

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. október 18-án, 17.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**821/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi  
napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Döntés az Erzsébetváros Kft. módosított javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról  
*Előterjesztő: Krenyácz Krisztián ügyvezető*
- 2.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem  
elbírálása – Nefelejcs u. 13.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 4.) Tulajdonosi döntés 12m<sup>2</sup> +5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérletjének cserekérelmében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményelő Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 5.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 6.) Döntés elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 7.) VII. Jósika u. 10. I. 16. sz. ingatlan tulajdonjogának rendezése  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 8.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH – Rózsa u. 19.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményelő Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*

- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbításáról, valamint bérleti jogviszony rendezéséről  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosításával  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

#### **822/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Erzsébetváros Kft. módosított javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról**  
-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a határozat mellékletét képező javadalmazási szabályzatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Krenyácz Krisztián - ügyvezető – Erzsébetváros Kft.**

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

#### **823/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

#### **- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása-**

#### **Tisztelt Bizottság!**

A Tisztelt Bizottsághoz betérjesztésre került a Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések című előterjesztés, amelyhez kapcsolódóan – az előterjesztésben rögzítetteknek megfelelően – módosító indítványt kívánok benyújtani.

#### **I.**

A „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok bekérése megtörtént. Az ajánlattevő a kért dokumentumokat határidőre, hiánytalanul, és a kiírásnak megfelelő tartalommal benyújtotta, azokból és az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleményéből a Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az előterjesztéshez mellékeljük a közbeszerzési szakértő szakvéleményét, a bírálati lapokat és a közbeszerzési szakértő szakvéleménye alapján készült, bírálóbizottsági javaslatokat tartalmazó bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, mely dokumentumok tanúsága szerint a bírálóbizottság tagjai – a közbeszerzési szakértő szakvéleménye alapján – egyhangúlag az alábbi érdemi döntések meghozatalát javasolják a döntéshozónak:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat ezen cég nevéhez fűződik.

Jelen módosító indítványhoz mellékeljük továbbá az eljárás nyertese és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára, az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés végleges szövegének tervezetét, és kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy – az eljárást lezáró érdemi döntéseken túl - szíveskedjen döntést hozni a végleges szerződés elfogadása tárgyában is.

#### **II.**

A „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok tekintetében három ajánlattevő (HSKS Kft., VIANOVA 87 Zrt., VITÉP '95 Kft.) vonatkozásában hiánypótlást kellett elrendelni, melyet a VITÉP '95 Kft. kivételével az ajánlattevők teljesítettek. A 2018. október 16. napján megtartott bírálóbizottsági ülésre

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

tekintettel mellékeljük a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleményét, a bírálati lapokat és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleménye alapján készült, bírálóbizottsági javaslatokat tartalmazó bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, mely dokumentumok tanúsága szerint a bírálóbizottság tagjai – a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleménye alapján – egyhangúlag az alábbi érdemi döntések meghozatalát javasolják a döntéshozónak:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a HSKS Kft. (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), továbbá a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát érvényessé, mivel az ajánlattevők nem állnak a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg, továbbá a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen, ugyanis az ajánlat nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.
3. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PENTA Kft.-t (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen ajánlattevő nevéhez fűződik.

Jelen módosító indítványhoz mellékeljük továbbá az eljárás nyertesével kötendő szerződés végleges szövegének tervezetét, és kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy – az eljárást lezáró érdemi döntéseken túl - szíveskedjen döntést hozni a végleges szerződés elfogadása tárgyában is.

A Tisztelt Bizottság az eljárás lezáró döntések, valamint a szerződések végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata III. részének 3.2. pontja alapján jogosult.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdése értelmében a döntést **név szerinti szavazás** útján kell meghozni.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### Határozati javaslatok

#### 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé az E2 Hungary Zrt.** (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunsvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - **vonatkozó szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **HSKS Kft.** (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), továbbá a **PENTA Kft.** (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát **érvényesnek**, továbbá a **VITÉP '95 Kft.** (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát **érvénytelenné** nyilvánítja.

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### 7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. október 16.

Dr. Máté Katalin  
irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

### **824/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **825/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé az E2 Hungary Zrt.** (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

#### **826/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - **vonatkozó szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

#### **827/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **HSKS Kft.** (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), továbbá a **PENTA Kft.** (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát **érvényesnek**, továbbá a **VITÉP '95 Kft.** (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát **érvénytelenné** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen  
Sólyom Bence: igen  
Veres Zoltán: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **828/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen  
Sólyom Bence: igen  
Veres Zoltán: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **829/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő,

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen  
Sólyom Bence: igen  
Veres Zoltán: igen  
dr. Kispál Tibor: tartózkodás  
Németh Gábor: tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

#### **830/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen  
Sólyom Bence: igen  
Veres Zoltán: igen  
dr. Kispál Tibor: tartózkodás  
Németh Gábor: tartózkodás

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

#### **831/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u. 13. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Nefelejcs u. 13.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **832/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés 12m<sup>2</sup> +5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelmében – Módosító indítvány elfogadása–**

**Tisztelt Bizottság!**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat PKB 619/2018.(07.24.) számú határozata és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat PKB 621/2018.(07.24.) számú határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatok elbírálása megtörtént.

Mivel az előterjesztést a bírálatot követően a benyújtás határidejéig nem tudtuk elkészíteni, ezért kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő Bizottsági üléséig a határidőt meghosszabbítani szíveskedjenek.

A pályázatok elbírálásának tárgyi súlyára tekintettel az előterjesztést az EVIN Nonprofit Zrt. nem kívánta módosító indítványként benyújtani.

#### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy PKB 619/2018. (07.24.) és a PKB 621/2018.(07.24.) számú határozatai alapján meghirdetett nyilvános pályázatok elbírálásának határidejét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának következő üléséig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. október 18.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott  
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **833/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés 12m<sup>2</sup> +5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelmében – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy PKB 619/2018. (07.24.) és a PKB 621/2018.(07.24.) számú határozatai alapján meghirdetett nyilvános pályázatok elbírálásának határidejét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának következő üléséig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **834/2018. (10.18.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés 12m<sup>2</sup> +5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelmében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy u. 5-7-9.** szám alatti **32922/0/A/58 hrsz.-on** nyilvántartott **P-21** 12 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> alapterületű teremgarázs + tároló nem lakás céljára szolgáló helyiség **Krirr Consulting Kft.** (Székhely:1071 Budapest, Dózsa György út 16.; Adószám: 12477414-1-42; Cégjegyzékszám01-09-880170; képviseli: Csák Krisztina Erzsébet) **részére cserehelyiségként bérbeadásra kerüljön, ezzel egyidőben a P-22 számú teremgarázs és tárolóra megkötött bérleti szerződés hatályát veszti.**

Tekintettel arra, hogy a Krirr Consulting Kft. a Jobbágy u. 5-7-9. sz. alatti P-22 jelölésű, mindösszesen 17 m<sup>2</sup> (teremgarázs+tároló) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételekor megfizette annak óvadékát, így a P-21 számú gépkocsi beállóra és a hozzá tartozó tárolóra

## K I V O N A T

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

óvadék fizetési kötelezettsége nincs.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**teremgarázs nyílt beálló** : 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz **10.800,-Ft/hó + ÁFA**

**tároló helyiségek** legkisebb bérleti díja: 825,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (9.900,-Ft/m<sup>2</sup>/év), azaz **4.125,- Ft/hó + ÁFA**, mindösszesen: **14.925,-Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2018. október 19.

**Benedek Zsolt s.k.**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Szerencsi Dóra

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. október 18-án, 17.30 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

jegyzőkönyvvezető