

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

594/2017. (08.21.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Akácfa u. 45.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) **Beszerezési eljárást lezáró döntések**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 5.) **Célfizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 6.) **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m2 alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Jósika u. 11.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 61.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 15.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Rákóczi út 40
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 16.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Garay u. 42
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Peterdy u. 37.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 31.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 19.) 2016. évi társasház RG pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Murányi u. 22.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Dembinszky u. 19
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 21.) Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, 33400/0/A/25 hrsz-ú, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakás elidegenítése.
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda – irodavezető*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) Írásbeli szavazás a Budapest VII. ker. 34136 hrsz-ú, természetben Király u. 33 sz. társasház társasházi közös tulajdonban lévő helyiségeinek, területrészeinek elidegenítéséről és az alapító okirat módosításáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 23.) 310/2015.(03.24.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 24.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 25.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárberbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 26.) 532/2017.(07.20.) számú PKB határozat 3. pontjának visszavonása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség elidegenítési tárgyában lakásbővítés (csatolás) céljából
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 35.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 36.) Tulajdonosi döntés gépkocsi beálló bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 37.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 38.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

595/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása
Akácfa u. 45.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 826/2015.(08.05) számú határozatával elfogadott, Budapest VII. kerület Akácfa u. 45. sz. alatti társasházra vonatkozó támogatási szerződésében foglalt elszámolási határidő túllépést, figyelemmel a különös méltánylást érdemlő körülményre nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

596/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

597/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

598/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

599/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

600/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

601/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítására, vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.185.652,- Ft + áfa (bruttó 25.635.778,- Ft) összeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

602/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 32. szám alatti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bóbita Óvoda felújítására, vonatkozóan az Erzsébetváros Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 15.610.139,- Ft + áfa (bruttó 19.824.877,- Ft) összeg erejéig, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

603/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 395/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötendő szerződés időtartama:

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

604/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 396/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel kötendő szerződés időtartama

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

605/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasházban fennálló 23,57% tulajdoni hányadára (405 m²)való tekintettel a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasház részére, a társasház közművek felé való tartozásának kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 567.000,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

Fitosné Z. Zsuzsanna –

irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

606/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasházban fennálló 10,38 % tulajdoni hányadára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasház részére, a társasház tető felújítási munkálatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 499.278,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

Fitosné Z. Zsuzsanna –

irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

607/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Reális-2007 Kft.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

(székhely: 1089 Bp. Orczy út 39., cégjegyzék sz.: 01-09-881353, adószám: 13949077-2-42, ügyvezető: Baga Elemér) által bérelt Budapest VII. Izabella u. 6. földszint U-1 szám alatti, 33769/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Real-Solar Sun Kft. (Cg.: 01-09-295786, székhely: 1185 Budapest, Forgó u. 27., ügyvezető: Baga Elemér) részére, fodrászat, szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Real-Solar Sun Kft. óvadékként 254.813,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

608/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Budapest VII. Dohány u. 32. sz. alatti (hrsz.: 34475) iskolaépület és a Dohány u. 34. sz. alatti (hrsz.: 34474) udvar bérlője, az OLOESZ Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 31. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-207311, adószám: 25304844-2-42, ügyvezető: Udvardi Gábor) által az ingatlan felújítására fordított bruttó 8.460.047,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatal követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

609/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34227/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 4. pince P-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 81 m² alapterületű, udvari bejáratú pinceszinti, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 81/7062 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1142 Bp. Erzsébet királyné útja 111-113. A ép. 5/Ü., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Moshe Nahum és Robert Haimov együttesen) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 8.000.000,- Ft, a vételár 8.000.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

610/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nyár u. 36. „pincszint” [tulajdoni lap alapján] (kataszteri nyilvántartásban: Nagy Diófa u. 31. P-1) szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség az NN Művek Kft. (székhely: 1028 Budapest, Len u. 16.; adószám: 12797358-2-41; Cg. 01-09-703910) részére határozatlan időre, irodai és mosodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 364.846,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² utcai pincszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.880,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

611/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése
tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33627/5/A/1 helyrajzi számú,
természetben a Bp. VII. ker. Barát u. 10. szám alatti épület pincszintjén található, az
ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű
ingatlant a hozzá tartozó 121/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és
engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője Kern-Ganter Dorottya
(székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 52.IV/3., nyilvántartási szám: 37275487; adószám:
66657998-1-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a
forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 14.300.000,- Ft, a vételár 14.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az
eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési
kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az
Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül
az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

612/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott
42 m² alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Litavszky Evelin egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 79., egyéni vállalkozói ig. száma: 33045298, adószám: 66246237-2-42) részére határozatlan időre, vintage ruha bolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 371.247,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 48.720,- Ft/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. augusztus 22.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető