

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. április 24-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

235/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Döntés az ERÖMŰVHÁZ NKft. és a Breuer Press Production Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Hamvas Levente Erőművház Nkft. ügyvezetője
- 2.) **Döntés az Erzsébetváros Kft. menedzsment szolgáltatási szerződésének módosításáról**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Döntés az Erzsébet Terv keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésének engedélyezéséről**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rottenbiller u. 54.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **2017. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Egyéb**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés keretében:

- 9.) Budapest VII. ker. 34000/0/A/10 hrsz. természetben Izabella u. 31. sz. alatti helyiség rendeltetésének megváltoztatására irányuló kérelem
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 10.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2015. évi nyílászáró pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálásra Budapest, VII. Rákóczi út 68.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

236/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- Döntés az ERÖMŰVHÁZ NKft. és a Breuer Press Production Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és a Breuer Press Production Kft. közt kötendő bérleti szerződést a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Hamvas Levente

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Hamvas Levente- ügyvezető - Erőművház Nkft. -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

237/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetváros Kft. menedzsment szolgáltatási szerződésének módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) között menedzsment szolgáltatás tárgyban létrejött szerződésének módosítását az alábbiak szerint engedélyezi:

- a szerződés hatálya 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra változik
- az ügyvezető és felügyelő bizottság tagjainak díjazása és költségtérítése járulékokkal számítva 2017. április 1. napjától 1.211.225,- Ft + áfa/hó (bruttó 1.538.256,- Ft).

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

238/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébet Terv keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésének engedélyezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébet terv keretében megvalósuló projektek vonatkozásában projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására az OutSys Kft.-vel (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) köt szerződést 2017. május 1. napjától 14 hónap határozott időre, mindösszesen 12.320.000,- Ft + áfa (bruttó 15.646.400,- Ft) összeg erejéig, az 5208 Településfejlesztés, településrendezés cím, Erzsébet terv bonyolítói, ellenőrzési és végrehajtási feladatai sor terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

239/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rottenbiller u. 54.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház felújítási pályázaton támogatott „I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatainak” elvégzésének határidejét 2018. február 21-ig, az elszámolás határidejét 2018. március 23-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – Főépítész iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

240/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

2017. évi nyilászáro felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáro-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2017. évi nyilászáro felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

241/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

2017. évi nyilászáro felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a „2017. évi nyilászáro felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” Pályázati Kiírás és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

242/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P08 jelű 9,24 m² alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Alapterület: 9,24 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 70.224,- Ft + ÁFA (17.556,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 17.556,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m²/hó + ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

243/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P09 jelű 7,64 m² alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 7,64 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 58.064,- Ft + ÁFA (14.516,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 14.516,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m²/hó + ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. április 25.

Zsolt sk.

Benedek

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető