

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 26-án, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1153/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

- 1.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Eljárást lezáró döntés a Személygépkocsik beszerzése II. tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 3. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésen történő szavazás módjáról
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 5.) A Belső-Erzsébetváros területén végzendő járőrszolgálat és zajkommandó szervezése tárgyában kötött szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 6.) Tájékoztatás peres eljárásban tett polgármesteri nyilatkozatról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 7.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Dohány u. 36. hrsz. 34473/0/A/1
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelví és piaci bérleti díjjal
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

10.) Budapest VII. Rákóczi út 30. 34541/0/A/22 hrsz. sz. alatti ingatlan használat
szerinti megosztásának rendezése

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Zárt ülés keretében:

11.) Az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a
Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok
mindösszesen 1497/7223 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában
kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása /a 2015.10.05-ei PKB-n felfüggesztett
napirend folytatása/, továbbá használati megállapodás jóváhagyása, valamint a
Klauzál téri Vásárcsarnok működése tárgyában a Budapest Főváros VII.
kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a SPAR Magyarország Kereskedelmi
Kft. és az ERVA Nonprofit Zrt. között kötendő háromoldalú Üzemeltetési
szerződést jóváhagyása

Előterjesztő: *Vattamány Zsolt polgármester*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1154/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest-Fasori
Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési
eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság végleges ajánlatok
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és megállapítja, hogy a „**Budapest-Fasori
Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása**” tárgyú hirdetmény nélküli
közbeszerzési eljárás során a **CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft.** (4033 Debrecen, Kőrösi Csoma utca
45. A. ép.), a **PMG Kft.** (2251 Tápíószecső, Sági út 1/A.) és az **EUSTIL Kft.** (1085
Budapest, József krt. 69.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: **Vattamány Zsolt polgármester**

Határidő: **azonnal**

Végrehajtásért felelős: **dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1155/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége, eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1156/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese és második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft. (4033 Debrecen, Körösi Csoma utca 45. A. ép.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat, továbbá az eljárás második helyezettjévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen cég nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1157/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1158/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés a Személygépkocsik beszerzése II. tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadva a „**Személygépkocsik beszerzése II.**” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pont alapján **eredménytelenné** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1159/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- **Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti ERÖMŰVHÁZ épületgépészeti felújítása**” tárgyú munka lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 80.000.000,-Ft+áfa (bruttó 101.600.000- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1160/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 3. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésen történő szavazás módjáról -
Módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/B. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási pályázaton támogatott „**elektromos hálózat felújítási**” 2.749.891,- Ft összegű visszatérítendő, kamatmentes támogatásban részesített kivitelezés megvalósítási határidejét 2016. június 12-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1161/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 3. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésen történő szavazás módjáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 3. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésén az Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében Erzsébetváros Önkormányzatának megbízottja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon az alábbiak szerint szavazzon:

„3. Az törvényi előírásoknak megfelelően SZMSZ elfogadása - határozathozatal

- SZMSZ és Házirend elfogadása – határozathozatal
- Adatkezelési szabályzat elfogadása – határozathozatal
- Házirend büntető szankciónak megvitatása, összegszerűsítése – határozathozatal”

NEM szavazat.

„5. ELMŰ fővezeték felújítása az elfogadott árajánlat és az elnyert Önkormányzati támogatás igénybevételével, önerő megfizetése OTP LTP-vel és Cash Flow alapú Thero/Stílus hitel felvételével megvitatása, meghatározása, közös képviselő szerződés szerinti mandátumának nevesítése – határozathozatal”

Javaslat az 5. pont napirendről való levételére

Abban az esetben, ha a közgyűlés nem veszi le az 5. pontot a napirendjéről: NEM szavazat.

„6. Függőeresz csatorna bádigos szerkezetének javítása az elfogadott árajánlat alapján, célbefizetés előírásának meghatározása – határozathozatal.”

Javaslat az 6. pont napirendről való levételére

Abban az esetben, ha a közgyűlés nem veszi le az 6. pontot a napirendjéről: NEM szavazat.

A Bizottság felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert a jelen határozat szerinti tulajdonosi utasítás kiadására a társasházi közgyűlésen az Önkormányzatot képviselő személy részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 3.

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1162/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- A Belső-Erzsébetváros területén végzendő járőrszolgálat és zajkommandó szervezése tárgyában kötött szerződés módosítása –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Budapest Főváros VII. kerület meghatározott területének biztonsági, vagyonvédelmi, rendezvénybiztosítói és járőrszolgálati feladatainak, valamint zajkommandóval kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában kötendő, a jelen módosított határozat mellékletét képező, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződést jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1163/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás peres eljárásban tett polgármesteri nyilatkozatról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását a PKKB 6.P.52.660/2014/17.számú, Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata felperes Juhász Bianka (VII. kerület Rákóczi út 34. I. lh. II. 23. sz.) alperes ellen indított lakás kiürítési perben hozott ítélete elleni fellebbezésről történő lemondó nyilatkozatnak a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 22. § (2) bekezdése alapján történt megtételéről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1164/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7-es napirendi pont 1-es, és a 12-es határozati javaslatát visszavonja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1165/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázatot benyújtó Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószáma: 24150446-2-42, ügyvezető: Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1166/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 62 m² (46 m² emeleti + 8 m² udvari fsz. + 8 m² galéria) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázatot benyújtó Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószáma: 24150446-2-42, ügyvezető: Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1167/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Károly krt. 3/A. szám alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű félemeleti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázatot benyújtó Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószám: 24150446-2-42, ügyvezető: Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1168/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű, 15 m² galériával rendelkező utcai bejáratú földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1169/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű II. emeleti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő Gy. T. (szül. hely, idő: Budapest, 19... 07. 17., an.: M. I., adóazonosító jel:, lakcím: 1161 Budapest, Aulich u. ..) nevezi meg.

A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 74.355,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díj:

2.300,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 39.100,- Ft/hó + ÁFA (27.600,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: irodai tevékenység

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes Gy. T.-ral a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő PILÓTA Vendéglátóipari Bt. (székhely: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 5. fsz. 6., cégjegyzékszám: 01-06-776544, adószám: 22356471-1-42, ügyvezető: Rákosi Judit) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 22.539,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

1.500,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 25.500,- Ft/hó + ÁFA (18.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: irodai tevékenység

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

kell megkötni.

Amennyiben a második lehetséges nyertes PILÓTA Vendéglátóipari Bt.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a harmadik legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő V.Á. (szül. hely, idő: Nagykanizsa, 19... 07. 04., an.: F. I., adóazonosító jel:, lakcím: 8646 Balatonfenyves, Tavasz u. ...) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 16.062,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

1.400,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 23.800,- Ft/hó + ÁFA (16.800,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: irodai, mediátori tevékenység

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A harmadik lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a harmadik lehetséges nyertes V. Á.-val a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a Bizottság a Budapest VII., Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű II. emeleti nem lakáscélú helyiségre kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a negyedik pályázatot benyújtó Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószám: 24150446-2-42, ügyvezető: Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1170/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázatot benyújtó Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószáma: 24150446-2-42, ügyvezető: Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1171/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m² galériával ellátott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a Szuperlemez Kft.-t (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 67/A., cégjegyzékszám: 01-09-863344, adószáma: 13593731-2-42, ügyvezető: Kovács Tamás) nevezi meg.

A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 5.589,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

fsz.-re: 1.535,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 133.545,- Ft/hó + ÁFA (18.420,- Ft/m²/év + ÁFA)

galéria: 763,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 41.202,- Ft/hó + ÁFA (9.156,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: digitális nyomdai tevékenység

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a Szuperlemez Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a Budapest VII., Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiségre kiírt pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a másik pályázatot benyújtó Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószáma: 24150446-2-42, ügyvezető: Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1172/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 60 m² galériával ellátott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a magasabb bérleti díjra ajánlatot tevő Digital Vision Bt.-t (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-06-317742; adószáma: 28501521-2-42; ügyvezető: Lendvai Ádám) nevezi meg.

A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 221.895,- Ft

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

fsz.-re: 1.900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 129.200,- Ft/hó + ÁFA (22.800,- Ft/m²/év + ÁFA)
galéria: 1.300,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 78.000,- Ft/hó + ÁFA (15.600,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: Budapest Bakering Központ: Melegkonyhás éttermi vendéglátás

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes Digital Vision Bt.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt Dohány Invest Kft. (székhely: 1075 Budapest, Dohány u. 1/C; cégjegyzékszám: 01-09-183812; adószám: 24815815-2-42; ügyvezető: Szabó Gyula Attila) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 184.100,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

fsz.-re: 2.010,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 136.680,- Ft/hó + ÁFA (24.120,- Ft/m²/év + ÁFA)
galéria: 1.010,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 60.600,- Ft/hó + ÁFA (12.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: zöldség-gyümölcs vegyeskereskedelem

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a Dohány Invest Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a harmadik helyen rangsorolt Agadir-Dob Kft. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószáma: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 156.820,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

fsz.-re: 1.940,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 131.920,- Ft/hó + ÁFA (23.280,- Ft/m²/év + ÁFA)
galéria: 970,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 58.200,- Ft/hó + ÁFA (11.640,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: ajándéktárgy árusítás

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A harmadik lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben az Agadir-Dob Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a negyedik helyen rangsorolt B-Thirty Three Befektető Kft. (székhely: 1139 Budapest, Pap Károly

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

u. 22. A. ép. 8. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-182677; adószám: 24792965-2-41;
ügyvezető: Csoma András) jogosult 5 év határozott idejű bérleti szerződést kötni az
alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 123.216,- Ft
összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

fsz.-re: 1.850,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 125.800,- Ft/hó + ÁFA (22.200,- Ft/m²/év + ÁFA)
galéria: 925,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 55.500,- Ft/hó + ÁFA (11.100,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: ügyfélszolgálati iroda

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges
hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos
hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a
társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem
járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az
Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági
feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A negyedik lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés
lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül
kell megkötni.

Amennyiben a B-Thirty Three Befektető Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy
a Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű utcai
bejáratú földszinti, 60 m² galériával ellátott helyiségre kiírt pályázat eredménytelennek
minősül tekintettel arra, hogy az ötödik helyen rangsorolt, és egyben a legalacsonyabb
bérleti díjra ajánlatot tevő Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u.
15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószám: 24150446-2-42, ügyvezető:
Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő ellenére nem tudta csatolni a
NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így a pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1173/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen ajánlatot tevő Kapcsolat Egyesület az Észak-Alföldi és Kárpátaljai Együttműködésért (székhely: 4461 Nyírtelek, Rákóczi u. 102/1.; nyilvántartási száma: 15-02-0002925; adószáma: 19210843-1-15; képviseli: Sztojanovics Mirkó) a 856/2015.(08.05.) számú PKB határozatban megállapított legkisebb bérleti díjnál (760,- Ft/m²/hó + ÁFA) kevesebbet ajánlott meg (190,- Ft/m²/hó + ÁFA).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1174/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám alatti 34135/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen pályázatot benyújtó Village Care Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III/2., cégjegyzékszám: 01-09-992826, adószáma: 24150446-2-42, ügyvezető: Abergel Avigdor Yechiel) a 3 napos hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be a NAV által kiadott „együttes” nemleges adóigazolást, így pályázata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1175/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

szám alatti 32948/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű, 33 m² galériával rendelkező és a 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m² alapterületű, 21 m² galériával rendelkező utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó pályázat nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1176/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű, 47 m² galériával rendelkező utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1177/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 99 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1178/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

tárgyában - Bp. VII. Dohány u. 36. hrsz. 34473/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az OÁSZ Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 31., cégjegyzék szám: 01-09-959987, adószám: 23320622-2-42, ügyvezető: Oirechman Shmuel) által bérelt Budapest VII. Dohány u. 36. szám alatti, 34473/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 155 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának PESTI SUK Kft. (székhely: 1142 Budapest, Dorozsmai u. 222., cégjegyzékszám: 01-09-681949, adószám: 11895123-2-42, ügyvezető: Gyórfi László) részére, kiskereskedelmi tevékenység céljára történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a PESTI SUK Kft. óvadékként 897.636,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérlet tartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 235.600,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a PESTI SUK Kft. bérleti jog átvevővel történő bérleti szerződés megkötése esetén hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogot átadó OÁSZ Kft. részére az általa befizetett óvadék összeg elszámolásra, majd azt követően visszafizetésre kerüljön.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1179/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű és piaci bérleti díjjal –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy versenyeztetési eljárás útján a jelen határozat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelvű bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című felhívásban szereplő feltételek szerint az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra kerüljenek.

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Akácfa u. 20. V. 26. | egy szoba, 32 m2, komfortos | |
| 2. Alsóerdősor u. 32. fsz. 5. | egy szoba, 30 m2, komfortos | |
| 3. Bethlen G. u. 3. I. 10/a. | két szoba, 46 m2, komfortos | |
| 4. Dembinszky u. 52. III. 54. | egy szoba, 29 m2, komfortos | |
| 5. Dob u. 32. fsz. 7. | egy szoba, 30 m2, komfortos | |
| 6. Dohány u. 22/24. II. 7. | egy szoba, 49 m2, komfortos | |
| 7. Dohány u. 22/24. II. 7/a. | két szoba, 65m2, komfortos | |
| 8. Hernád u. 50. fsz. 1. | két szoba, 50 m2, komfortos | |
| 9. Nagydiófa u. 15. II. 12. | | két szoba, 69 m2, komfortos |
| 10. Rózsa u. 16. I. 1. (Wesselényi u. 68.I.1.) | két szoba, 53 m2, komfortos | |

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1180/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelvű és piaci bérleti díjjal –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy versenyeztetési eljárás útján a jelen határozat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján piaci bérleti díjjal” című felhívásban szereplő feltételek szerint az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra kerüljenek.

1. Dob u. 25. I.10. 1 + 2 szoba, 73 m2, összkomfortos

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

2. Dob u. 25. IV. 31. 2 + 1 szoba, 73 m2, összkomfortos

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1181/2015.(10.26.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Rákóczi út 30. 34541/0/A/22 hrsz. sz. alatti ingatlan használat szerinti megosztásának rendezése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ÚTNET Kft. között a Budapest VII. kerület belterület 34541/0/A/22 helyrajzi szám alatt felvett és természetben a Budapest, VII. kerület Rákóczi út 30. magassföldszint 1. szám alatt található ingatlan tulajdonostársak általi használatára vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező használati megállapodást és alaprajzi mellékletét jóváhagyja, és felkéri a Polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. október 28.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető