

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. július 20-án, 8.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

496/2017. (07.20.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Tájékoztatás Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m2 alapterületű üres helyiség ideiglenes használatba adásáról**
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) **Döntés az AKÁCFÁ UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 3.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) **2017. ÉVI BEJÁRATI KAPU(K) ÉS KAPUALJ(AK) FELÚJÍTÁSA PÁLYÁZATI KIÍRÁS**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **2015. évi általános társasházi pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme - Kazinczy u. 11.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) **2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütemében el nem bírált társasházak támogatásának elbírálása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) **Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4hrs. 33884/0/A/4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában Bp. VII. kerület Akácfa u. 40. földszint U-1. Hrsz. 34321/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Döntés a Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiség bérleti szerződés módosításának és bérleti díjcsökkentésének ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. pince hrsz.: 34184/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. földszint hrsz.: 34184/0/A/4 és földszint hrsz.: 34184/0/A/5
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Bp. VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú helyiségről szóló pályázat pályázati biztosítékának visszafizetéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások kijelölése
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 18.) **Döntés a lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázat előkészítésének tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) **Egyéb**
Zárt ülés keretében:
- 20.) **2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Klauzál tér 15.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) **2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Klauzál tér 14.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 22.) **Budapest VII. kerület Károly krt. 3/A. önálló ingatlan elidegenítése, társasház alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 23.) **Döntés elővásárlási jogról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 24.) **Döntés elővásárlási jogról II**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 25.) **VII. ker. Murányi u. 18. sz. Társasház írásbeli szavazási kiírása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 26.) **Beszerzési eljárást lezáró döntés-kémény bonyolítói szerződés**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 27.) **Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) **Bp. VII. Thököly út 25. földszint Ü-1. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) **Bp. VII. Dohány u. 57. pince U-2 alatti 51 m2 alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 31.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Bp. VII. Dob u. 104. „pince” szám alatti 33955/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Állampolgárok közötti lakáscsere kérelem
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakbér csökkentéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések helyreállítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti csere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 43.) „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal”
elnevezésű szociális pályázat versenyeztetési eljárásának lezárása, az érvényes
pályázatokkal kapcsolatos döntés
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 44.) Lakbér mértékének csökkentése
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 45.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató NZrt.
vezérigazgatója*
- 46.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 47.) Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó
bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 48.) Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel
megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 49.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 50.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 51.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 52.) Tulajdonosi döntés bérlő kihelyezésre vonatkozóan a Budapest VII., Király utca
11. sz. lakóépület kiürítése kapcsán
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 53.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

497/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – között az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan tulajdonjogának a NESTAL 7 Properties Kft.-re történő átruházása, valamint a NESTAL 7 Properties Kft.-nek az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ lévő 177.000.000 Ft-os törzsbetűt, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrésze Önkormányzatra történő átruházása tárgyában kötendő határozati javaslat mellékletét képező csereszerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

498/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – a közöttük 2006. december 18-án megkötött és többször módosított Szindikátusi Szerződés és az egyéb jogviszonyaik megszüntetése, az egymással szembeni jogokról és követelésekről történő teljes körű lemondás, valamint az Önkormányzat, mint felperes, az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/, mint I. rendű alperes, és a NESTAL 7 Properties Kft., mint II. rendű alperes, között

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma elsőfokú bíróság előtt folyamatban lévő,
31.G.43.728/2016. ügyszámú peres eljárás megszüntetése tárgyában kötendő határozati
javaslat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

499/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és
felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7
PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest,
Tomba u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjelle:
12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7
Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez
kapcsolódóan a 91. számú Ügyvédi Irodával (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 54.
II. emelet 1. ajtó, nyilvántartási száma: 12; képviseli: Dr. Hoffmann Péter ügyvéd), mint
letéteményessel, határozati javaslat mellékletét képező ügyvédi letéti szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

500/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és
felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7
PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest,
Tomba u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjelle:
12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7
Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez
kapcsolódóan, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest, belterület,
34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII.
kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű,
„lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának a NESTAL 7 Properties Kft.-re történő átruházására vonatkozóan a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonjog-bejegyzési engedélyt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

501/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez kapcsolódóan, az Önkormányzat által a NESTAL 7 Properties Kft.-nek az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ lévő, 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrésze tulajdonának megszerzése tárgyában az AKÁCFA UDVAR Kft.-nek küldendő határozati javaslat mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

502/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

503/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

504/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

505/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

506/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

507/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2017.évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása - pályázati kiírás –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

508/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

509/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasházi pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme -
Kazinczy u. 11. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u 11. szám alatti társasház a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „tetőterasz víz- és hőszigetelési, valamint burolati rétegeinek felújítás munka elvégzésének határidejét 2018. január 2-ig, az elszámolás határidejét 2018. január 2-ig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a társasház a hosszabbításról szóló döntés jegyzőkönyvi kivonatát 2017. augusztus 07-ig a Főépítési Irodára benyújtja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

510/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütemében el nem bíralt társasházak támogatásának elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7/2016. (II.18.) számú – módosított - önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Hsz.	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magán-személyre jutó támogatás összesen
1.	Izabella utca	3/b	33775	e) egyéb	Érvényes	Bejárati kapu felújítása	650 000 Ft	650 000 Ft
2.	Nefejejs utca	28.	33151	e) egyéb	Érvényes	Kapualj felújítás	742 000 Ft	742 000 Ft

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

3.	Thököly út	5.	32947	e) egyéb	Érvényes	Kapualj és lépcsőház felújítás	1 000 000 Ft	960 200 Ft
Összesen:						Javasolt támogatások összesen:	2 392 000 Ft	2 352 200 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

511/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 hrsz. 33884/0/A/4–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33884/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 123 m² alapterületű, utcai bejáratú, „iroda” megnevezésű pinceszinti ingatlant a hozzá tartozó 981/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az ORTOBRACE Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-269810, székhely: 1074 Bp. Csengery u. 2., adószám: 10905339-2-42, ügyvezető: Herbályné Zajác Valéria) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 16.500.000,- Ft, a vételár 13.200.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

512/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában Bp. VII. kerület Akácfa u. 40. földszint U-1. Hrsz. 34321/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Razia Kft. (székhely: 1132 Budapest, Kádár u. 8. 4. em. 1.; adószám: 14335068-2-41; Cg. 01-09-899318) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 40. földszint U-1. szám alatti, 34321/0/A/2 hrsz.-on, 38 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Bangla Bufe Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 27-29. fszt. 26.; adószám: 25838077-2-42; Cg. 01-09-291865) részére történő átadásához raktárként, művészeti galériaként és vendégtér céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett óvadék összege átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Bérlet tartama: határozott időre 2017.08.01-2021.07.31.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

24.636,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 78.014,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

513/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében

Módosító indítvány -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Fotoland Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1.; adószám: 10858646-2-42; Cg. 01-09-265669; képvis.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-2. szám alatti, 34090/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 4.001.507,- Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az első hónap részlete 113.007,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 111.100,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

514/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében

Módosító indítvány -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Praying Mantis SE (székhely: 1157 Budapest, Kőrakás park 55.; adószám: 18180554-1-42; képviseli: Fazekas József elnök) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dohány u. 84. pince P-2. szám alatti, 33735/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

fennálló, összesen 2.604.081,- Ft hátralék egészének, vagy akár egy részének elengedéséhez, ugyanakkor hozzájárul a fenti hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az első hónap részlete 84.081,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 72.000,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként az egyesület törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

515/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében

Módosító indítvány -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Darwich Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tiszavirág u. 14.; adószám: 12887909-2-13; Cg. 01-09-092004) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dembinszky u. 22. földszint U-1. szám alatti, 33394/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 3.130.004,- Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az első hónap részlete 155.004,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 85.000,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

516/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiség bérleti szerződés módosításának és bérleti díjcsökkentésének ügyében –**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1092/2016.(11.21.) számú PKB határozat kerüljön javításra és módosításra a következők szerint:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m² alapterületű üzlethelyiség a Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20. cégjegyzékszám: 01-09-287172, adószám: 25751246-2-42, képviseli: Wágner Edina ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: Üzlethelyiség

Üzleti profil: Cukrászda

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 33 m²

Bérleti díj: 120.640,- Ft/hó + ÁFA

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 571.500,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.”

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20.; adószáma: 25751246-2-42; Cg. 01-09-287172) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés módosításához

- a bérleti díjfizetési kötelezettsége: 150.000,- Ft/hó + ÁFA

- a módosított (emelt) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: 2017.07.01.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- a bérleti szerződésben továbbá módosításra kerül úgy, hogy a bérlőnek nincs egyszeri használatbavételi díjfizetési kötelezettsége és a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a helyette köteles 3 hónap bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot (571.500,- Ft-ot) befizetnie, melyet a módosított bérleti szerződés aláírását megelőzően igazoltan be kell fizetnie.

az alábbi feltételekkel hozzájárul.

- a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek
- a bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiség bérlője, Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20.; adószáma: 25751246-2-42; Cg. 01-09-287172) által a helyiség felújítására és az üzletszerű tevékenység folytatásában akadályoztatott időszakra, elengedésre kerüljön 435.860,- Ft + ÁFA bérleti díj, továbbá a bérbeadó által elfogadott átmeneti időszakra vonatkozó bruttó 420.319,- Ft összeg (bérleti díj 50 %-os mérséklése), a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig. A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődik.

4.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a Spinaci Kft-vel a közüzemi díjak és üzemeltetési költségek elszámolásának ügyében kötendő megállapodás elkészítésével és a megállapodás megkötésével.

Az üzemeltetési közös költséget a felek a Vásárcsarnokban irányadó összegben állapítják meg (3.000,- Ft/m²), azzal a feltétellel, hogy mindaddig, amíg a bérlő a közüzemi és üzemeltetési költségeket pontosan fizeti, addig 66 %-os kedvezmény biztosított.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

517/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. pince hrsz.: 34184/0/A/2

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34496/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. pince szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 468 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 844/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Király MP Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám: 10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére 39.000.000,-Ft vételár mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

518/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. földszint hrsz.: 34184/0/A/4 és földszint hrsz.: 34184/0/A/5 –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34184/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. földszint szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 25 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Game Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908648, adószám: 14543014-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 9.622.093,- Ft, a vételár 9.622.093,- Ft.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34184/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. földszint szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 61 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 110/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Game Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908648, adószám: 14543014-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére 26.400.000,- Ft vételár mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

519/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség a CSS-FM Kft. (székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 6.; adószám: 14007093-2-43; Cg. 01-09-177287) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 208.483,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

36 m² utcai pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 27.360,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

520/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú helyiségről szóló pályázat pályázati biztosítékának visszafizetéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú 267 m² alapterületű ingatlan bérbeadására kiírt pályázaton a nyertes ajánlattevő, Lantos Corp Kft. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszám: 01-09-289066, adószám: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) által pályázati biztosíték címén átutalt 1.546.251,- Ft nem kerül számára visszafizetésre, az Önkormányzat a teljes összeget bánatpénz jogcímén megtartja.

A 194.922,- Ft óvadékkülönbözet viszont a Lantos Corp Kft. részére visszafizetendő a 12/ 2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 22. § (4)-(5) bekezdése alapján.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

521/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások kijelölése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy szolgálati jelleggel az alábbi négy lakás adható bérbe.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. VII. Nefelejcs u. 49. I. 11. | 1 szoba, komfortos, 34 nm |
| 2. VII. Százház u. 10-18. III. 27. | 1 szoba, összkomfortos, 33 nm |
| 3. VII. Damjanich u. 46. IV. 11. | 1 szoba, komfortos, 37 nm |
| 4. Dob u. 13. II. 4. | 2,5 szoba,
komfortos, 67 nm. |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

522/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés a lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázat előkészítésének tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy versenyeztetési eljárás útján a jelen határozat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelvű bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című felhívásban szereplő feltételek szerint az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra kerüljenek.

1. Damjanich u. 58. IV.4.	5,5 szoba, komfortos, 172 m ²
2. Károly krt 3.a. I. 8.	3 szoba, komfortos, 89 m ²
3. Baross utca 127 I. 6.	2 szoba, komfortos, 86 m ²
4. Király utca 21. I/25	2 szoba, komfortos, 48 m ²
5. Király utca 31. I/10	2 szoba, komfortos 50 m ²

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. július 21.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető