

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 5-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1037/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) A 2015. évi általános társasház feújítási pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) Az Önkormányzat társasházi képviseletével kapcsolatos döntés  
**Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester**
- 4.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) Döntés a Bethlen téri Színházban üzembiztonságot növelő, és energia megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés Oppidum Kft.-vel történő megkötéséről  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 6.) Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról Bp. VII. Hársfa u. 29. hrsz. 33703/0/A/1  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) Budapest VII. Kertész u. 46. szám 34081/0/A/8 hrsz. alatti 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Bp. VII. Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 16 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában Bp. VII. Madách Imre út 10. hrsz.: 34202/4/A/7  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Budapest VII. ker. Marek J. utca 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelme  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Bp. VII. Dohány u. 57. szám alatti 33657/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 39 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) A 377/2015.(04.16.) számú PKB határozat javítása és tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/3  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### Zárt ülés keretében:

- 15.) A 908/2015.(08.05.) számú PKB határozat javítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bérbeadói döntés bérlő részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1497/7223 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Budapest VII. Garay u. 42. 33068/0/A/3 hrsz. szám alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

20.) **Bérbeadási döntés használó részletfizetési kérelméről**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

21.) **Tájékoztatás a 34341/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Kertész u. 32. szám alatti, 169 m2 alapterületű helyiség Molnár Géza részére történő használatba adásáról**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

22.) **Bp. VII. Szinva u. 1-3. szám alatti 33033/3/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 30 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

23.) **Bp. VII. Dohány u. 26. szám alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti galériás helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

24.) **Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

25.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1038/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Ügyrendi indítvány –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1039/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. szeptember havi munkájáról szóló  
beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **1040/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember  
havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat  
mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. szeptember havi munkájáról szóló  
beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **1041/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember  
havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat  
mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. szeptember havi munkájáról szóló  
beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **1042/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

**- A 2015. évi általános társasház feújítási pályázatok elbírálásával kapcsolatos  
döntés -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ *A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) számú PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat melléklete szerint érvényesnek nyilvánítja és a meghatározott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1043/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ *A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) számú PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásra benyújtott, a jelen határozat melléklete szerinti pályázatokat forráshiány miatt támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1044/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Az Önkormányzat társasházi képviseletével kapcsolatos döntés -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tudomásul veszi, hogy 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdésében foglalt esetekben – ha a döntés meghozatalához a Bizottság hozzájárulása nem áll rendelkezésre – az Önkormányzatot képviselő személy kéri az adott ügy levételét a napirendről. Abban az esetben, ha az adott napirendet a társasház közgyűlése mégis tárgyalja, akkor „nem” szavazatot ad le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1045/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.), a **VITÉP '95 Kft.** (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.), valamint a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **1046/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **1047/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese és második helyezette tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PUHI-TÁRNOK Kft. (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat, továbbá az eljárás második helyezettjévé a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen cég nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **1048/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 1049/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Bethlen téri Színházban üzembiztonságot növelő, és energia megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés Oppidum Kft.-vel történő megkötéséről –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Bethlen téri Színházban üzembiztonságot növelő, és energia megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások” tárgyú munka kivitelezésére az **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42., képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető) köt szerződést, 11.811.023,- Ft + áfa összegben, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési program cím terhére.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 1050/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó, a Képviselő-testület 393/2015. (IX.07.) számtól a 397/2015.(IX.07.) számig hozott határozataiban meghatározott feltételekkel, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja:

Bp. VII. Klauzál u. 26-28. sz. alatti 34296/0/A/2 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Rákóczi út 80. sz. alatti 33550/0/A/1 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Rózsa u. 38/A. sz. alatti 33993/0/A/1 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Wesselényi u. 21. sz. alatti 34464/0/A/1, 34464/0/A/8 és 34464/0/A/9 hrsz.-ú helyiségek együttes hasznosítása, valamint a

Bp. VII. Wesselényi u. 57. sz. alatti 33699/0/A/35 hrsz.-ú helyiség

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1051/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról**  
Bp. VII. Hársfa u. 29. hrsz. 33703/0/A/1-



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 29. sz. alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Ádám Krisztián (vállalkozói adószáma: 64024024-1-42, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 08511307) egyéni vállalkozó részére, kortárs ékszer és videó installáció bemutatása céljára a 2015. szeptember 21-től 2015. október 05-ig terjedő időszakra, 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegű használati díj megállapítása mellett történő használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1052/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kertész u. 46. szám 34081/0/A/8 hrsz. alatti 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselő módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

udvari földszint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1053/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Madách Imre út 10. hrsz.: 34202/4/A/7 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) c) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Madách Imre út 10. szám alatti 34202/4/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője az Art on Me Kft. (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10., cégjegyzék szám: 13-09-148123, adószám: 23407817-2-13, képviselőre jogosult: Surman-Martón Anikó, ügyvezető) a helyiség beázása miatt 2015.06.01.-2015.09.10.-ig terjedő időszakra 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon. Az üzletben hagyott, megsemmisült árukészlet árát nem téríti meg bérlőnek, mivel az ázás első észlelésekor a helyiségben található árut el kellett volna szállítania.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatát követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1054/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. ker. Marek J. utca 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérélmé –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**MONALEX Kft. (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 163. fsz. 2.; adószám: 24846507-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-185589; céget képviseli: Mona István) részére a Bp. VII. Marek József utca 28. 33335/0/A/3 hrsz. sz. alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésre, valamint cserhelyiségként határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatti, 32855/0/A/7 hrsz-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség webáruházi bemutatóterem és logisztikai központ céljára az alábbi feltételek mellett:**

**A bérleti szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 162.154,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.**

**A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 42.560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**A MONALEX Kft. a Bp. VII. Marek József utca 28. 33335/0/A/3 hrsz. sz. alatti helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**

**Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 1055/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 57. szám alatti 33657/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 39 m<sup>2</sup>  
alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 57. szám alatti 33657/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 39 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség az MTT 2001 Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-712584, adószám: 12721373-2-42, székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 57/B., ügyvezető: Yildiz Kerim) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 135.514,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 35.568,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**1056/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

**- Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nyilvános árverés útján történő értékesítésre kijelöli az alábbi üres, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

cím	hrsz.	komf.fok.	Szoba szám	Alapterület (m2)
VIII. Baross u. 127. I.6.	35919/0/A/14	komfortos	2	86
Damjanich u. 39. Fe. 1.	33454/0/A/11	szükséglakás	fél	11
Damjanich u. 46. Fsz. 1.	33479/0/A/4	komfortos	3	61
Dembinszky u. 52. fszt. 8.	33354/0/A/9	komfort nélküli	1	27
Dob u. 12. II. em. 43.	34195/0/A/43	komfort nélküli	1	37
Dob u. 87. fszt. 16.	33873/0/A/22	komfort nélküli	1	29
Dob u. 97. I. em. 12. /Rejtő J. u. 12.	33857/0/A/15	komfort nélküli	1	34
Dob u. 100. fszt. 5.	33953/0/A/5	komfortnélküli	1	28
Dózsa Gy. út 62. III. em. 13.	33342/0/A/17	komfortos	3	124
Garay tér 13-14. II. em. 38.	33049/0/A/48	komfort nélküli	1	35
Hernád u. 12. III. em. 40.	33069/0/A/40	komfort nélküli	1	40
Hernád u. 21. III. em. 33/a.	33184/0/A/38	komfort nélküli	1	17
Hevesi S. tér 2. II. em. 18/a.	33843/0/A/18	komfort nélküli	1	29
István u. 7. III. em. 9.	33131/2/A/56	komfort nélküli	1	34
István u. 16. fszt. 5/a.	33278/0/A/10	félkomfortos	1	21
Izabella u. 32. I. em. 12.	33945/0/A/12	szükséglakás	1	13
Izabella u. 33. fszt. 5/a.	33999/0/A/9	komfort nélküli	1	11
Király u. 15. II. em. 9.	34184/0/A/40	szükséglakás	fél	12
Király u. 33. fszt. 1.	34136/0/A/4	komfort nélküli	1	17
Király u. 33. fszt. 2.	34136/0/A/5	szükséglakás	2 fél	26
Marek J. u. 4. I. em. 34.	33304/0/A/27	komfort nélküli	1	30
Marek J. u. 30. III. em. 53.	33336/0/A/56	komfort nélküli	1	26
Murányi u. 50. fszt. 4.	33451/0/A/5	szükséglakás	fél	16

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Nefelejcs u. 55. fszt. 8/a.	33391/0/A/12	szükséglakás	fél	8
-----------------------------	--------------	--------------	-----	---

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t az árverési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. december 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1057/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- A 377/2015.(04.16.) számú PKB határozat javítása és tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/3–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 377/2015.(04.16.) számú PKB határozatban szereplő 34018/0/A/1-es helyrajzi szám javításra kerüljön a következők szerint:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában hozott 1364/2014.(11.27.) számú határozatát a vételár megfizetése tekintetében történő alábbi módosítással fenntartja:

A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10%-át, 4.280.000 Ft-ot, azaz négymillió-kétszáznyolcvanezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1058/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- A 377/2015.(04.16.) számú PKB határozat javítása és tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/3–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VII.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**Vörösmarty u. 20. sz. alatti 34018/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 186 m<sup>2</sup> alapterületű  
utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vevőjének, a Hajtás Pajtás  
Kft.-nek (cégjegyzékszám: 13-09-083965; adószám: 11954161-2-13; székhely: 2009  
Pilisszentlászló, Szabadság tér 6.), a kérelmét, és engedélyezi a fizetési határidő 30  
nappal történő meghosszabbítását.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. október 7.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető