

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 19-én, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1070/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosításáról szóló 953/2015.(09.07.) számú PKB határozat módosítása**
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) **A 2015. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése**
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 3.) **Döntés a Polgármesteri Hivatal Garay utcai irodaépülete tűzjelző berendezésének karbantartására vonatkozó szerződés EVIKINT Kft.-vel történő megkötéséről**
Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) **Döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségekben kialakítandó, preferált tevékenységekről/profilokról**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **Testületi anyagok megtárgyalása**
- 7.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 8.) **Az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1497/7223 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása/ a 2015.10.05-ei PKB-n felfüggesztett tárgyalás folytatása /**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) **Testületi anyagok megtárgyalása**
- 10.) **Elővásárlási jog gyakorlása**
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 11.) **Budapest VII. ker., Király u. 53. sz. alatti ingatlan tetőtér beépítése**
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 12.) **Jogcímnélküli lakáshasználók elhelyezése egyedi mérlegelés alapján**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) **Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés
fizetésével**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) **Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) **Bérleti szerződések ismételt megkötése**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) **Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatáshoz, nyilatkozat
kiadása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) **Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) **Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) **Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) **Lakások elidegenítésre történő kijelölése**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti
vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1071/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosításáról szóló
953/2015.(09.07.) számú PKB határozat módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 953/2015.(09.07.) sz. határozatot akként módosítja, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötetendő a jelen határozat mellékletét képező 1. és 2. számú módosításokkal, valamint a Fővárosi Önkormányzat által írt változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződést hagyja jóvá és felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1072/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi nyilászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 1. számú táblázatban szereplő pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1073/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi nyilászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

(II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja. A Bizottság felkéri a Polgármestert az előirányzat átcsoportosítására.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1074/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1075/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Polgármesteri Hivatal Garay utcai irodaépülete tűzjelző berendezésének karbantartására vonatkozó szerződés EVIKINT Kft.-vel történő megkötéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Garay utca 5. szám alatti irodaháza tűzjelző berendezésének karbantartását biztosító, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal történő évi 500.000 Ft + ÁFA keretösszegű szerződés megkötéséhez az 5101 Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai címszám terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1076/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft.** (4033 Debrecen, Körösi Csoma utca 45. A. ép.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) és az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes.** Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft., PMG Kft.** és a **EUSTIL Kft.** ajánlattevőkkel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1077/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségekben kialakítandó, preferált tevékenységekről/profilokról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok üres üzlethelyiségeire vonatkozóan beérkező bérbevételi ajánlatok elbírálásakor az alábbi profilekat, tevékenységeket preferálja azzal, hogy a bérbevételi ajánlatok elbírálásánál az elsődleges szempont az ajánlattevők referenciája.

- hús-hentesáru kiskereskedelem (2-3 db)

- zöldség-gyümölcs kiskereskedelem (2-3- db)

- tej-tejtermék kiskereskedelem (1-2 db)

- pékáru kiskereskedelem (1-2 db)

- szárnyas hús kiskereskedelem (1-2 db)

- hal kiskereskedelem (1-2 db)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- hungaricumnak számító élelmiszerek és italok kiskereskedelme (2 db)
- ajándéktárgy kiskereskedelem (1 db)
- virág kiskereskedelem (1-2 db)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1078/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes rendeleteinek módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. október 19.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1079/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015.(....) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. október 19.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1080/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendelete a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. október 19.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadta el.

1081/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A 2015. évi Közbeszerzési Terv módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. október 19.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1082/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az ERÖMŰVHÁZ Kft.-vel és az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. október 19.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1083/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Óvodai nevelés célját szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok működtetésével összefüggő döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. október 19.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1084/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. október 19.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. október 21.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető