

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 1-jén, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**996/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása**  
**Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7-es napirendi pontot/ Budapest VII. Rákóczi út 30. 34541/0/A/22 hrsz. sz. alatti ingatlan használat szerinti megosztásának rendezése/ a mai ülésen nem tárgyalja, és a 14-es napirendi pontot, /Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel/ 2-es napirendi pontként tárgyalja.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**997/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Garay tér 19., Klauzál tér 11.**  
**Előterjesztő: Lantos Péter főépítész**
- 2.) **Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 3.) **Döntés a Budapest VII. Rottenbiller 43-45. szám alatti Molnár Antal Zeneiskola termeinek átalakítására, hangszigetelésére vonatkozó vállalkozási szerződés EUSTIL Kft.-vel történő megkötéséről**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) **Beszámoló az Erzsébetváros Kft. közbeszerzési eljárásaiban meghozott érdemi**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

döntésekről

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Kft. ügyvezetője*

- 6.) Döntés az EVIKVÁR Kft. Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadásáról, valamint beszerzési szabályzatáról

Előterjesztő: *Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője*

- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Rákóczi út 68. hrsz.: 33633/0/A/4

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 8.) Budapest VII. Király u. 21. sz. 34164/0/A/23 hrsz. alatti 19 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában Bp. VII. Kisdiófa u.11. hrsz.: 34120/0/A/2

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 10.) Bp. VII. Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tartam tekintetében történő módosítása, és felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Budapest VII. ker. Dob u. 14. (30 m<sup>2</sup>) 34194 hrsz.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület István u. 38. (33246/0/A/1 hrsz.)

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 13.) Tájékoztatás perben tett nyilatkozatról

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

Zárt ülés keretében:

- 14.) Bérleti díj visszakövetelése iránti peres eljárásban született elsőfokú ítélet elleni fellebbezés tárgyában való döntéshozatal

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 15.) Budapest VII. kerület 34485/0/A/15 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 13. fszt. 1. szám alatti 32 m<sup>2</sup> alapterületű 1 egész

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

szobás társasházi öröklakás adásvételi szerződésével kapcsolatos kárigény  
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 16.) Jogcím nélküli használó bérbeadási kérelme  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bp. VII. Kazinczy u. 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 62 m2  
alapterületű utcai bejáratú pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tájékoztató albérletbe adási kérelem tárgyában  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Bp. VII. Péterfy S. utca 39. szám alatti hrsz. 33082/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott  
20 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. szám alatti 34217/2/A/11 hrsz.-on  
nyilvántartott 31 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség  
cserehelyiségként történő hasznosítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Állampolgárok közötti cserekérelmek  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Bp. VII. Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m2  
alapterületű utcai földszinti + 23 m2 alapterületű alagsori helyiség bérbeadása  
versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Bérleti szerződés ismételt megkötése  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés családtag bérlakásba történő befogadásáról  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **28.) Feltételhez kötött határozott idejű szerződés véglegesítése**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **998/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Garay tér 19. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay tér 19. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.684.457,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **999/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.323.852,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **1000/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Magonc Óvoda tető felújítása és homlokzati hőszigetelése” tárgyú munka lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 50.393701,- Ft+áfa (bruttó 64.000.000,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 1001/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. Rottenbiller 43-45. szám alatti Molnár Antal Zeneiskola termeinek átalakítására, hangszigetelésére vonatkozó vállalkozási szerződés EUSTIL Kft.-vel történő megkötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. Rottenbiller 43-45. szám alatti Molnár Antal Zeneiskola termeinek átalakítása, hangszigetelése” tárgyú munka kivitelezésére az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42., képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt szerződést, 11.413.008,-Ft + áfa összegben (5% tartalékkerettel együtt), az Erzsébet terv Fejlesztési program 6901 címszám terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 1002/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes.** Az Önkormányzat mint

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő VITÉP '95 Kft., PUHI-TÁRNOK Kft.,  
és a PENTA Kft. ajánlattevőkkel folytatja le.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** igen

**Németh Gábor:** tartózkodás

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **1003/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- Beszámoló az Erzsébetváros Kft. közbeszerzési eljárásaiban meghozott érdemi  
döntésekről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest, VII. Dózsa György  
út 46. szám alatti idősek otthona üzembiztonságot növelő és energia megtakarítást  
eredményező épületgépészeti felújítás és a Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor  
utca 16. szám alatti iskola udvarának, vizesblokkjainak és a tornaterem épülete tetején  
lévő játszótér (sportpálya) felújítása valamint Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet  
krt. 6. szám alatti épület részleges épületgépészeti és pince felújítása tárgyú  
közbeszerzési eljárásban meghozott érdemi döntésekről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Kocsis Zsolt László – ügyvezető - Erzsébetváros Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **1004/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- Döntés az EVIKVÁR Kft. Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadásáról,  
valamint beszerzési szabályzatáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi az EVIKVÁR Kft. jelen  
határozathoz mellékelt beszerzési szabályzatát

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **1005/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés az EVIKVÁR Kft. Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadásáról, valamint beszerzési szabályzatáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az EVIKVÁR Kft. jelen határozathoz mellékelt Szervezeti és Működési Szabályzatát.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1006/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 68. hrsz.: 33633/0/A/4 -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Rákóczi út 68. szám alatti 33633/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti + 28 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérlője, a VENDÉGHAJ Paróka Szalon Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-957849, székhely: 1081 Bp. Rákóczi út 69. fsz., adószám: 23273850-1-42) a helyiség felújításának idejére, 2015.06.23.-2015.07.31.-ig terjedő időszakra az 50%-os bérleti díj csökkentés jóváírásra kerüljön.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1007/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 68. hrsz.: 33633/0/A/4 -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 68. szám alatti 33633/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti + 28 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérlője, a VENDÉGHAJ Paróka Szalon Kft.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

(cégjegyzékszám: 01-09-957849, székhely: 1081 Bp. Rákóczi út 69. fsz., adószám: 23273850-1-42) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt nettó 587.921,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1008/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. Király u. 21. sz. 34164/0/A/23 hrsz. alatti 19 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Zupp Group Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Zupp Group Kft., székhely: 1143 Bp. Ilka u. 32. 3. em.4., cégjegyzékszám: 01-09-174287, adószám: 24382140-2-42, ügyvezető: Princz Benedek) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 21.sz. alatti, 34164/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **1009/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Kisdíófa u.11. hrsz.: 34120/0/A/2 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Kisdíófa u. 11. szám alatti, 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, Hegedűs Ibolya egyéni vállalkozó (adószám: 60629249-1-42, egyéni vállalkozói ig.sz.: 21802955) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.01.-2015.10.31.-ig terjedő időszakra 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1010/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a PILÓTA Vendéglátóipari Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-776544, adószám: 22356471-1-42, székhely: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 5. fsz. 6., ügyvezető: Rákosi Judit) részére határozatlan időre, ingatlanközvetítő iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 330.098,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1011/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tartam tekintetében történő módosítása, és felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Budapest VII. ker. Dob u. 14. (30 m<sup>2</sup>) 34194 hrsz. –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Bp. VII. Dob u. 14. sz. alatti 34194 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjével, a Chococafe Kft-vel (székhely: 1026 Budapest, Riadó u. 8.b. 1.em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-998589, adószám: 13769435-2-41, képviselő: Vig Virág Éva ) 2014. 10. 01-től 5 év határozott időre kötött bérleti szerződés tartam tekintetében 15 év határozott időre módosításra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 14. sz. alatti 34194 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség bérlője, a Chococafe Kft. (székhely: 1026 Budapest, Riadó u. 8.b. 1.em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-998589, adószám: 13769435-2-41, képviselő: Vig Virág Éva) által a helyiség felújítására fordított 1.249.484,-Ft + ÁFA felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozathozatalt követő hónap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1012/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Budapest VII. kerület István u. 38. (33246/0/A/1 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33246/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. István u. 38. szám alatti épület földszintjén található, az

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 22 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 84/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a LAMATIC Kft. (cg.: 01-09-160857, székhely: 1078 Budapest, István út 38., adószáma: 10520530-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 4.000.000,- Ft, a vételár 3. 200.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 1013/2015.(10.01.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás perben tett nyilatkozatról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a tájékoztatást arról, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: „Önkormányzat”), mint felperes, valamint az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V. em. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01, adószáma: 14211447-2-43/, mint I. rendű alperes, és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, mint II. rendű alperes között szerződés érvénytelensége és egyebek iránt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 31.G.44.902/2014. ügyszámon folyó perben a polgármester az Önkormányzat képviseletében - a rendelkezésre álló idő rövidségére tekintettel - a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 137. § (2) bekezdése alapján, a per folytatása iránti kérelmet terjesztett elő a Törvényszékhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 1-jén 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. október 5.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető