

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 1-jén 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

1014/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- **Bérleti díj visszakövetelése iránti peres eljárásban született elsőfokú ítélet elleni fellebbezés tárgyában való döntéshozatal –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság 3.P.51.719/2015/11. sorszámú – özv. E. A.-né felperes által Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat alperes ellen indított perben született - elsőfokú ítélete ellen nem terjeszt elő fellebbezést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1015/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- **Budapest VII. kerület 34485/0/A/.. hrsz alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... fszt. 1. szám alatti 32 m² alapterületű 1 egész szobás társasházi öröklakás adásvételi szerződésével kapcsolatos kárigény -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy L. B. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... fszt. 1. szám alatti 32 m² alapterületű egyszobás társasházi öröklakásra kötött adásvételi szerződésből eredő kárigényét elutasítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1016/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- **Budapest VII. kerület 34485/0/A/.. hrsz alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... fszt. 1. szám alatti 32 m² alapterületű 1 egész szobás társasházi öröklakás adásvételi szerződésével kapcsolatos kárigény -**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi, azt, hogy az ERVA Nzrt. gondoskodik a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... fszt. 1. szám alatti 32 m² alapterületű egyszobás társasházi öröklakáshoz tartozó - a társasházi alapító okirat mellékletét képező alaprajzon lévő - előtér falazatának helyreállításáról, vagy a munkálatok, indokolt és megfelelő módon igazolt költségeinek L. B. vevő részére történő megtérítéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1017/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kazinczy u. 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 62 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m²-es, de 62 m² hasznos alapterületű utcai pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség K. O. (szül. hely, idő: Dnyepropetrovszk (Ukrajna), 19... 06. 11., anyja neve: H. A. G., lakcíme: 1183 Budapest, Thököly út, szig. szám:) részére határozatlan időre, művészeti műhely és galéria céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 164.409,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége 62 m² alapterületre az alábbi:

696,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 43.152,- Ft/hó + ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1018/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás albérletbe adási kérelem tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy M. D.-né (F. M. sz: Mezőkövesd, 19...06.02. an: B. M.) részére a Budapest VII. Dob u. ... I. 7. szám alatti – S. Z. és S. L. bérleményét képező - lakás 2015. augusztus 1. napjától határozatlan időre albérletbe adásra kerüljön.

A bérlő emelt lakbérként a lakásra megállapított költségelvű csökkentő-növelő tényező nélküli lakbér 1,5 szeresét köteles megfizetni a bérbeadó részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1019/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítésre történő kijelölése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakásokat a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

Sorsz.	cím	hatsz
1.	Király u. ... II. em. 16.	34.../0/A/47
2.	István u. ... I. em. 9.	33.../1/A/25
3.	VI. kerület Csengery u. ... fszt. 12.	28.../0/A/13
4.	Nyár u. ... II. em. 8.	34.../0/A/10
5.	Rumbach S. u. III. em. 44.	34.../2/A/106
6.	Király u. ... II. em. 3.	34.../0/A/34
7.	Király u. ... III. em. 2.	34.../0/A/53

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

8.	Kertész u. ... fszt. 3.	34.../2/A/3
9.	Király u. ... I. em. 3.	34.../0/A/26

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: 2015. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1020/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Péterfy S. utca 39. szám alatti hrsz. 33082/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Sz.D. G.-né (szem. ig. száma:PA; szül. hely, idő: Biharkeresztes, 19...06.26.; anyja neve: G. I.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Péterfy Sándor utca 39. szám alatti 33082/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 85.344,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 22.400,- Ft/hó+ÁFA, (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1021/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelmek -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Budapest VII. Garay tér ... I. 12. szám alatti, önkormányzati lakás bérlője M. M.-né (S. E. A. sz: Sárospatak, 19...04.30. an: M. B.) valamint D. I. V. (sz: Bp., 19...-02-18.an. K. M.) és D. I. V.-né (O. M. M. sz: Bp., 19...04.03. an: G. J.) a Budapest VIII. Tömő u. ... II. 48. szám alatti önkormányzati lakás bérlői lakáscsere kérelméhez, azzal a feltétellel, hogy cserepartnerek becsatolják a Budapest VIII. kerületi Önkormányzat jóváhagyását a cserére vonatkozóan, mivel jelen döntés akkor válik hatályossá.

A hozzájárulás alapján D.I. V.-vel (sz: Bp., 19...02.18., an.: K. M.a) és D. I. V.-vel (O. M. M. sz: Bp., 19...04.03., an.: G. J.) a bérleti szerződés az ingatlan-nyilvántartás szerinti 22 m²-es, Budapest VII. ker. Garay tér ... I. 12. szám alatti, egy szobás, komfortos lakásra vonatkozóan 2019.10.31-ig határozott időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1022/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelmek -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul V. Z. J. Budapest VII. ker. Kisdiófa u. ... I. 10/A szám alatti lakás bérlőjének és L. G. J. 4735. Hermánszeg Kossuth L. u. .. sz. alatti tulajdonos lakáscsere kérelméhez.

A hozzájárulás alapján L. J. G.-vel (szül. hely és idő: Fehérgyarmat, 19...10.03. anyja neve: I. E.) a bérleti szerződés a Budapest VII. ker. Kisdiófa u. ... I. 10/A. szám alatti, 3 szobás, komfortos, ingatlan-nyilvántartás szerinti 102 m² alapterületű lakásra vonatkozóan határozatlan időre megköthető.

A lakbér és a bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1023/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelmek -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, a Budapest VII. ker. Kisdiófa u. .. I. 8. szám alatti lakás bérlője F. J. továbbá a 2252. Tóalmás Petőfi u. ... sz. tulajdonosa S. Á. között létrejött állampolgárok közötti csereszerződés végbementét és annak hatályosságát. A tudomásulvétel akkor hatályosul, amikor cserélő felek igazolják, hogy az ügyvédi letétből a Budapest VII. ker. Kisdiófa u. .. I. 8. sz. vonatkozóan a lakbér és költszolgáltatások díja, valamint a közműszolgáltatások díja maradéktalanul kifizetésre került.

A hozzájárulás alapján S. Á.-val (szül. hely és idő: Salgótarján, 19...07.10. anyja neve: V. A. M., szig.szám: PA) a bérleti szerződés a Budapest VII. ker. Kisdiófa u. .. I. 8. szám alatti, másfél szobás, komfortos, 28 m² alapterületű lakásra vonatkozóan határozatlan időre megköthető.

A lakbér és a bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1024/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti + 23 m² alapterületű alagsori helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga), gb) alpontjai alapján hozzájárul ahhoz, hogy Sz. P. (lakcím: 1073 Bp. Dob u. ..., szül.:Esztergom, 19...03.16.,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

anyja neve: H. E., szig.sz.:TA) részére határozatlan időre, épületszobrászati és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti + 23 m² alapterületű alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 109.454,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszinti részre: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 18.240,- Ft/hó+ÁFA,

alagsori részre 456,-Ft/m²/hó + ÁFA,(5.472,-Ft/m²/év+ÁFA) azaz 10.488,-Ft, mindösszesen 28.728,Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1025/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 24. napirendi pont 1-4. határozati javaslatáról együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1026/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy V. G. (született: Budapest 07, 19...03.22. an: Zs. A.)– néhai V. I. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m² alapterületű lakásra, határozott időre, 2017. 06. 30.-ig megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1027/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy K. M.-né (születési neve: M. A., szül: Budapest 09, 19... 06. 19. an: S. É.)– néhai M.V.-né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Síp u. ... I. 13. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1028/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy S. G. (szül: Budapest III, 19...04.17. an: V.R. M.)– néhai S. I. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Százház u. II. 9. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1029/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy B.R. (sz: Bp. 19...04.18. an: D. M.)– B. J. István bérlő gyermeke - a Budapest VII. Dembinszky u. ... fsz. 7. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1030/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy Cs.J.-nével (F. O. sz: Bp., 19...02.02. an: Sz. M.) a Budapest VII. Dob u. ... fsz. 16. szám alatti lakásra, 2 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön, azzal a feltétellel, hogy Csiki Józsefné igazolja a perköltség és a végrehajtási költség megfizetését, jelen döntés ennek megtörténtét követően válik hatályossá.

A lakbér mértéke a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kerül megállapításra.

Amennyiben a jelen döntés hatályossá válásától számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

bérelti szerződés megkötését követően a lakás kiürítése iránti eljárás megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a jelen döntés hatályossá válását követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1031/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés családtag bérlakásba történő befogadásáról
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 26. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1032/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés családtag bérlakásba történő befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy dr. B. P. (szül: Kaposvár 19...06.09. anyja neve: M. E.) bérlő a Budapest VII. ker. Holló u. .. fsz. 15. szám alatti bérleménybe befogadja gyermeke B. Z. I (született: Fehérgyarmat, 19... 12.18. anyja neve: M. A.) házastársát Cs. A.-t. (szül.név: Cs. A., szül. hely és idő: Pécs, 19...05.26.) A befogadáshoz való hozzájárulás hatályossá vált.

A befogadott személy a bérlő lakásbérelti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1033/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés családtag bérlakásba történő befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy S. I. S.-né (szül. név: T. M., szül: Sátoraljaújhely, 19...07.20. anyja neve: K. A.) bérlő a Budapest VII. ker. Kisdiófa u. .. I. 12. szám alatti bérleménybe befogadja unokáját, R. V.-t (született: Pásztó, 19...02.14. anyja neve: P. E.).

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1034/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés családtag bérlakásba történő befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy B. E. (született: Sarud, 19...10.05. anyja neve: N. J.) bérlő a Budapest VII. ker. Dohány u. ... fsz. 5. szám alatti bérleménybe befogadja unokáját, Sz. Zs.-t (született: Budapest, 19...01.11. anyja neve: B. P.).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1035/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy N.I. J.-né (sz. S. Á. E., Petőháza 19... 12.05., an.: K. Á.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Peterdy u. ... II. 21. szám alatti egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos, - saját költségen - felújítandó lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út fe. 2. szám alatti, fél szobás, 32 m² alapterületű, szükséglakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1036/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Feltételhez kötött határozott idejű szerződés véglegesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy F. A.-lal (sz: Hajdúnánás, 19...09.07. an: S. Zs.) és F. A.-néval (K. É.sz: Bp.,19...02.10. an: V. E.) a Budapest VII. Garay tér ..-... I. 23. szám alatti lakásra határozatlan időtartamra a bérleti szerződés megkötésre, módosításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. október 5.

Benedek

Zsolt sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető