

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. december 5-én 15.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1110/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) 2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz alatti társasház elszámolásának befogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 18.) Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem Jósika u. 22.
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dózsa Gy. út 6.
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Díztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás)
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 27.) A Budapest Főváros VII. kerület, Dob u. 5. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 28.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 29.) Döntés a 1072 Budapest Akácfa utca 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 30.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 32.) **Lakbérek mértékének csökkentése**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) **Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) **Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) **Egyéb**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1111/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1112/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest VII. kerület, Alsó**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1113/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1114/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1115/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a T-CAPTATIONE Kft.-vel** (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) **köt szerződést, 45.000.000,- Ft+áfa keretösszeg erejéig**, az 5208 cím közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása előirányzat terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1116/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Süllyap, Szív u. 6/a.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1117/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1118/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1119/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1120/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1121/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

1122/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: igen
Tímár László: igen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1123/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda**

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1124/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda**

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1125/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1126/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1127/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1128/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1129/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Brunsvik Teréz Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1130/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1131/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1132/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1133/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1134/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1136/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 17. szám alatti társasház gáz csatlakozó alapvezeték részleges kiváltásának, felszálló vezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.000 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **600 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **400 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1137/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 6. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.855 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.113 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 742 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1138/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

**- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
Hernád u. 45. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád u. 45. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték cseréjének munkái munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.035 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.221 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 814 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1139/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 108. szám alatti társasház gáz alap vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **1.730 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.038 eFt.**
 - vissza nem térítendő támogatás: **692 eFt**
 - A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1140/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 104. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **675 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **405 eFt.**
 - vissza nem térítendő támogatás: **270 eFt**
 - A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1141/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 12. szám alatti társasház gázvezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **975 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **585 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **390 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz **egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1142/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 39. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.805 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.083 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **722 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz **kettő év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1143/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 72. szám alatti társasház gáz-felszálló vezetékének teljeskörű felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.305 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **783 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **522 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1144/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 69. szám alatti társasház a tömörtelen gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.110 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.266 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **844 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1145/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 15. szám alatti társasház gázhálózat alap és felszálló vezeték cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **650 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **390 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **260 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz **egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1146/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz. alatti társasház elszámolásának befogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1076 Budapest kerület Thököly út 32. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján kémények felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.000.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás határidőn túl benyújtott elszámolását befogadja, és nem tekinti szerződészegésnek.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1147/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy u. 3. pince ajtó 2. szám alatti 33734/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 102 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vivalle Group Hungary Bt. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 12. IV. 4., cégjegyzékszám: 01-06-218679, adószám: 28416559-2-43, ügyvezető: Görög Tiborné) részére határozatlan időre, szabadulós játék céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 590.703,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 77.520,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1148/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Károly krt. 3/C. pince U-9 szám alatti 34225/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű és pince U-10 alatti 34225/0/A/10 hrsz.-on

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

nyilvántartott szintén 23 m² alapterületű udvari, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek az Expertusz Kft. (székhely: 1173 Budapest, Újlak u. 7. 5/46., cégjegyzékszám: 01-09-282602, adószám: 25566631-2-42, ügyvezető: Stoffel Ádám Erik) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként mind az A/9-es, mind az A/10-es albetét esetében 21.558,- Ft, összesen 43.116,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszoros) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A/9-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),

A/10-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1149/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány (adószám: 18049763-2-43, székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 13., képviseletre jogosult személy: Bence Ottó kuratóriumi elnök) által bérelt Bp. VII. Jósika u. 22. földszint sz. alatti 33991/0/A/23 hrsz.-ú 46 m²-es utcai földszinti + 15 m² teraszról álló, összesen 61 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség Finszter és Társai Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-195522, adószám: 25027284-2-41, székhely: 1054 Budapest, Hold u. 25. fsz. 2., képviseletre jogosult személy: dr. Csermák Bálint) részére, irodai és kulturális tevékenység céljára történő albérletbe adásához, az

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozásárára vonatkozólag
- a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány-nak vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 7.846,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 39.884,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

Az albérlő a kezességi megállapodás aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1150/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyezetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyezetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 550.164,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1151/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés Dózsa Gy. út 6.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasházban fennálló 14,43% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasház részére, ereszcsonna felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

1152/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. pince 1. szám alatti 34221/0/B/5 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 85.496,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.440,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. pince 2. szám alatti 34221/0/B/6 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 32.061,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.415,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1153/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69. –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasházban fennálló 10,40% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasház részére, gáz- csatlakozó vezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 143.480,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1154/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Disztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Disztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásárt 2016. december 10. 8 órától 2016. december 24. 15 óráig (az adott időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között) *engedélyezi* a következő feltételek mellett:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó, a használati szerződés aláírásakor megfizet. A kaució, az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította.

A Bizottság egyúttal jóváhagyja a jelen előterjesztéshez mellékelte használati szerződést, és felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt.-t a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 10.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. december 6.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek

Zsolt sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető