

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 26-án, 14.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**139/2016.(02.26.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása  
**Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina irodavezető**
- 2.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 4.) Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m2 alapterületű utcai földszinti + 9 m2 galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában  
Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m2 alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Bp. VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m2 alapterületű, 15 m2 galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Egyéb

### Zárt ülés keretében:

- 13.) Budapest VII. kerület Baross tér 16. sz. társasházban lévő 32961/0/A/30 hrsz-ú közös tulajdonban lévő lakás elidegenítése  
*Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes*
- 14.) Budapest VII. kerület 33356 hrsz-ú, természetben Dembinszky utca 48. sz. alatti társasház alapító okiratának módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes*
- 15.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról  
*Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes*
- 16.) Döntés részletfizetésre vonatkozó kérelem tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes*
- 17.) 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:  
Budapest VII. Damjanich u. 7.  
Budapest VII. Hernád u. 30.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 18.) Bérbeszámítási kérelem  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 20.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Lakás bérbeadása jogcím nélküli lakáshasználó részére  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Lakások bérbeadása közszolgálati lakásként  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Bérbeadási döntés használó részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Lakóingatlanok eladását célzó adás-vételi szerződés megkötésére vonatkozó  
határidő meghatározása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Bp. VII. Akácfa u. 56. szám alatti 34096/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 152 m2  
alapterületű udvari pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on  
nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Bp. VII. Kazinczy u. 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m2-  
es, de 62 m2 hasznos alapterületű utcai bejáratú pinceszinti helyiség  
versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Bp. VII. Marek J. u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m2  
alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

### 140/2016.(02.26.) Sz. PKB határozat

- Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére  
biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba  
adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása -

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1344/2015.(XII.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ajánlatkérő működtetésében lévő iskolák részére informatikai, illetve infokommunikációs eszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a 1270-1275/2015. (XI.26.) PKB határozat alapján a **NÁDOR Rendszerház Irodautomatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság** (1152 Budapest, Telek utca 7-9.) által szállításra kerülő informatikai és infokommunikációs eszközöket – melyek az önkormányzat tulajdonát képezik - a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (1051 Budapest Nádor u. 32.) számára térítésmentesen használatba adja, e határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint. A köznevelési intézmények részére átadott eszközök vagyonszámvetési feladatait a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ az alapító okiratában foglaltak szerint látja el. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagyné Kovács Martina–irodavezető–Humánszolgáltató iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **141/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 118/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó társasház felújítási pályázati kiírás 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **142/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 119/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **143/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a SZÓDA 1 Kft. (székhely: 1075 Budapest, Wesselényi u. 18.; cégjegyzékszám: 01-09-712126; adószám: 12961885-2-42; ügyvezető: Kautezky-Larder Dávid Áron) részére határozatlan időre, vendéglátóipari fogyóeszközök raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 362.103,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 95.040,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **144/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség az AFS Magyarország Nemzetközi Csereprogram Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0003781; székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 37. I. 6.; adószám: 18041617-1-43; vezető tisztségviselő: Bangáné Jarecsni Rita) részére versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **145/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Kebab-Mogul Kft. által bérelt Budapest, VII. ker. 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott Thököly út 42. szám alatti épületben lévő 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban törvényi jogutódlás következett be a DÖNER SZENDVICS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: DÖNER SZENDVICS Kft., cégjegyzék sz.: 01-09-273852, székhely: 1146 Bp. Istvánmezei utca 2. C.ép.5.em.74., adószám: 25415827-2-42, képviseltre jogosult: Bognár Viola ügyvezető) bérlő javára. Egyúttal felkéri az ERVA NZrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **146/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 15.600.000,- Ft, a vételár 12.480.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.248.000 Ft-ot, azaz egymillió kettőszáznegyvennyolcezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **147/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) által a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m<sup>2</sup> alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanra a korábbi eladási ajánlat elfogadását követően foglaló jogcímen megfizetett 1.566.000,-Ft összeget a VELVART Bt. részére nem fizeti vissza, annak teljes összege az Önkormányzatot illeti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **148/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiségre fennálló, összesen 607.916,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 26.016,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 25.300,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **149/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, + 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség Rajcsányné Posch Erika egyéni vállalkozó (adószám: 63268104-1-42) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 151.485,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

28 m<sup>2</sup> földszinti részre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 31.360,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), a 15 m<sup>2</sup> galéria részre 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 8.400,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mindösszesen 39.760,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **150/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Thököly út 21. szám alatti 32853/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, az Erdei és Pataki Kft. (székhely: székhely:1063 Budapest, Szinyei M.Pál u. 10., cégjegyzékszám:01-09-196818,

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

adószám: 25049583-2-42, ügyvezető: Erdei Zsolt) által a helyiség felújítására fordított  
bruttó 822.540,- Ft a bérlő által felhalmozott bérleti díjhátralékba beszámításra  
kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### 151/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m2  
alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.  
önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul  
ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on  
nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség  
a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (székhely: 1029 Budapest,  
Hímes u. 3., Fővárosi Törvényszék nyilv.tart.szám: 01-02-0009711, adószám: 18105090-  
1-41, elnök: Gyertyán Katalin) részére határozatlan időre, irodai tevékenység  
(munkamegbeszélés, képzés, továbbképzés) céljára, versenyeztetés mellőzésével  
bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 31.920,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg  
évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 121.615,- Ft  
(a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges  
hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos  
hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a  
társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem  
járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az  
Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -  
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak  
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.  
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **152/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. január 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkori nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően ) és egyidejűleg legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkötse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap**

**használati keretmegállapodás: a határozott idő lejáratára**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **153/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor (ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: 4 alkalom, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak csütörtöki napokon, 17:00-22:00 óráig jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galérijaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően ) és egyidejűleg legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2016. február 29.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető