

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

1031/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Szerződésmódosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60 számú társasház emeletráépítéséről**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 3.) **Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 4.) **Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 5.) **Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 6.) **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 8.) **Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pinchelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 9.) **Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pinchelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi u 80
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 14.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 16.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 17.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 18.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 19.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 20.) Budapest VII. kerület 33815 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 42. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 21.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 22.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása/P1
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 23.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G16-os üres üzlethelység bérbeadása.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 24.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található U3-as üres üzlethelység bérbeadása.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 25.) Bp. VII. Nagydíófa u. 13. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 26.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 27.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 28.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 29.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében / Kisdiófa u
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 30.) Szolgálati jelleg törlése
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 31.) 849/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 32.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1032/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Szerződés módosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő, I. részajánlatra vonatkozó szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1033/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház emeletráépítéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház – a társasház többségi tulajdonosi által kívánt – emeletráépítéséhez azzal a feltétellel, hogy

- az alapító okirat módosítása és az adásvételi szerződés tárgyában érdemben a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt,
- a társasház 2016. november végén tartandó közgyűlésén az Önkormányzatot képviselő meghatalmazott jelen határozatban foglaltak szerint járulhat hozzá az alapító okirat módosításához és a közös tulajdon elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1034/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

**- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja az interpellációra adott választ és kéri a dr. Bajkai István alpolgármester urat, hogy a következő Képviselő Testületi ülésre terjessze be a mellékletként benyújtott határozati javaslatot.

Felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: 2016. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1035/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága visszavonja a Dohány u. 45. fszt. 12. (egy szoba, 24 m², összkomfortos) és a Dohány utca 45. I. 23. (egy szoba, 27 m², összkomfortos) számú lakásokra vonatkozóan szociális alapú bérbeadásra vonatkozó lakáskijelölést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1036/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a határozati javaslat melléklet szerinti „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal” elnevezésű pályázati kiírást elfogadja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1037/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt., valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közötti – utóbbi javára történő – bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szövegét jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az ingatlan lakhatóvá tételéről, felújítási költségeinek viseléséről gondoskodik, illetve a bérleti díj, valamint rezsi költség megfizetésére garanciát vállal; továbbá felhatalmazza a Polgármestert és az ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

1038/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. sz. az előterjesztéshez mellékelt társasház alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt módosításához hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1039/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása
Ügyrendi indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-26 határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1040/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1041/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti és a Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti, egybenyitott nem lakás célú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, utcai földszint 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1042/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA Nzrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1043/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,-
Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati
eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény
megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA Nzrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1044/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos
tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti
32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú
helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2)
bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott
(legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati
eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény
megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA Nzrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1045/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; az udvari pincerészre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA Nzrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1046/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1047/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1048/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai pinceszinti helyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1049/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1050/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1051/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1052/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Feelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1053/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 560,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Feelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1054/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre
1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Feelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1055/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre
1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Feelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2017. március 31

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1056/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1057/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre
1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1058/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre
1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincei részre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1059/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontja szerint 560,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1060/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint U-1 alatti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 576,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1061/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

(legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e), f) és h) pontja szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari fsz.-re 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1062/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1063/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1064/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint U-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontja szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1065/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113, hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti, és a Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti, műemlék épületben lévő 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti egybenyitott nem lakáscélú helyiségek.

3.

Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

4.

Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszint, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

13.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

15.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

16.

Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

17.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

18.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

19.

Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1, 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

20.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti, 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű szintén utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

21.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint Ü-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

22.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

23.

Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

24.

Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

25.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint Ü-1 alatti műemlék épületben
lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből
megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1066/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése
tárgyában (Damjanich u. 44.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33480/0/A/3 helyrajzi számú,
természetben a Bp. VII. kerület Damjanich u. 44. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-
nyilvántartás adatai szerint 21 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó
46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését
a helyiség jelenlegi bérlője, a Marsi Zoltán és Társa Bt. (székhely: 1104 Budapest,
Szőlőhegy utca 9. I. lház. 2. em. 9.; adószáma: 28495505-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-
316845; képviseli: Marsi Zoltán) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a
forgalmi érték 70 %-a. A forgalmi érték 5.000.000,-Ft, a vételár 3.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az
eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem
terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható
szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül
az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1067/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása –

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég (cégjegyzékszám: 01-11-004723, adószám: 25159400-2-41, székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1., képviseletre jogosult: Földesné Thurn Judit) által Budapest VII. Király utca 11. 32m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség Splendidea Communications Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-710041, adószám: 12920352-2-41, székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 2/C. 2. lház. 2. em., ügyvezető: Szabados Krisztián) részére művészeti installáció, műszaki bemutató céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég -nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 113.251,- Ft/hó + ÁFA (42.469,- Ft/m²/év + ÁFA) összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1068/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

ahhoz, hogy a Budapest. VII. Akácfa u. 45. pince 2 sz. alatti 34330/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vampadore Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószáma: 25277812-2-41; Cégjegyzékszám: 01-09-205720; képviseli: Andrea Dal Santo) részére határozatlan időre, raktározás céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 207.386,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

486,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 54.432,- Ft/hó + ÁFA (5.832,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1069/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) részének 4.) pontja alapján nem járul hozzá a Bp. VII. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti 34225/0/A/2 hrsz.-ú 47 m² alapterületű utcai

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

földszinti nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, a MAMTAK Szolgáltató Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) kötött bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő módosításához, azaz a fodrászati tevékenység kávézó tevékenységgel történő bővítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1070/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pinchelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képvis.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti pinchelyiségekre fennálló, összesen 972.988,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 41.488,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 40.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Sólyom László készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1071/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi út 80.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. sz. földszint U-3. sz. alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, AN-OV Vendéglátó,-Szolgáltató, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: AN-OV Kft.,székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. I/7., cégjegyzékszám: 01-09-738340,adószám: 13497714-2-42,ügyvezető: Vona János) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 356.968,- Ft összegű elektromos mérőhely kialakítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

A bérbeszámítás kezdetéig keletkezett bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1072/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár 7.140.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1073/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szíjártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.700.000,- Ft, a vételár 3.290.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1074/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdei és Pataki Kft. (adószám: 25049583-2-42; Cg. 01-09-196818; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.; képviseli: Erdei Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 721.155,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 30.005,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 30.050,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Erdei Zsolt készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1075/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti, 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m²

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

alapterületű udvari, pinceszinti helyiség bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviseletre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) által fizetett víz-csatorna átalánydíj, valamint a hitelesített mellékvízmérő felszerelési kötelezettség törléséhez, valamint a részére 2016. 08. 22. és 2016. 11. 30. között kiszámlázott 8.410,- Ft + ÁFA összeg jóváírásához, és bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1076/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, gázvezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 259.280,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1077/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 648.200,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1078/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1079/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1080/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1081/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság (1 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadta el.

1082/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1083/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest VII. kerület, belterület 34146/1 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 241 m² alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan ajándékozási szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1084/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1085/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1086/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. számú alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2016. november 22.

Zsolt sk.

Benedek

A kivonat hitelül:

a bizottság elnöke

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető