

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 5-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1059/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A 908/2015.(08.05.) számú PKB határozat javítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 908/2015.(08.05.) számú határozatában feltüntetett utca nevet – elírás miatt – javítja:

A bérbeadásra javasolt lakás címe helyesen: Budapest VII. Murányi u. ... I. 10/a.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1060/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlő részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Cserhát u. ... Fsz. 1. szám alatti lakás bérlője, N. L. a lakásra felhalmozódott 88.592,- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 3.722,-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 3.690,-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1061/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy G. P. bérleti szerződése a Budapest VII. Rózsa u. ... I. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1062/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy K. L. bérleti szerződése a Budapest VII. Rottenbiller u. .. II. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1063/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Garay u. 42. 33068/0/A/3 hrsz. szám alatti 30 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyzetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy B. A.-né (lakhely: 2621 Verőce, Béke köz .., született: Tés, 19... 03. 21., édesanyja neve: M. E.) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyzetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Garay u. ... sz. alatti, 33068/0/A/. hrsz-on nyilvántartott 30 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 76.810,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 20.160,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1064/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használó részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Peterdy u. .. fsz. 3. szám alatti lakás használója B. S.-né a lakásra felhalmozódott 612.099,- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 51.011,- Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 51.008,- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri a ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, amennyiben a megállapodás aláírásra kerül, kérje a peres eljárás szünetelését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1065/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Szinva u. 1-3. szám alatti 33033/3/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Szinva u. szám alatti 33033/3/A/. hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség B. P. (született: Nagyvárad,19...11.25, anyja neve: Sz. I., lakhely: 1078 Budapest, Marek J. u. ..., szig.sz.:MA) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 76.810,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.160,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1066/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 26. szám alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m²

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

**alapterületű utcai bejáratú földszinti galériás helyiség versenyeztetésén kívüli
bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ib) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. ... szám alatti 34495/0/A/. hrsz.-on nyilvántartott 69 m²-es (44 m² utcai földszint + 25 m² galéria) nem lakás céljára szolgáló helyiség V. B. (szül. hely, idő: Szigetvár, 19... 07. 07., anyja neve: L. A., lakcíme: 1137 Budapest, Radnóti M. u. ... I. 10., szig. szám: PA) részére határozatlan időre, egyedi tervezésű ruhák készítése és forgalmazása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 327.203,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

a 44 m²-es fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), míg a 25 m²-es galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.000,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mindösszesen 85.880,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1067/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Százház u. I. 3. szám alatti egy szobás, 32m² alapterületű, összkomfortos lakás Sz.S. R. (Budapest 12. 19... 10.04., an.: dr. T. I. S.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1068/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G12 jelű 19,68 m² alapterületű üzlethelyiség a Finta & Éva Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2220 Vecsés, András u. 2., cégjegyzékszám13-09-169313, adószám: 24886280-2-13, képviseli: Finta Pál) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: vecsési savanyúság

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 19,68 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 984.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 62.976,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1069/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti
vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a
Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2
hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok pinceszintjén található P24 jelű 13,99
m² alapterületű raktárhelyiség Lakó Pál egyéni vállalkozó (lakcím: 6031 Szentkirály,
Szolnoki dűlő, tanya 19., adóazonosító jele: 8286442431) részére bérbeadásra kerüljön
az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 13,99 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 349.750,- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 27.980,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles
bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2015. október 7.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető