

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. november 13-án 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**1242/2015.(11.13.) Sz. PKB határozat**

- **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca 24. ... em. .. alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**2 ablak belső szárnyainak felújítása**” megnevezésű munka elszámolási határidejét 2016. május 6-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1243/2015.(11.13.) Sz. PKB határozat**

- **2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dohány utca 46. .. em. .. alatti lakás 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**2 db utcai ablak belső szárny felújítása**” megnevezésű munka elszámolási határidejét 2016. június 11-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1244/2015.(11.13.) Sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 13-án, 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság közötti - a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő - bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szövegét jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, valamint az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1245/2015.(11.13.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kazinczy u. 11. szám alatti 34480/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 11. szám alatti 34480/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség A. A. Y- (szül. hely, idő: Askelon (Izrael), 19... .., anyja neve: I. ., lakcíme: 1075 Budapest, Rumbach S. u. ... III. 2., tartózkodási eng. száma: ..... részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 143.196,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 37.584,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),  
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 13-án, 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. november 17.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető