

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. június 12-én, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

408/2017. (06.12.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
2. Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
3. Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
4. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
5. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10.hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
6. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5hrs. 34536/0/A/5
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
7. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

8. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon
nyilvántartott helyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezetője
 9. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Bp. VII. ker. Dob u. 20. U-5. szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott
helyiség
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezetője
 10. Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott
17 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezető Nonprofit Zrt.
vezetője*
 11. Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on
nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség
bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezető Nonprofit Zrt.
vezetője*
 12. Testületi előterjesztések megtárgyalása
 13. Egyéb
- Zárt ülés keretében:*
14. Testületi előterjesztések megtárgyalása
 15. Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, a
tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakások elidegenítése
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
 16. Döntés a Dob utca 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodásról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
 17. Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezető Nonprofit Zrt.
vezetője*
 18. Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezető Nonprofit Zrt.
vezetője*
 19. Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezredvezető Nonprofit Zrt.
vezetője*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

20. Állampolgárok közötti cserekérelem

Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási NZrt. vezérigazgatója

21. 183/2017.(03.13) Sz. PKB határozat módosítása

*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

22. Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

409/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
- **Ügyrendi indítvány –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

410/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

411/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

412/2017.(06.12.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

413/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

414/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **jóváhagyja** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ERANDO Kft.-vel (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 51. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-668279, adószám: 12350508-2-41, képviseli: Kandolka Károly ügyvezető), mindösszesen 19.348.910 Ft + ÁFA (bruttó 24.573.116 Ft) összeg erejéig, a költségvetés '3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága' során rendelkezésre álló bruttó 25 millió forint terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Márta – irodavezető – Hatósági és
Ügyfélszolgálati Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

415/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására kötött kivitelezési szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

416/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33144/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Péterfy S. u. 22. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 274/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője **T & T Huszonkettő Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. fsz. 2.; adószáma: 23152184-2-42; Cg. 01-09-955391) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

Az ingatlan forgalmi értéke 13.200.000,- Ft, a vételár **13.200.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

417/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2 –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34217/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-2. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 21/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **Viziló Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10/A.fsz.6., cégjegyzékszám: 01-09-289415; adószám: 12847336-2-42 ; ügyvezető: Sulsenko Violetta) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.**

A forgalmi érték 4.500.000,- Ft, a vételár **4.500.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

418/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5 hrsz. 34536/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34536/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 7 m² alapterületű, udvari bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Holdigen Kft.** (székhely: 1072 Bp. Rákóczi út 22., cégjegyzékszám: 01-09-885573, adószám: 14028377-1-42, ügyvezető: dr. Petrasovits Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.**

Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 2.100.000,- Ft, a vételár **2.100.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

419/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34330/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 112 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 538/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **Vampadore Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószám: 25277812-2-41; Cg. 01-09-205720) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.**

Az ingatlan forgalmi értéke 4.800.000,- Ft, a vételár **4.800.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelgazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

420/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. Vörösmarty u. 20. sz. alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 84/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, **Lupo-Trade Kft.** (székhely: 1048 Budapest, Ügető u. 30. I. em. 2.; adószáma: 25482920-2-41; Cg. 01-09-277743) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.**

A forgalmi érték 3.600.000,- Ft, a vételár **3.600.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelgazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

421/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- **Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky u. 21.** földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Elekes Károly** (lakhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 25/b.,szül: 1951.07.19.,anyja neve: Marosi Emma) részére határozatlan időre, könyvek és festmények raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.424,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

422/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5. sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m²-es utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításához azzal a feltétellel, hogy bérlő köteles a helyiség visszaadása előtt a bejárati ajtó és annak közvetlen környékének a rendbehozatalára.

A bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

Bérlő neve: **Stettin Hungaria Kft.** (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).

Bérleti jogviszony időtartama: 2017.06.01-2017.08.31.-ig határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

423/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

424/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület részére az „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

425/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

426/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

427/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „2017. évi közbeszerzési tervek módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

428/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása** –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés egyes szerződések áttekintéséről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

429/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása** –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

430/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása** –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

431/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. könyvvizsgálója a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) mandátumának meghosszabbítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

432/2017.(06.12.) sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. június 12.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K.m.f.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, 2017. június 13.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Nagyné Szánti Gabriella
jegyzőkönyvvezető