

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**696/2017. (09.25.) sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Döntés az AKÁCFÁ UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 2.) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
**Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester**
- 3.) **Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4.) **Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme**  
**Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője**
- 5.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) **Célfizetéssel kapcsolatos döntések**  
**Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője**
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) **Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 9.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Egyéb

### Zárt ülés keretében:

- 13.) Ingatlan elővásárlási joga  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 14.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 15.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (I. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 16.) A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések  
Előterjesztő: *Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 17.) Udvari garázsok versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés helyiség kapcsán érkezett bérlői kérelem tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) 576/2017.(07.20.) sz. PKB döntés módosítása, lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével tárgyában  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 697/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ egyedüli tagjaként a határozati javaslat mellékletét képező tagi határozatokat írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 698/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft./ egyedüli tagjaként az AKÁCFA UDVAR Kft. határozati javaslat mellékletét képező Alapító Okiratát írja alá.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. október 2.

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **699/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének tartalmával egyetért, képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. október 10.

**Végrehajtásért felelős:** Dienes János – főépítész - Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **700/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 701/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Erzsébetvárosi Hagyományápoló, Városvédő, -fejlesztő Kulturális Egyesület részére a 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. sz. alatt működő ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. székhelyére történő befogadáshoz. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető–Humánszolgáltató iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 702/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 703/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 704/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 705/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 706/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **707/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **Célfizetéssel kapcsolatos döntések**  
**Ügyrendi indítvány-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **708/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **Célfizetéssel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasházban fennálló 283 m<sup>2</sup>-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz.** társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó korlátok rendbetételi pótköltségének fedezése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.710,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **709/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **Célfizetéssel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33346 A hrsz-ú Dembinszy utca 41. sz. társasházban fennálló 9 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. **33346 A hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz.** társasház részére, a gáz-csatlakozó vezeték felújításához kapcsolódó munkálatok érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 138.600,- Forintot, **amit 2017. szeptember 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. szeptember 30.**

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **710/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 11,80 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz.** társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó pályázaton való részvétel érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 118.000,- Forintot, **amit 2018. február 28.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2018. február 28.**

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **711/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasházban fennálló 25,52 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz.** társasház részére, a gáz-kazántest felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 168.019,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **712/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasházban fennálló 116 m<sup>2</sup>-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33239 A hrsz-ú István u. 53. sz.** társasház részére, a kapualj felújításának anyagi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 174.000,- Forintot, **amelyet 2017. szeptember 15-ig kell megfizetni a társasház részére.**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 15.

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **713/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szíjártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.800.000,- Ft, a vételár 3.360.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### 714/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 40. pince P-2. szám alatti 33915/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 158 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Kézér Tánclabor Sportegyesület (székhely: 1028 Budapest, Szegfű u. 19., nyilvántartási száma: 01-02-0010979, adószám: 18114287-1-41, képviselő: Kézér Gabriella) részére határozatlan időre, sporttánc oktatás, versenyeztetés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 915.009,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 120.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 715/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34364/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 304/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Táncstúdió Kkt. (cégjegyzékszám: 01-03-024769, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., adószám: 29666300-1-42, ügyvezető: Kovácsné Pers Júlia) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 24.300.000,- Ft, a vételár 14.580.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 716/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség”  
megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft.  
(cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám:  
10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére történő elidegenítéséhez.**

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60  
napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt  
érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles  
fizetni a bérlő.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. szeptember 26.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető