

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. augusztus 31-én 15.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**937/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat**

- **Javaslatétel krízis elhelyezés tárgyában**  
**Ügyrendi indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 10. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**938/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat**

- **Javaslatétel krízis elhelyezés tárgyában –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 19/A.§ alapján egy szobás lakás kerüljön bérbeadásra B. G. részére.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Végrehajtásért felelős: Barta Erzsébet – irodavezető – Humánszolgáltató iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**939/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat**

- **Javaslatétel krízis elhelyezés tárgyában –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Verseny u. 26. .. ... szám alatti egy szobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos felújított lakást krízis lakásként kijelöli.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Barta Erzsébet – irodavezető – Humánszolgáltató iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 940/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- Javaslattétel krízis elhelyezés tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Verseny u. 26. .. .. szám alatti egy szobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos krízislakás B. G. részére kerüljön bérbeadásra. A lakbér mértékét a Képviselő-testület hatályos rendeletének megfelelő mértékben kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Barta Erzsébet – irodavezető – Humánszolgáltató iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 941/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Cs. K. kizárólagos tulajdonát képező Budapest VII. kerület, 34164/0/A/.. hrsz-ú, természetben Király u. 21. ... em. ... szám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlanra H. T. által 2015. július 8. napján tett vételi ajánlatban megajánlott 17.500.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 942/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34164/0/A/.. hrsz-ú, természetben Király u. 21. ... .. szám alatti 66 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában S. G. tulajdonos eladó és N.-W. N. vevő között 2015.augusztus 5. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 21.600.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **943/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat**

**- Elővásárlási jog gyakorlása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34164/0/A/.. hrsz-ú, természetben Király u. 21. ... .. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában N. A. tulajdonos eladó és T. R. A. és M. P. Z. vevők között 2015. május 13. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 8.000.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (0 igen, 0 nem szavazattal, 7 tartózkodással) nem fogadta el.*

### **944/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G15 jelű 19,68 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség P. J. mezőgazdasági őstermelő (lakcím: 2476 Pázmánd, Szőlőhegy hrsz. ...., adóazonosító jele: ..... ) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

**Helyiség funkciója:** üzlet

**Üzleti profil:** integrált módon termesztett zöldség – gyümölcs, és ezek feldolgozásából készült termékek árusítása

**Bérleti jogviszony időtartama:** 5 + 5 év határozott idő

**Alapterület:** 19,68 m<sup>2</sup>

**Egyszeri használatbavételi díj:** 984.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

**Bérleti díj:** 62.976,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

**Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.**

**A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **945/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok pinceszintjén található P14 jelű 8,6 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség P. J. mezőgazdasági őstermelő (lakcím: 2476 Pázmánd, Szőlőhegy hrsz. ...., adóazonosító jele: ..... ) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: 5 + 5 év határozott idő

Alapterület: 8,6 m<sup>2</sup>

Egyszeri használatbavételi díj: 215.000,- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

Bérleti díj: 17.200,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **946/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található raktárhelyiség bérbeadásáról szóló határozat visszavonása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G13.1 jelű 3,34 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség Pasta e Basta Kft. (székhely: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. A ép. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-209112, adószám: 25334944-2-41, ügyvezető: Somogyi György) részére történő bérbeadásáról szóló 894/2015.(08.05.) számú határozatát visszavonja.

A visszavonást adminisztratív tévedés indokolja.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. szeptember 1.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető