

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. április 3-án, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**196/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 2.) **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 3.) **Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról.**  
**Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető**
- 4.) **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Budapest, VII. Bethlen G. u. 10.**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 5.) **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Budapest, VII. Wesselényi u. 2.**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 9.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

10.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

11.) Egyéb

### Zárt ülés keretében:

12.) Jelzálogjog jogosultjaként hozzájárulás életjáradéki szerződéshez.  
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető

13.) Budapest VII. kerület 33627/8 helyrajzi számú, Barát u. 9. sz. Társasház alapító okiratának módosítása, társasházi közös tulajdon elidegenítése  
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető

14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

15.) Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

16.) Állampolgárok közötti cserekérelem  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 197/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház közös képviselője a fsz. 6. sz.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő, volt gondnoki lakás elidegenítése és az elidegenítéssel kapcsolatos alapító okirat módosítása, a minimálisan elfogadható eladási ár, az ügyvédi megbízás és költségei tárgyában a közös képviselő által megküldött határozati javaslatokra az alábbiak szerint szavaz:

### 1/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az Alapító okirat szerint XIV. sorszámú jelölt, 1 szobából, 1 konyhából álló, összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű földszint 6. szám alatti gondnoki lakás külön tulajdonba helyezéséről és ezzel összefüggésben a társasházi alapító okirat módosításáról.

A határozat elfogadásához a THT. 10.-11. § bekezdése alapján a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös tulajdonosi többségű határozat szükséges.

### Igen, elfogadom

### 2/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az alapító okirat módosításához szükséges adatok közös képviselőnek történő átadásáról.

### Igen, elfogadom

### 3/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés arról, hogy a külön tulajdonba helyezett gondnoki lakást a tulajdonostársak minimum 9.000.000,-Ft, azaz Kilencmillió- forint vételár ellenében adásvételi szerződéssel értékesítsék a legjobb ajánlatot adó vásárló részére.

### Igen, elfogadom

### 4/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az eladás pozitív elfogadása esetén ügyvédi megbízás megadásáról

- az alapító okirat módosításának elkészítése 200.000,-Ft+ÁFA,
- igény esetén a közgyűlésen, egyeztetésen való részvétel 15.000,-Ft+ÁFA/ óra.

### Igen, elfogadom

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 198/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Budapest, VII. Bethlen G. u. 10. -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Bethlen G. u. 10. földszint Ü-2 szám alatti 33106/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 3 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Fejős Zsuzsanna Rita egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 50459746, adószám: 67593525-1-42) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 12.801,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 2.016,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 199/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Budapest, VII. Wesselényi u. 2. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 2. földszint Ü-6 szám alatti 34226/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 11 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.467,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 12.672,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 200/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/ -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P06 jelű 13,18 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 13,18 m<sup>2</sup>

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 100.168,- Ft + ÁFA (25.042,- Ft/hó + ÁFA)**  
**Bérleti díj: 25.042,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap**

**Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **201/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G02 jelű 184,22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség az United Food Concepts Holding Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55., cégjegyzékszám: 01-09-290239, adószám: 25807859-2-42, képviseli: Timothy Hendrik Alexander de Visser ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: látványkonyha

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 184,22 m<sup>2</sup>

**Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 1.768.512,- Ft + ÁFA (442.128,- Ft/hó + ÁFA)**

**Bérleti díj: 442.128,- Ft/hó + ÁFA (2.400,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

**Bérleti díjkedvezmény: 2 hónap díjmentesség**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **202/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/-

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G13 jelű 26,12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a Zsír CoolTour Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Erdő u. 106. cégjegyzékszám: 13-09-184872, adószám: 25845877-2-13, képviseli: Nemes Csaba ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: street food szendvicsező

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 26,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 271.648,- Ft + ÁFA (67.912,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 67.912,- Ft/hó + ÁFA (2.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 1 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 203/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/ -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű 11,43 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Sweet Green Orange Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, bontó feltételhez kötött (havonta 8 napos helyiséghasználattal - minden hét Szombat estétől Hétfő reggelig)

Alapterület: 11,43 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 23.160,- Ft + ÁFA (5.790,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 5.790,- Ft/hó + ÁFA (alapja a rendeletben foglalt 1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, napi leosztásban számolva)

A raktárhelyiségre határozott idejű, a bérbeadó érdekeit szolgáló bontófeltételhez kötött szerződés köthető. A bérlő bérleti szerződése megszűnik, ha olyan személy tesz ajánlatot a raktár bérbevételére, aki hosszabb időtartamra, teljes hónapra, vagy évre kívánja bérbe venni a raktárt és a raktár a részére bérbe adható. A bérlő köteles a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**bontófeltétel bekövetkeztéről és a szerződés megszűnéséről szóló írásbeli közlést követő 8 napon belül a raktárhelyiséget kiüríteni.**

**A bérlő köteles – saját költségén- közjegyzői okiratba foglalni a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap**

**Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **204/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. Kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén a 4 havi biztosíték (kaució) fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napos határidőt biztosít, azzal, hogy a 4 havi biztosíték, (kaució) határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. április 6.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető