

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. július 24-én, 09.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

601/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi
napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) A BP. VII. Dohány utcai zsinagóga előtt megelőző védműként működő oszlopok ,
növénytartó konténerek telepítésére vonatkozó KAT terve
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 2.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 93.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő
elidegenítése tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő
elidegenítése tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dembinszky utca 22. U1. szám alatti 33394/0/A/1
hrsz.-on nyilvántartott 42 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés
tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 8.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás
keretében, költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

kötelezettséggel

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 10.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

Zárt ülés keretében:

- 11.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 12.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nyár u. 7. 1. emelet 5.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –Hutyra Ferenc u. 6-8 2. emelet 2
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –Almássy tér 7. 1. emelet 3.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) Tulajdonosi döntés bérlő-kijelölési jog alapján bérbe adandó lakás kijelölése, valamint bérbeadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés a lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 21.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

602/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-2. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

603/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- A BP. VII. Dohány utcai zsinagóga előtt megelőző védműként működő oszlopok , növénytartó konténerek telepítésére vonatkozó KAT terve –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34515 és 34520 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, a Dohány utcai zsinagóga előtti közterületen (34521/2, 34362, 34521/1), megelőző védműként működő oszlopok és növénytartó planténerek telepítésére vonatkozó Kókai József (kamarai tagsági száma: É-01-1318) okl. építész mérnök és Szűcs István (kamarai tagsági száma: T-07-0306) okl. építőmérnök által készített közterület alakítási tervet (KAT) jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János - főépítész - Főépítési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

604/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- A BP. VII. Dohány utcai zsinagóga előtt megelőző védműként működő oszlopok, növénytartó konténerek telepítésére vonatkozó KAT terve –

Felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használatra vonatkozó szerződést a jóváhagyott KAT szerint telepített megelőző védműként funkcionáló oszlopok, utcabútorok, növénytartó

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

planténerek és tartozékaik tekintetében kösse meg, és gondoskodjon arról, hogy a szerződés a karbantartására és üzemeltetésére vonatkozó kérdéseket is rendezze úgy, hogy az Önkormányzatot költség ne terhelje, illetve a múlhatatlanul szükséges esetben az Önkormányzat a tulajdonát képező közterületre vonatkozóan rendelkezési jogát gyakorolhassa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János - főépítész

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

605/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 93. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 93.** szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 4 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást az Építető, Kérelmező **Dob utca 93 Kft (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 4. V. em. 3. Cégjegyzékszám:01 09 298590 képviseli: Gad Dankner ügyvezető)** az Önkormányzattal megkösse, amennyiben az Építető Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 4 db parkolóhely megváltási díja: 8.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 10.160.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást írja alá.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – mb. irodavezető – Főépítési Iroda Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

606/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületi Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „A 100%-os önkormányzati tulajdonú Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. számára szükséges átfogó informatikai fejlesztés érdekében” szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Zrt-vel mindösszesen bruttó 122.888.853,- Ft összeg erejéig és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

607/2018. (07.24.) sz. PKB határozat **- Beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel 27 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítására bruttó 132.518.327,- Ft keretösszeg erejéig és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

608/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33381/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. ker. Dembinszky utca 34. földszint Ü-2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **15 m²** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 63/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány** (székhely: 1078 Budapest, Dembinszky utca 34., Tagok: dr. Kocsis Zsolt László elnök, Tóth Tibor, adószám: 18177875-1-42, statisztikai számjel: 18177875-9499-569-01) részére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket 3.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 3.900.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

609/2018. (07.24.) sz. PKB határozat
- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **MENÜ ART Kft.** (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1.; adószám: 11944928-2-13, Cg.:13-09-088091, képviselőre jogosult: Dóka Katalin) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 3.szám alatti 34228/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés, tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **iroda** tevékenysége

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

helyett – üzlet, reggeliztető, pékség, cukrászda tevékenységre módosuljon.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

26.880,-Ft/hó+ÁFA utcai földszint +7.680,-Ft/hó+ÁFA galéria, azaz mindösszesen
34.560,-Ft/hó+ÁFA

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

610/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dembinszky utca 22. U1. szám alatti 33394/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Darwich Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tiszavirág u. 14. adószám: **12887909-2-13**, **Cégjegyzék szám: 13-09-092004**, képviseli : **Darwich Walid**) által bérelt Budapest VII. kerület Dembinszky utca 22.szám alatti 33394/0/A/1 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **'100 Ft-os bolt'** helyett, **'Élelmiszer jellegű vegyeskereskedésre'** módosuljon.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti határozat hatályát veszti.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

611/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

612/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám** alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

613/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hernád utca 23. szám** alatti 33185/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 572 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszital árusító üzlet céljára

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

614/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. szám** alatti 33327/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 247 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

615/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 26. szám** alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 136 m² alapterületű udvari pince és 131 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA és udvari pince 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

616/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 406 m² utcai földszinti, 150 m² alapterületű udvari pince és 326 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint az utcai földszint részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA az udvari pince részre 576,- Ft/m²/hó+ÁFA a galéria részre 960,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

617/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

-Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám** alatti 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² utcai földszinti és 94 m² alapterületű udvari pince valamint **a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám** alatti 34272 /0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² udvari pince, 132 m² utcai földszint és 81 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint az utcai földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari pince részre 576,-Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 960,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

618/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló a a **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 179 m² utcai földszinti és 67 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint az utcai földszinti részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari pince részre pedig 576,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

619/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal jóváhagyja.

1.

Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

2.

Budapest, VII. kerület Hernád utca 23. szám alatti 33185/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 572 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

3.

Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. szám alatti 33327/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 247 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 26. szám alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 136 m² alapterületű udvari pince és 131 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 406 m² utcai földszinti, 150 m² alapterületű udvari pince és 326 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² utcai földszinti és 94 m² alapterületű udvari pince és **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám** alatti 34272 /0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² udvari pince, 132 m² utcai földszint és 81 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

7.

a **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 179 m² utcai földszinti és 67 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

620/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás keretében, költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az alábbiak szerint módosítja az 403/2018.(05.14.) számú határozatát:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

- a határozat 6. pontjában szereplő Péterfy S. u. 41. III. 32. számú lakást kijelölését megszünteti, helyette a Baross u. 127. I. 6. számú lakást jelöli ki.
- a határozat végrehajtásának határidejét 2018. október 31-ra módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

621/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás keretében, költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelvű bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázati felhívást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2018. augusztus 08.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-én, 09.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Sápi Kitti s.k.
jegyzőkönyvvezető