

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. január 25-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**45/2016.(01.25.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása**  
**Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina Humánszolgáltató Iroda vezetője**
- 2.) **Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető**
- 3.) **2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**
  - Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház
  - Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház
  - Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**  
**Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 5.) **Egyéb**

**Zárt ülés keretében:**

- 6.) **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:**
  - Budapest VII. Dohány u. 68.
  - Budapest VII. Wesselényi u. 11.
  - Budapest VII. Bethlen Gábor u. 39.
  - Budapest VII. Erzsébet krt. 15.**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 7.) A Budapest Főváros VII. kerület Király utca 15. II. em. 15. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog  
*Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető*
- 8.) Budapest VII. Rottenbiller u. 33. 33414 hrsz. szám alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Király u. 11. hrsz.: 34201/3  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Bp. VII. Százház u. 10-18. szám alatti 32863/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott, P19-es számú 4 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori tároló versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Bérbeadási döntés bérlő részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Az ERVA Nonprofit Zrt. tulajdonát képező tárgyi eszköz (KZJ391 forgalmi rendszámú, Fiat500 típusú gépjármű) átruházása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bp. VII. Dob u. 100. szám alatti 33953/0/A/20 hrsz.-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 64. hrsz.: 33635/0/A/12  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 18.) Bp. VII. Rottenbiller u. 6/B. szám alatti 33569/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alatti 33811/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Szolgálati jelleg törlése  
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 46/2016.(01.25.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. közötti vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés épületgondnoksági feladatok ellátása tárgyában 2012. december 19. napján létrejött szerződés, jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagyné Kovács Martina–irodavezető–Humánszolgáltató iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 47/2016. (01.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszüntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKLAK Erzsébetvárosi Önkormányzati Lakás- és Helyiség gondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt"** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-987619, adószáma: 23981502-2-42, statisztikai számjele: 23981502-6832-113-01) jelen

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

határozat mellékletét képező, 2016. január 31. napjától hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **48/2016. (01.25.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszűntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) részvényeinek átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) alapszabályának módosítására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező okiratot.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-10-043258, adószáma: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01) jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **49/2016. (01.25.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az egyes önkormányzati gazdasági társaságok holdingrendszer megszűntetésével összefüggő társasági iratainak elfogadásáról –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészének átruházására vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződést.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12., Cg.01-09-990216, adószáma: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) üzletrészének megszerzésére vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **50/2016. (01.25.) sz. PKB határozat**

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Wesselényi u. 31. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „részleges tetőfelújítás és bádogos” munkák elvégzésének határidejét 2016. június 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 17-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **51/2016. (01.25.) sz. PKB határozat**

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Thököly út 14. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 14. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítása” munkák elvégzésének határidejét 2016. február 30-ig, az elszámolás határidejét 2016. március 30-ig meghosszabbítja.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **52/2016. (01.25.) sz. PKB határozat**

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása: - Budapest VII. Izabella u. 13. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítész iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban – jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „utcai homlokzat felújítására” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 5-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 5-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **53/2016. (01.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában:  
Bp. VII. Hársfa u. 23. hrsz.: 33710/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 23. szám alatti 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-924817, székhely: 1016 Bp. Gellérthegy u. 18. II. 3., adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által a helyiség felújítására fordított felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 25-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kmf.**

**Budapest, 2016. január 26.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető