

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. október 17-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

938/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Beszerezési eljárást lezáró döntések**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység és időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Akácfa u. 13.)**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Testületi előterjesztések megtárgyalása**
- 10.) **Egyéb**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés keretében:

- 11.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 12.) Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés lakbér mértékének csökkentésére
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bérleti jogviszony helyreállítása határozott idejű szerződés megkötésével
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Bp. VII. Csengery u. 30. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatt nyilvántartott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában –
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása/őstermelő
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Egyéb

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

939/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1.	Alsó erdősor	32.	3. em.	32.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
2.	Izabella utca	31	földszint	4.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
3.	Nefelejcs utca	42.	2. em.	4.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
4.	Wesselényi utca	11.	4. em.	23.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

940/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

2. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás (Ft)	Indokolás
1.	Akácfa utca	30.	4. em.	2.	2 db utcai ablak belső szárnyának felújítása (hőszigetelése, hézagzárása)	125 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
2.	Akácfa utca	59.	3. em.	5.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnyának cseréje	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
3.	Almássy tér	3.	2. em.	1/A.	4 db utcai ablak eredetivel mindenben megegyező belső, külső szárnyainak fára történő cseréje	200 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
4.	Almássy tér	3.	2. em.	1/B.	1 db belső udvari ablak és 1 db fa erkélyajtó eredetivel megegyező cseréje, 1 db fa bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje (a bejárati ajtó eredeti rácsa megtartandó)	210 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
5.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	1 db belső udvari fa ajtó eredetivel megegyező felújítása (az eredeti rács megtartandó)	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
6.	Barcsay utca	14.	3. em.	3.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje fára	65 150 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
7.	Csengery utca	3.	1. em.	7.	1 db udvari bejárati ajtó, 2 db udvari ablak eredetivel megegyező cseréje fára	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
8.	Damjanich utca	9.	1. em.	1.	2 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (az egyik 4 nm-nél nagyobb)	119 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

9.	Damjanich utca	9.	1. em.	1/B.	1db bejárati ajtó belső szárnyának, 1db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
10.	Damjanich utca	42.	1. em.	1.	3 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
11.	Dembinszky utca	45.	1. em.	19.	2 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
12.	Dob utca	46/A.	4. em.	3.	1 db utcai ablak cseréje fára	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
13.	Dob utca	51.	1. em.	2.	2 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása, 1 db bejárati ajtó szárnyának cseréje fára	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
14.	Dohány utca	28.	1. em.	19/A.	2 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
15.	Dohány utca	83-85.	2. em.	30.	3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyak hőszigetelő üvegezése és hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
16.	Dózsa György út	64.	2. em.	17.	6 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	160 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
17.	Erzsébet körút	15.	1. em.	15.	1 db fa ajtó belső oldalán új fa szárny elhelyezése, 1 db fa ablak belső oldali szárnyának felújítása, 1db fa ajtó hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	210 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
18.	Erzsébet körút	15.	1. em.	20.	2 db bejárati ajtó felújítása, hőszigetelése, hangszigetelése	160 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
19.	Erzsébet körút	15.	1. em.	21/A.	2 db belső udvari ablak, 1 db belső udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hőszigetelő üvegezése, 1 db belső udvari bejárati ajtó	230 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

					cseréje fára az eredetivel megegyezően		
20.	Garay utca	9.	3. em.	33.	3 db utcai, 1 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása, 1 db bejárati ajtó szárnycseréje fára eredetivel megegyezően	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
21.	Garay utca	20.	1. em.	5.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
22.	Hernád utca	21.	3. em.	34.	2 db utcai, 1 db udvari fa ablak eredetivel megegyező cseréje fára	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
23.	Holló utca	4.	földszint	3.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
24.	Huszár utca	1.	3. em.	10.	<u>elkészült munkára támogatás nem jár</u>	0 Ft	<u>a munka elkészült, támogatás nem jár</u>
25.	István utca	35.	3. em.	2.	3 db utcai ablak belső szárnyának cseréje	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
26.	Izabella utca	3/A.	földszint	2.	2 db ablak, 1 db ajtó felújítása	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
27.	Király utca	21.	2. em.	8.	1 db bejárati ajtó szárnycseréje fára	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
28.	Marek József utca	3.	3. em.	4.	1 db bejárati ajtószárny eredetivel megegyező cseréje (a rács megőrzendő, visszaépítendő)	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
29.	Nagy Diófa utca	5.	1. em.	1.	2 db belső udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

30.	Nagy Diófa utca	9.	4. em.	1.	1 db utcai ablak és 1 db összetett nyílászáró hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
31.	Nefelejcs utca	3.	2. em.	12.	1 db fa bejárati ajtó eredetivel mindenben megegyező cseréje fára, 2 db fa ablak eredetivel mindenben megegyezően új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
32.	Nefelejcs utca	16.	földszint	4.	1 db belső udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db belső udvari ajtó belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
33.	Peterdy utca	5	3. em.	24.	4 db utcai ablak belső szárnyainak hőszigetelő üvegezése és hézagzárása (2 db 4nm felület alatti, 2 db 4nm felületet meghaladó)	250 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
34.	Peterdy utca	39.	földszint	1/B.	1 db belső udvari ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje, hézagzárása	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
35.	Péterfy Sándor utca	36.	3. em.	45.	1 db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára (szárnycsere egy opció)	50 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
36.	Rákóczi út	82.	1. em.	4.	2 db utcai, 2 db udvari, 1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
37.	Síp utca	16.	2. em.	10.	1 db udvari, 1 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
38.	Szinva utca	7.	3. em.	16.	5 db utcai ablak, 1 db belső udvari ablak, 1 db bejárati ajtó belső ablakszárnyainak hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (a bejárati ajtónál az eredeti rács	300 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

					megtartandó)		
39.	Szövetség utca	10-12.	3. em.	3.	1 db összetett utcai nyílászáró hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (4nm-nél nagyobb)	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
40.	Thököly út	30.	3. em.	33.	3 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	113 030 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
41.	Verseny utca	10.	4. em.	8.	4 db utcai ablak, 1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára (szárnycsere egy opció)	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
42.	Wesselényi utca	47.	1. em.	13.	1 db fa bejárati ajtó eredetivel mindenben megegyező új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása, 6 db fa ablak eredetivel mindenben megegyező hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	300 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
43.	Wesselényi utca	47.	2. em.	17/A.	1 db udvari ablak, 1 db udvari ajtó hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
Összesen:						6.352.180,- Ft	
Javasolt támogatás összesen (Ft):						6.352.180,- Ft	

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

941/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), valamint az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

942/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

943/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

944/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

945/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan előkészítő jellegű bontási feladatainak megvalósítása**” tárgyú munka kivitelezésére a **SUBI-KER 2000 Kft.**-vel (székhely: 2241 Süllysap, Szív utca 6/a., cégjegyzékszám:13-09-086157, adószám:12537477-2-13., képviseli: Sóber János ügyvezető) **köt szerződést, 11.561.990,- Ft + áfa (bruttó 14.683.727,- Ft)** összegben, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

946/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések**

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan felújítása**”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 84.645.669,- Ft + áfa (bruttó 107.500.000,- Ft)** keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

947/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység és időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob u. 14. sz. alatti 34194 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 30 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének, a Chococafe Kft. -nek (székhely: 1026 Budapest, Filler u. 87-89. 2. em. 7.; adószáma: 13769435-2-41; Cg. 01-09-998589, képviselő: Szabolcs Bernadett) a kérelméhez, mind a bérleti jogviszony időtartamának, mind pedig a tevékenység módosításnak ügyében a következők szerint:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- A 2014. 10. 01-től 5 év határozott időre kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében 10 év határozott időre módosításra kerül, tekintettel a bérlő által a helyiségben elvégzett egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra.
- A jelenlegi Magyar Iparművészeti Bolt tevékenység helyett az új tevékenység: Hungarikumok, delikatesz termékek árusítása.

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A módosított bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

948/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Akácfa u. 13.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 13. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 78 m² alapterületű (40 m² utcai földszint + 38 m² galéria) ingatlant a hozzá tartozó 232/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a HAIFA Dent Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; Cg. 01-09-183291; adószáma: 24804420-1-42; ügyvezető: Melhem Omar) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 21.700.000,-Ft, a vételár ezzel megegyező összeg, azaz 21.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

949/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1 szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű, valamint a pince R-2 alatti 34493/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 162 m² alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a 3 H Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Magdolna u. 34., nyilvántartási szám: 01-02-0014623, adószám: 18275485-1-42, képviselő neve: Varbay Andrea) részére adománygyűjtő és elosztó központ, adománybolt valamint ételkészítő bázishely létrehozása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

950/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A Budapest, VII. kerület, Damjanich 6. szám (33519 hrsz.) alatti ingatlan hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 17.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

elfogadta.

951/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra
javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi lezárt pályázatok
pénzmaradványának átcsoportosítása” című előterjesztést.**

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 17.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2016. október 19.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető