

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**657/2017. (09.04.) sz. PKB határozat**  
**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása**  
**Előterjesztő: *Hutiray Gyula alpolgármester***
- 2.) **Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése**  
**Előterjesztő: *Hutiray Gyula alpolgármester***
- 3.) **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában**  
**Előterjesztő: *Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője***
- 4.) **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése – elfogadása**  
**Előterjesztő: *Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője***
- 5.) **Beszerezési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról**  
**Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető***
- 6.) **Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása**  
**Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4**  
**Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója***

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Egyéb

### Zárt ülés keretében:

- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dózsa György út 72.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dembinszky u. 7.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 19.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 30.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 2.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 21.) Ingatlan elővásárlási joga  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) 17 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj és alapterület tekintetében történő módosítása tárgyában  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 30.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés hosszabbítására  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 33.) Tulajdonosi döntés krízislakás kijelölésére  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 34.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 35.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 36.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**658/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a település arculati kézikönyv tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbi, melyet nem támogat:

Véleményező	<u><i>vélemény:</i></u>	<u><i>válasz és indokolás</i></u>
-------------	-------------------------	-----------------------------------

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester- helyettes	Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása során a sugárutak és körutak egységes kezelése érdekében javasolt megkülönböztetni a Rákóczi út, Károly körút, valamint Erzsébet körút menti teleksorokat.	<u><b><i>A javaslatot nem fogadtuk el, a Tervező a TAK készítése során vizsgálta a főutak külön egységként kezelését, Indokolás: településszerkezeti szempontok nem támasztják alá túl elaprózott lenne az amúgy egységes terület tovább tagolása.</i></b></u>
--	---	--

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2017. szeptember 10.**

**Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész - Főépítész iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**659/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

**- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településképi rendelet tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbiakat, melyeket nem támogatja:

Véleményező	<u><b><i>vélemény:</i></b></u>	<u><b><i>válasz és indokolás</i></b></u>
Budapest Főváros Kormányhivat al Állami Főépítész Iroda	A 3. számú mellékletet törlését javaslom.	<u><b><i>A javaslatot nem fogadjuk el Indokolás: Mivel a javaslat mögött jogszabályi hivatkozás nem szerepel, ezért nem helyezzük hatályon kívül. Az ábrák nagymértékben segítik a hatósági munkát és egyértelműsítik az előírásokat.</i></b></u>
Juhász Dóra Szvetlána	A 36. § (4) bekezdéshez javasolja, hogy már legelső felszólításnál legalább 300.000,- Ft legyen a büntetés	<u><b><i>A javaslatot nem fogadjuk el. Indokolás: Túl magas az induló büntetés összege, ha jóhiszemű az ügyfél, vagy nem tudott a szabályról, akkor túlzó a büntetés mértéke.</i></b></u>
Juhász Dóra Szvetlána	Nem kellene tiltani a molinók kihelyezését a homlokzatokra, mert a társasházak jövedelemre tennének szert ezáltal.	<u><b><i>A javaslatot nem fogadjuk el. Indokolás: A teljes homlokzatot befedő molinók erőteljesen rontják a városképet ezért nem megengedni, hanem minden eszközzel meg kell akadályozni kihelyezésüket</i></b></u>

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 10.

**Végrehajtásért felelős:** Dienes János – főépítész - Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **660/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a KVSZ módosítás tervezetének tartalmával egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 10.

**Végrehajtásért felelős:** Dienes János – főépítész - Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **661/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a településképi véleményezési eljárásban jóváhagyott többlakásos lakóépülethez kapcsolódóan településrendezési szerződés előkészítését a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

**Felelős:** Hutiray Gyula alpolgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 5.

**Végrehajtásért felelős:** Hutiray Gyula – alpolgármester

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **662/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan legalább 20 %-a az

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közhasználatra átadás az Önkormányzat részére  
történjen. Felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert, hogy a Főépítési Iroda  
közreműködésével a településrendezési szerződést és a kapcsolódó megállapodásokat  
illető tárgyalásokat folytassa le a beruházó Klauzál Immo Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.

**Felelős:** Hutiray Gyula alpolgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 20.

**Végrehajtásért felelős:** Hutiray Gyula – alpolgármester

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **663/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési  
szerződés előzetes véleményezése  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület,  
Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési  
szerződés előkészítésekor az alábbi szempontok érvényesülését találja kívánatosnak:

- a közhasználatra átadott – és így a „járdát” megnövelő – terület ne pusztán  
térként, hanem a zöld felület hatékony növelésével „zöldként” is hasznosuljon;
- a közhasználatra átadott terület státusát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett  
jog tartósan biztosítsa (átjárási szolgálmi jog, vagy más hasonló jogintézmény);
- a közhasználatra átadott terület tartós üzleti hasznosítása biztosítson bevételt az  
Önkormányzatnak;
- a Képviselő-testület lehetőség szerint szeptember végi ülésén kerüljön döntési  
helyzetbe.

**Felelős:** Hutiray Gyula alpolgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 20.

**Végrehajtásért felelős:** Hutiray Gyula – alpolgármester

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **664/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési  
intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és  
Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok  
ellátására kötött szerződés módosításához – a mellékletben foglalt tartalommal -  
hozzájárul.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető–Humánszolgáltató iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **665/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének 1. számú módosítását - a feladatellátási szerződés aktuális ingatlanállomány rögzítésére vonatkozó mellékletével történő kiegészítését – elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Hidvéginé Emódi Tímea–ügyvezető-  
Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **666/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-vel az 1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2. ajtó, 34550/0/A/1. helyrajzi számú ingatlan átalakítására, felújítására, bruttó 19.391.264.- Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda  
Hidvéginé Emódi Tímea–ügyvezető-  
Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **667/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása –



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott P22. számú 12 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló az 5 m<sup>2</sup>-es tárolóval együtt gépjármű tárolás céljára a KRIRR Consulting Kft. (székhely: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 16., cégjegyzékszám.: 01-09-880170, adószám.: 12477414-1-42, ügyvezető: Csák Krisztina) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 56.864,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszoros) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Teremgarázs nyílt beállókkal bérleti díja: 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Tároló bérleti díja: 825,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, összesen 14.925,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **668/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy a Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ósz-Szabó Gergelyné) által bérelt Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti, 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében kiegészítésre kerüljön, azaz a mosoda, mosodai gyűjtőpont mellett az egyéb szolgáltatás tevékenység is szerepeljen.  
A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **669/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyzetésen kívüli bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattal földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szóké né Zánett egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 51662051, adószáma: 68379584-1-42, székhelye: 1074 Bp. Barát u. 6. fsz. 1.) részére határozatlan időre, szépségszalonn céljára, versenyzetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 330.099,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**Bérlő köteles a bérlemény birtokbaadása napjától számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj általánosan fizetésére kötelezett.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltettség mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételét követő 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **670/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33710/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 71 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, „raktár” megnevezésű pinceszinti ingatlant a hozzá tartozó 692/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Japszer Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-165845, székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Doroghi Péter) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 4.600.000,- Ft, a vételár 4.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **671/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34225/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2. szám alatti, az ingatlan-

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

nyilvántartás adatai szerint 47 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 62/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a MAMTAK Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 19.800.000,- Ft, a vételár 19.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **672/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti helyiség a White Home Hungary Kft. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I. em. 2.; adószáma: 25591042-2-41; Cg. 01-09-283966) részére határozatlan időre, irodai és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 131.674,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

18 m<sup>2</sup> emeleti helyiségre 1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 20.736,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **673/2017.(09.04.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5.sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamának 2017.10.31-ig történő hosszabbításához.

Bérlő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 674/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 31. pince R-1 szám alatti 34411/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 82 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint az ezzel egybenyitott pince R-2 alatti 34411/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 50 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Csík Judit egyéni vállalkozó (székhely: 1075 Budapest, Király u. 21. fsz. 1., egyéni vállalkozói igazolvány száma: 51696148, adószám: 68402361-1-42) részére határozatlan időre, raktározás és zöldségesbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként az A/1-es albetét esetében 474.879,- Ft, az A/2-es albetét esetében pedig 289.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összesen 764.439,- Ft összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

A/1-es albetétre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 62.320,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

A/2-es albetétre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz, 38.000,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiségek kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított  
45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. szeptember 5.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető