

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. november 26-án 09.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

1287/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- **Bérleti jogviszony folytatás és részletfizetés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elismeri, hogy kk. L. A. N. (sz: Bp., 20...07.27.. an: R. A.) – néhai L.A. (R. A.) bérlő gyermeke - a Budapest VII. Akácfa u. ... II.13. szám alatti lakásra (hrsz: 34....0/A/13) vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, és hozzájárul a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötéséhez. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmezők általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1288/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- **Bérleti jogviszony folytatás és részletfizetés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. ... II. 13. szám alatti lakás bérlője, kk. L. A. N. gyámja, R. R. a lakásra felhalmozódott 543.152.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 15.002.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 15.090.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő határozat kérelmezők általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1289/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Péterfy S. u. ... (hrsz:...../0/A/5) II. 21 szám alatti önkormányzati lakás bérlője H. J. (szül: Bp. 19...06.04. an: J. M.) valamint G. A.-né (születési neve: T. I., szül: Karcag, 19...07.30. an: B. I.) és G. Sz. L. (szül: Bp. 19...04.20.an: T. I.) a Budapest XIV. Angol u. ... fszt. 3. szám alatti önkormányzati lakás bérlői lakáscsere kérelméhez, azzal a feltétellel, hogy cserepartnerek becsatolják a Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzat jóváhagyását a cserére vonatkozóan, mivel jelen döntés akkor válik hatályossá.

A hozzájárulás alapján G. A.-néval (születési neve: T. I., szül: Karcag, 19...07.30. an: B. I.) és G. Sz. L.-val (szül: Bp. 19...04.20.an: T. I.) a Budapest VII. ker. Péterfy S. u. ... II. 21. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés – bérlőtársi jogviszonyban - határozatlan időre megköthető.

A lakbér és a bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1290/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul J. T. (sz.: Debrecen, 19...07.14. an.: R. I.) a Budapest VII. ker. Bethlen Gábor utca .. fsz. 1.. szám alatti (hrsz.: 33.../0/A/21) lakás bérlőjének, valamint B. K. D.-né (sz.: Budapest, L. É. I., 19...01.13. an.: L. K.) és B. K. D. (sz.: Pásztó, 19...02.27. an.: B. J.) 3400 Mezőkövesd, Katalin utca .. szám alatti ingatlan (hrsz.: 156) tulajdonosának lakáscsere kérelméhez.

A hozzájárulás alapján Bangó Kálmán Dezsőné (sz.: Budapest, L. É. I., 19...01.13. an.: L. K.) és B. K. D. (sz.: Pásztó, 19...02.27. an.: B. J.) a bérleti szerződés a Budapest VII. ker. Bethlen Gábor utca .. fsz. 1.. szám alatti (hrsz.: 33.../0/A/21) lakásra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartás szerinti 43 m2 alapterületű lakásra, határozott ideig (2016.09.30.-ig) megköthető.

A lakbér és a bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) mértékét a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1291/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Budapest VII. ker. Dob u. ... I. 24. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője K.L. L. továbbá a 4138 Komádi Sárosi Gyula u. ... szám alatti lakóingatlan tulajdonosa L. L. között létrejött állampolgárok közötti csereszerződés végbementét és annak hatályosságát.

Továbbá tudomásul veszi, hogy L. L.-sal (sz: Szentendre, 19...06.11. an: R. M.) a Budapest VII. Dob u. ... I. 24. szám alatti, (hrsz: 33.../0/A/21) 45 m² alapterületű 1 szobás, komfortos bérleményre vonatkozóan a bérleti megkötésre kerül.

A lakbér és a bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

1292/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelmeiről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. ... I. 15. szám alatti lakás használója, N. G.-né a lakásra felhalmozódott 180.771.-Ft díjhátralékot részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a végrehajtási eljárás megindítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1293/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelmeiről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. II. 5. szám alatti lakás bérlője, K. B. a lakásra felhalmozódott 209.914.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.864.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 5.830.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1294/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelmeiről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Verseny u. ... fsz. 4. szám alatti lakás bérlői, H. N.-né és H. N. a lakásra felhalmozódott 137.320.- Ft díjhátralékukat 24 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.760.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.720.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1295/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Lakóingatlan elidegenítésére vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbításának kérelme

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Király u. ... fszt. 1. szám alatti, 34.../0/A/1 hrsz-ú, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra, a 882/2015. (08.05.) sz. határozatát változatlan feltételekkel fenntartja, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a határidőt 30 nappal meghosszabbítja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy az adásvételi szerződés megkötésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1296/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után
- Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 16. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1297/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elismeri, hogy P. I.-né (születési neve: H. M. I., született: Bicske, 19... 01. 08. an: F. M.)– néhai P. I. bérlő házastársa - a Budapest VII. Péterfy S. u. ... (hrsz: 33.../) II. 2. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

1298/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elismeri, hogy J. I. Gy. (sz: Bp.19... 11.26. an: F. E.)– néhai J. I.-né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Hársfa u. ... fsz. 6. szám alatti, 33.../0/A/11 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős:Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1299/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elismeri, hogy K. I. L. (sz: Hatvan, 19...06.26.an: L. É.) – néhai K. I. L.-né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Király u. ... fsz. 12.szám alatti, 34.../0/A/12 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős:Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1300/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem ismeri el, hogy K. J. F. (sz: Budapest, 19...
03.21. an: L. É.)– néhai K. I. L.-né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Király u. ... fsz.
12.szám alatti, 34.../0/A/12 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony
folytatására jogosult, így bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1301/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elismeri, hogy B. A. G. (sz: Bp. 19... 06. 08. an:
N. M.) – néhai B. F.-né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Kisdiófa u. .. fsz. 9. szám alatti
34.../0/A/17 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására
jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak
megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül
aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1302/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatásokhoz, nyilatkozatok kiadása
tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú
határozata alapján úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Sz. J. F. (szül. hely, idő: Budapest,
19...05.09., a.n.: H. I. részére a Hálózat Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez
szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön, amely alapján a Budapest VII. Peterdy u. ...
fsz. 3. sz. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megköthető, a
tartozásra nyilvántartott kamat törölhető, illetve a jogerős ítélet alapján indítható
végrehajtási eljárás kezdeményezése halasztható.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1303/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatásokhoz, nyilatkozatok kiadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Sz. L. (szül. hely, idő: Táborfalva, 19...07.13., a.n.: M. M.) részére a Hálózat Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön, amely alapján a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fsz. 2. sz. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megköthető, a tartozásra nyilvántartott kamat törölhető, illetve a jogerős ítélet alapján indítható végrehajtási eljárás kezdeményezése halasztható.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1304/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatásokhoz, nyilatkozatok kiadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy K. T. (szül. hely, idő: Debrecen 19...09.03., a.n.: V. É.) részére a Hálózat Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön, amely alapján a Budapest VII. Dohány u. ... Fsz. 7. sz. szám alatti lakásra egy éves időtartamra a bérleti szerződés megköthető, a tartozásra nyilvántartott kamat törölhető, illetve a jogerős ítélet alapján indítható végrehajtási eljárás kezdeményezése halasztható.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2016. január 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1305/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Lakásba való befogadási kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy D. A. (szül: Budapest 19...04.14. anyja neve: K. M. I.) bérlő a Budapest VII. ker. Szövetség u..... III. 1. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, H. V. M.-t (születési neve: H. V. M., született: Budapest, 19...01.24. anyja neve: V. V. K.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1306/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Lakások kijelölése krízislakás céljára –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Dob u. . VI. 1. szám alatti lakásban keletkezett tűz okán a soron kívüli intézkedés szükségességére tekintettel a Budapest VII. Dob u. ... fsz. 5., valamint a Budapest VII. Péterfy S. u. ... fsz. 11. szám alatti lakásokat utólagosan krízis lakásként kijelöli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1307/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Lakások kijelölése krízislakás céljára –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi az ERVA Nonprofit Zrt. tájékoztatását a Budapest VII. Dob u. ... VI. 1. szám alatti lakásban keletkezett tűz kapcsán lakhatatlanná vált két lakás bérlőjének soron kívüli elhelyezésével

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

kapcsolatosan.

A Budapest VII. Dob u. 38. fsz. 5. szám alatti lakás S. T. P. (született: Budapest, 19...06.08., anyja neve: F. T. P.) és családja részére 1 éves időtartamra, 2015. november 10. napjától 2016. november 30. napjáig terjedő időtartamra kerül bérbeadásra, a Bp. VII. Dob u. ... VI. 1. szám alatti lakáson fennálló bérleti szerződés szüneteltetése mellett.

A Budapest VII. Péterfy S. u. ... fsz. 11. szám alatti lakás B. L.(született: Tarbaórs, 19...08.22., anyja neve: N. A.) és házastársa részére 1 éves időtartamra, 2015. november 12. napjától 2016. november 30. napjáig terjedő időtartamra kerül bérbeadásra, a Bp. VII. Dob u. ... V. 1. szám alatti lakáson fennálló bérleti szerződés szüneteltetése mellett.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1308/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Lakások kijelölése krízislakás céljára –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Verseny u. ... I. 16. szám alatti egy szobás, 27 m² alapterületű, összkomfortos felújított lakást krízis lakásként kijelöli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1309/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Izabella u. 30. szám alatti 33944/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. 30. szám alatti 33944/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség B. P. Á.(született: Nagyvárad,19...11.25, anyja neve: Sz. I., lakhely: 1078 Budapest, Marek J. u. ..., szig.sz.:MA) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 239.756,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 62.928,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1310/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Péterfy S. utca 39. szám alatti hrsz. 33082/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Sz.D. G.-né (szem. ig. száma:PA; szül. hely, idő: Biharkeresztes, 19...06.26.; anyja neve: G. I.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Péterfy Sándor utca 39. szám alatti 33082/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 85.344,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 22.400,- Ft/hó+ÁFA, (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. december 1.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető