

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. június 7-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**549/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Tájékoztatás a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáit támogató pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Bethlen Gábor u. 14.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Nefejejs utca 45.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 18.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 5.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 6.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa utca 30.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 7.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rákóczi út 82.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 10.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi utca 4.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.16.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Madách Imre tér 6.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/B számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról  
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 14.) Beszerzési eljárást lezáró döntések  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 15.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Verseny utca 6. (32944 hrsz.) társasház részére  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 16.) Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 17.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása  
Előterjesztő: *Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető*
- 18.) Erzsébetváros Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása  
Előterjesztő: *Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető*
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 5. földszint 4/A; 34558/0/A/9 hrsz.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 21.) Bp. VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m2 alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 22.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 23.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dohány u. 22-24., Rumbach Sebestyén utca 20-22. és Király utca 21.

Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*

- 24.) Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozatokról peres és polgári nemperes eljárásokban

Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*

- 25.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P18-es számú nyílt gépkocsi beálló bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Izabella u. 31. Hrsz.: 34000/0/A/10

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 27.) Budapest VII. kerület Jósika utca 22. földszint szám alatti 33991/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 3 szintes liftes parkolórendszerben lévő 12 m2 alapterületű 10-es számú jobb felső gépkocsi beálló bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 28.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 29.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség lakásbővítés (csatolás) céljából, jogcím nélküli használó részére történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 30.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **550/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Bethlen Gábor u. 14. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 14. szám alatti társasház 5-ös és 6-os jelű főállás csomópontok és 2-es jelű főszarufa cseréje és ezekhez kapcsolódó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **460 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 276 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 184 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **1**, azaz **egy év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **551/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Nefelejcs utca 45. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 45. szám alatti társasház I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.725 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.635 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.090 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 552/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 18. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny u. 18. szám alatti társasház III. és IV. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.710 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.626 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **1.084 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 553/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 6. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny u. 6. szám alatti társasház a III. emeleti 43/A és a II. emelet 31. sz. lakások közötti földem megerősítési munkát visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **650 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **390 eFt**
- vissza nem térítendő támogatás: **260 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **1**, azaz **egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **554/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa utca 30. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 30. – Wesselényi u. 36. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1800 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1080 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **720 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **2**, azaz **kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **555/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rákóczi út 82. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 82. szám alatti társasház belső udvari (pincei) földem felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **3.245 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.947 eFt**
- vissza nem térítendő támogatás: **1.298 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **556/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 10. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 10. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **700 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **420 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **280 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **1**, azaz **egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

### iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **557/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi utca 4. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 4. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.565 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **939 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **626 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **2**, azaz **kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **558/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.16. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Munkás u. 16. szám alatti társasház kéményseprő-járda pótlási és javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **330 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 198 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 132 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz **egy év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **559/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Madách Imre tér 6. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Madách tér 6. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **980 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 588 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 392 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz **egy év**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **560/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **561/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **562/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **563/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **564/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **565/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/B számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33727 helyrajzi számú Szövetség utca 30/B. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási  
iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **566/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. Damjanich utca 4. szám alatti Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Műveleti Központ részleges felújítása” tárgyú munka lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 14.602.313,-Ft + áfa (bruttó 18.544.937,- Ft) összegben, az 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **567/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. Dob utca 37. szám és a mögötte lévő „15-ös” tömb (Hrsz.: 34268,34269) veszélyhelyzet megszüntetésére, rekultivációjára, további hasznosításra történő alkalmassá tételének lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 84.164.000,- Ft + áfa (bruttó 106.888.280,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **568/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Verseny utca 6. (32944**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

hrsz.) társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32944 hrsz-ú Verseny utca 6. sz. társasházban fennálló 14,10% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32944 hrsz-ú Verseny utca 6. sz. társasház részére, földem megerősítési munkákhoz szükséges önrész finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 142.002 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **569/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **Bridge Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **”T-INVEST’91” Kft.** ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **570/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos  
Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési  
eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás  
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Alsó  
erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium  
energetikai felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **571/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46.  
szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos  
Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési  
eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese  
tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16.  
szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai  
felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út  
1/A.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**572/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Alsóerdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**573/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **Bridge Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a „**T-INVEST'91**” Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **574/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **575/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a **GENERÁL CENTRÁL Kft.-t** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **576/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **577/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. javadalmazási szabályzatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Dr. Kocsis Zsolt László – ügyvezető - Erzsébetváros Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**578/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Erzsébetváros Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft. javadalmazási szabályzatát.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Dr. Kocsis Zsolt László – ügyvezető - Erzsébetváros Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**579/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 5. földszint 4/A; 34558/0/A/9 hrsz. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34558/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 5. földszint 4/A szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 46 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari földszinti ingatlant a hozzá tartozó 260/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Ráció Kiadó Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20.; adószám: 10371147-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-683397) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 7.800.000,- Ft, a vételár 5.460.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### **580/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 26. sz. földszint Ü-3 alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű (44 m<sup>2</sup> utcai földszint + 25 m<sup>2</sup> galéria) nem lakáscélú helyiség bérlője, Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási száma: 50094378, adószáma: 67344668-2-41, székhelye: 1137 Budapest, Radnóti M. u. 17. I. 10.) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 1.184.520,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **581/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás és gépészeti helyiség kialakítása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 177.759,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

576,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 46.656,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2016. június 10.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**