

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. december 18-án, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

994/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség használatba adása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 5.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József ügyvezető
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási Iroda – mb. irodavezető
- 7.) Feladat-ellátási szerződések módosítása
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási Iroda – mb. irodavezető
- 8.) Megállapodás jóváhagyása- Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 9.) Megállapodás jóváhagyása közüzemi díjak rendezésére
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt.-vel történő megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 11.) Bérlokijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságával
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Bp. VII. Dembinszky utca 34. szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyzettetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 14.) VII. kerület Akácfa u. 42-48. sz. alatti vásárcsarnokban üzlethelyiségek és raktárhelyiség bérleti kérelmek
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 15.) Kémény bonyolítói szerződés módosítás
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 16.) Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) 9 m2 alapterületű udvaribejárható földszinti helyiség versenyzettetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Lakás bérbeadása szolgálati lakásként
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

- 21.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés egyezségi megállapodás kötésére
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakás esetében a bérleti
szerződés ismételt megkötésére
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 29.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

995/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye - Wesselényi utca 20-22. szám

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely kizárólagos használata után 2018. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 18.480.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

996/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye - Nagydíófa utca 11. szám**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2018. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 2.640.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

997/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség használatba adása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a 33182/A/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség használatát a Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 40. szám alatti Társasháznak (közös képviselője: ERIN CENTER Szolgáltató

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Betéti Társaság, képviseli: Sümegei Jánosné) a Péterfy Sándor u. 40. szám alatt bekövetkezett tüzesettel érintett lakások bútorai ideiglenes elhelyezése céljából, és felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására, az alábbi lényeges feltételekkel:

A használat időtartama: **2018. január 11. napjától a Péterfy S. u. 40. szám alatti tűzkárral érintett lakások helyreállítása műszaki átadását követő 30. napig**

A használati díj mértéke: ingyenes

Felmondási idő: **6 hónap, a megállapodást bármelyik fél írásban felmondhatja**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 11.

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

998/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Dr. Máté Katalin irodavezető asszony „*Beszerezési eljárásokat lezáró döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

*A Tisztelt Bizottsághoz betérjesztésre került a **Beszerezési eljárást lezáró döntések tárgyú** előterjesztés, melynek 3. pontjához, az Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.*

A beérkezett ajánlatok a következők:

<i>ajánlattevő megnevezése</i>	<i>ajánlat nettó Ft</i>	<i>ajánlat bruttó Ft</i>	<i>ajánlatok sorrendje</i>
PMG Kft.	9 503 553,-	12 069 512,-	1
Oppidum Kft.	10 024 494,-	12 731 107,-	2
Eustil Kft.	11 049 737,-	14 033 166,-	3

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A három ajánlattevő közül a legalacsonyabb árat a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) adta. Az előre nem látható körülményekre való tekintettel javasolt az ajánlati ár kiegészítése +10 % (nettó 950.355,- Ft) tartalékkeret biztosításával.

A fentiek figyelembe vételével az Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakításának kivitelezési munkáira kötendő szerződés díja legfeljebb mindösszesen 10.453.908,- Ft + Áfa (bruttó 13.276.463,- Ft) összeg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni a fentiek szerinti szerződés PMG Kft.-vel (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) történő megkötését.

Határozati javaslat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakítása tárgyában a PMG Kft.-vel** (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13, képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **10.453.908,- Ft + áfa** (bruttó 13.276.463,- Ft) összeg erejéig.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

999/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **mélyépítés jellegű beruházási/felújítási munkák tervezésére, műszaki dokumentációk összeállítására vonatkozóan az Outsys Kft.-vel** (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42,-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **14.900.000,- Ft + áfa** (bruttó 18.923.000- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1000/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **magasépítés jellegű beruházási/felújítási munkák tervezésére, műszaki dokumentációk összeállítására vonatkozóan az Outsys Kft.-vel** (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42,-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **62.990.000,- Ft + áfa** (bruttó 79.997.300- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1001/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakítása tárgyában a PMG Kft.-vel** (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13, képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **10.453.908,- Ft + áfa** (bruttó 13.276.463,- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1002/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület közterületeire kihelyezendő **planténerek beszerzése és szállítása tárgyában az Erzsébetváros Kft.-vel** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42) köt szerződést mindösszesen **10.146.015,- Ft + Áfa** (bruttó 12.885.440,- Ft,) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1003/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 948/2017 (XII.11.) számú határozatát módosítva úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Takarításhoz szükséges munkagépek (kommunális szívó-seprő és elektromos önjáró hulladékfelszedő célgép) beszerzésének lebonyolítása**” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 61.850.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 78.549.500,-Ft keretösszeg erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1004/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület, Madách Imre út 2-6. szám (34212/14 hrsz.), a Dob utca 46. szám (34303 hrsz.), valamint a Verseny utca 2-4. szám (32949/1 hrsz.) előtti járdaszakaszon – az ott található 2-2 db várakozóhely használatát is beleértve – elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a GreenGo Car Europe Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 15., cégjegyzékszám: Cg.01-09-189375, képviseli: Michaletzky Bálint ügyvezető) között létrejövő együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Márta – irodavezető – Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1005/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1006/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33216/A helyrajzi számú Garay tér 17. sz. társasházban fennálló 523/10.000 TH-ra tekintettel a Budapest VII. ker. **33216/A helyrajzi számú Garay tér 17. sz.** társasház részére, a gáz alapvezeték felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.600,- Forintot,

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

amit 2017. november 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1007/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33552/A helyrajzi számú. Alsóerdősor utca 1/B. sz. társasházban fennálló 99 m² tulajdonára való tekintettel a Budapest VII. ker. **33552/A helyrajzi számú Alsóerdősor utca 1/B. sz.** társasház részére, a homlokzat felújítási munkálatok finanszírozása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 159.390,- Forintot, **amit havi rendszerességgel kell fizetni 7 hónapon keresztül a társasház számlájára, 22.770-Ft./hó összegben, a részletfizetés kezdő időpontja 2017. november, befejezése 2018. május 31.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. novembertől kezdődően 7 hónapon át havi 22.770-Ft. részletben 2018. május 31-ig

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1008/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33894/A helyrajzi számú Hársfa utca 45. sz. társasházban fennálló 144 m² tulajdonára való tekintettel a Budapest VII. ker. **33894/A helyrajzi számú Hársfa utca 45. sz.** társasház részére, a kémények

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

átépítésének és a kéményseprő járda létesítésének finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 144.000,- Forintot, **amit 2017. december 31.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1009/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 17 db lakóingatlan kéményjáratainak bélelésére bruttó 24.955.324,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1010/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Feladat-ellátási szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között a határozat mellékletét képező feladat ellátási szerződés módosítását.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1011/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Feladat-ellátási szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. között a határozat mellékletét képező feladat ellátási szerződés módosítását.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1012/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Megállapodás jóváhagyása - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel bruttó 20.679.412 Ft összeg értékben, az 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti, 34299/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban elhelyezett Ügyfélszolgálati Iroda működtetésével kapcsolatos kiadások rendezésére. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1013/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Megállapodás jóváhagyása közüzemi díjak rendezésére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel bruttó 17.279.286 Ft összegben, a kifizetendő közüzemi számlák pénzügyi rendezésére. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1014/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel történő megállapodás jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel bruttó 17.893.799 Ft összeg értékben, a karbantartási kiadások, valamint a közüzemi megbízási díj fedezésére. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1015/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Bérlőkijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságával –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz**, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2017. évre, 1 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakáson a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő **egyszeri** bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:

- a) Az Önkormányzat a bérlő-kijelölési jog alapítása ellenértékétől a bérlőkijelölési jog jogosultja általi közfeladat ellátására tekintettel eltekint;
- b) A lakás bérlőjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálatot teljesítő hivatásos állományú tagja jelölhető ki;
- c) A bérleti szerződést a lakás tulajdonosa képviselője a tulajdonos megbízottja köti meg és szünteti meg;
- d) A bérleti jogviszony időtartama a VII. kerületi Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati jogviszony tartamáig szól;
- e) A bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakások bérleti szerződése a megkötését követő 5 évben a bérlőkijelölési jog fennállása vagy megszüntetése tekintetében nem módosítható.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, a Budapest VII. kerületi Rendőrkapitánysággal, valamint a tulajdonos megbízottjaként eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt-vel kösse meg a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő négyoldalú megállapodást, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt-ét a megállapodás szövegének kidolgozására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1016/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Bérlőkijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Rendőrkapitánysággal -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Peterdy u. 13. II. em. 27. szám alatti, 33387/0/A/27. helyrajzi számon nyilvántartott, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás** a Budapesti Rendőr-főkapitányság, illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása céljából kijelölésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1017/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dembinszky utca 34. szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) b) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky utca 34.** utcai földszint szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány** (székhely: 1078 Budapest, Dembinszky utca 34., Képviselők: dr. Kocsis Zsolt László elnök, dr. Tóth Tibor kurátor-képviselő, adószám: 18177875-1-42, statisztikai számjel: 18177875-9499-569-01) részére határozatlan időre, **raktározás és irattározás céljára**, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **64.010,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 16.800,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. december 19.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető