

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 11-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**76/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**
  - Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház
  - Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház
  - Budapest VII. Izabella u. 7.

**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**

**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról**

**Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető**
- 4.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Marek József u. 11.  
Rottenbiller u. 7.**

**Előterjesztő: Lantos Péter főépítész**
- 5.) **Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról**

**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 6.) **Célfizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház, - Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház, - Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére**

**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**

**Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 8.) Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> és 69 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 9.) Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 10.) Egyéb

### **Zárt ülés keretében:**

- 11.) 2014. évi nyilászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:

**Budapest VII. Péterfy Sándor u. 47.**

**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 12.) Kártérítési igény

**Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető**

- 13.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Király u. 21. alatti lakásingatlan tekintetében

**Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető**

- 14.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Nefelejcs utca 40. alatti lakásingatlan tekintetében

**Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető**

- 15.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 16.) Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 17.) Lakások elidegenítése csatolás jogcímén

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 18.) Bp. VII. Wesselényi u. 47. szám alatti 33688/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 29 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

19.) A Budapest VII. kerület Almássy tér 15. szám alatti önkormányzati lakás ügye

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

20.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **77/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 34. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat felújítási” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 19-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 19-ig meghosszabbítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **78/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Izabella u. 7. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 7. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítész iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „12 fm tetőjárda cseréje” és „bejárati kapu felújítása” megnevezésű munkák elvégzésének határidejét 2016. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 17-ig meghosszabbítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 79/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Marek József u. 37. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „kéménycsoportok felújítása 10, 11” munkák elvégzésének határidejét 2016. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2016. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 80/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
- Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 81/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 82/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **83/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **84/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **85/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának  
módosítása tárgyában leadandó szavazatról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozatát az  
alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös  
tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve az egyes társasházak alapító  
okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben érdemi  
döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi  
dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a  
társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti elidegenítés és a  
21. § (3) bekezdésében meghatározott lakásmegosztás, összevonás és az ezen ügyletekhez  
kapcsolódó társasházi alapító okirat módosítása esetén csatolásra kerül a meghozandó  
közgyűlési határozat magánokiratba foglalt olyan tervezete, melyre rávezetésre kerül a  
tervezetet szerkesztő ügyvéd megnevezése, a határozatot aláírók közgyűlésen betöltött  
tisztségének megnevezése, valamint az eljáró ügyvéd nyilatkozata arról, hogy a  
határozat érvényes elfogadása és aláírása esetén a határozatot ellenjegyzzi.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **86/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület  
34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának  
módosítása tárgyában leadandó szavazatról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú,  
természetben Klauzál u. 13. sz. társasházban lévő 1594/10000 önkormányzati tulajdoni  
hányad képviseletében eljáró önkormányzati meghatalmazott a társasház 2016. március  
16. napjára kiírt közgyűlésén az alapító okirat módosítással kapcsolatos határozati  
javaslat tárgyában IGEN szavazatot adjon le.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **87/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Marek József u. 11. –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.284.311,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **88/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 7. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.391.019,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **89/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy szerződésátruházás útján a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba üzletvezető) helyébe a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-09-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) lépjen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött, közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésbe, mely szerződés alapján a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelősségű Társaságnak még kifizethető összeg legfeljebb 20.681.890,- Ft+áfa.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **90/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház, –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasházban fennálló 19,86% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasház részére gázvezeték felújítási munkáinak finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 151.312 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **91/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház, –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasház részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 20.075 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi**

**iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **92/2016. (02.11.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasházban fennálló 33,51% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasház részére lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 100.528 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 93/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. 11. szám alatti 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 26 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, Hegedűs Ibolya egyéni vállalkozó (adószám: 60629249-1-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 821.831,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

a fennálló hátraléokra beszámításra kerül bruttó 50.190,-Ft, míg a fennmaradó 771.641,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 94/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> és 69 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinchelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Tamás István egyéni vállalkozó (adószám: 62260718-2-33) részére

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

határozatlan időre, nyelvoktatás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek a Budapest VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű és a 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi feltételek mellett:

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 4.935,-Ft/hó + ÁFA,
- a 69 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 16.215,-Ft/hó + ÁFA, összesen 21.150,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.582,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 95/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti helyiség Ádám Krisztián egyéni vállalkozó (adószám: 64024024-1-42) ötvösművész részére határozatlan időre, ötvösművészeti, műtermi tevékenység céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 162.153,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

1.064,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 42.560,- Ft/hó + ÁFA (12.768,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. február 15.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető