

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

817/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kémény – elbírálása**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda – elbírálása**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 4.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 7.**
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 5.) **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos jóváhagyó nyilatkozat**
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 6.) **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában**
Előterjesztő: Barta Erzsébet Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 7.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Papír-írószer, irodaszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház
 - Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház
 - Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház
 - Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház
 - Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére
- Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 10.) Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés 1. számú módosításának jóváhagyása
- Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 11.) Tájékoztatás a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m² alapterületű helyiség EVIKINT Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról
- Előterjesztő: *Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője*
- 12.) Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása
- Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6
- Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Bp. VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívüli
- Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 8. hrsz. 34491/0/A/46
- Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
- Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
- Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Döntés a Bp. VII. Dohány u. 31. (34544/1 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése tárgyában hozott határozat módosításáról
- Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) A Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

épületrészeinek hasznosítására vonatkozó pályázat pályázati felhívásának
jóváhagyása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

20.) Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Zárt ülés keretében:

21.) Elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

22.) Tulajdonosi nyilatkozat megtétele

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

23.) Tulajdonosi nyilatkozat megtétele végrehajtási ügyben

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

24.) A Budapest, VII. ker. Károly krt. 3/A. szám alatti 34522/0/A/8 hrsz.-on
nyilvántartott 583 m² alapterületű ingatlan 12 m² alapterületű részének
tulajdonosa által kért előbérleti jogról történő lemondás

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

25.) Bp. VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m²
alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

26.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott 21 m²
alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

27.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

28.) Közös tulajdon megszüntetése

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

29.) Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

30.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

31.) Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének
közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

32.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

33.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról

Bp. VII. kerület Damjanich u. 49. hrsz. 33466/0/A/54

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

34.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése
tárgyában Budapest VII. ker. Klauzál u. 34. hrsz. 34300/0/A/2

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

35.) Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás
mellőzésével

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

818/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kémény - elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános kémény felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 509/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint **érvénytelennek** nyilvánítja és **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

819/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kémény - elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános kémény felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 509/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

820/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda - elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **2015. évi általános kéményseprőjárda felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 510/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint **érvénytelennek** nyilvánítja és **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

821/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda - elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **2015. évi általános kéményseprőjárda felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 510/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

822/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsorolt 1 -74 számú tételek elbírálását forráshiány miatt függőben tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

823/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott**, az előterjesztés 3. mellékletében szereplő **pályázatok közül** a 75 - 126 számú tételeket forráshiány miatt **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

824/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása**
- **Ügyrendi indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslatok 1-4-es

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

pontjái együttesen szavaz, és a határozati javaslatok szövegét 1-4-es pontig a módosításokkal együtt elfogadja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

825/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint **érvénytelennek** nyilvánítja és **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

826/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

827/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a módosítással elfogadott, és a jelen módosított határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsorolt 1 -74 számú tételek elbírálását forráshiány miatt függőben tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

828/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott**, a módosítással elfogadott, és a jelen módosított határozat az előterjesztés 3. mellékletében szereplő **pályázatok közül** a 75 -126 számú tételeket forráshiány miatt **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

829/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek hogy az alábbi döntést hozza meg a költségvetési rendelet 21-es táblájának és 25.§. (10) a) pontjának értelem szerű módosításáról:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 4.1. az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 21-es tábla „Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen
a **Kémény felújítási pályázat** soron lévő 15 millió Ft keretösszeget **12 e- Ft** összeggel, a 10 millió Ft keretösszeget **5 e Ft összeggel, összesen 17 e Ft összeggel csökkentse,**
és a **Kéményseprőjárda felújítási pályázat** soron lévő 15 millió Ft keretösszeget **7.024 e Ft összeggel** a 10 millió Ft keretösszeget **3.161 e Ft összeggel összesen 10.185 e Ft csökkentse;**
- 4.2 az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 21-es tábla „Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen Társasház felújítási pályázat sorain lévő 60 millió és 30 millió Ft keretösszegeket **növelje meg a fent leírt (kémény, tetőjárda,) maradványösszegek átcsoportosítása után 10.202 e Ft összeggel.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

830/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:**
Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 7. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.626.524,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

831/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos jóváhagyó nyilatkozat**
- **Módosító indítvány -**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, , hogy a Pest-Budapest Konzorcium (HBHE- BFVT - HÉTFA- PESTTERV- Pro Régió Városkutatás) tervezői által, a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban - Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása" című projekt keretében elkészült Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával, illetve a Megalapozó vizsgálattal a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet alapján egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről a tájékoztatást küldje meg az érintetteknek.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

832/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonát képező és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület használatába adott 1078 Bp., Murányi u. 38., hrsz. 33328/0/A/2. nem lakás célú helyiséget a KEOP -7.13.0/15 pályázati kódszámú „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázatban szerepeltesse és a projekt lezárását követő öt évig használja. A hozzájárulás keretében felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Barta Erzsébet – irodavezető – Humánszolgáltató iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

833/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Egyház és a Baptista Szeretetszolgálat (konzorcium) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonát képező 1078 Bp., Hernád u. 3. sz. alatti épületet (hrs. 33009) a KEOP -7.13.0/15 pályázati kódszámú „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázatban szerepeltesse és a Vendéglátó, Idegenforgalmi és Kereskedelmi Baptista Középiskola és Szakiskola az ingatlant a projekt lezárását követő öt évig használja. A hozzájárulás keretében felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Barta Erzsébet – irodavezető – Humánszolgáltató iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

834/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Nyomdai munkák II.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **ROXANNE Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1029 Budapest, Ördögárok u. 121.), a **Híd Média Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. III. em. 18.), valamint a **PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

835/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Nyomdai munkák II.**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

836/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertes tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Nyomdai munkák II.**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

837/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Nyomdai munkák II.**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

838/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Papír-írószer, irodaszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Papír-írószer, irodaszer beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **PRINTER OFFICE LAND Zrt.** (1036 Budapest, Evező utca 6. I. em. 3.), valamint az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** (1044 Budapest, Ezred utca 2.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, a Jász és Jász Kft.** (2151 Fót, Táncsics Mihály köz 9.) **ajánlattevő első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvénytelen.** A Hivatal mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó **PRINTER OFFICE LAND Zrt.**, valamint az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** ajánlattevőkkel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

839/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
 - Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház
 - Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház
 - Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház
 - Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház
 - Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére
- Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 9. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

840/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33222 hrsz-ú Cserhát utca 15. sz. társasházban fennálló 13,51% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33222 hrsz-ú Cserhát utca 15. sz. társasház részére a kéményseprőjárda kiépítéséhez az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 125.820 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

841/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32982 hrsz-ú Garay utca 21. sz. társasházban fennálló 6,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32982 hrsz-ú Garay utca 21. sz. társasház részére a 4. emeleti tetőterasz és a 2-4. emeleti körfolyosók felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 302.249 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 1.

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

842/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34212/15 hrsz-ú Madách Imre út 2-6. sz. társasházban fennálló 4,52% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34212/15 hrsz-ú Madách Imre út 2-6. sz. társasház részére a III. lépcsőház lift cseréjének finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 123.590 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

843/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33612 hrsz-ú Szövetség utca 11. sz. társasházban fennálló 19,33% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33612 hrsz-ú Szövetség utca 11. sz. társasház részére a gázvezeték felújításának finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 438.150 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

844/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére**–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34018 hrsz-ú Vörösmarty utca 20. sz. társasházban fennálló 22,00% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34018 hrsz-ú Vörösmarty utca 20. sz. társasház részére a kéménybélés és egyéb felújítások finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 104.720 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

845/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés 1. számú módosításának jóváhagyása** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

846/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m² alapterületű helyiség EVIKINT Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m² alapterületű helyiség az EVIKINT Kft. részére térítésmentesen használatba adásra került 2015. július 6. napjától 3 hónap időtartamra, a Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi u. 17. sz. alatti épület felújításának idejére. A helyiség rendeltetésszerű használatának biztosítása, valamint az állagmegóvás a használó kötelezettsége.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

847/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12. napirendi pont 1-16. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

848/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) és h) pontjai szerint utcai földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére 576,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

849/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám** alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott **62 m² (46 m² emeleti + 8 m² udvari fsz. + 8 m² galéria)** alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) és h) pontja szerint az emeleti valamint udvari fsz.-i részre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

850/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Károly krt. 3/A. szám** alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott **34 m² alapterületű félemeleti** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, a 150/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat D.) 4.) pontja alapján élelmiszer, kiskereskedelmi, és vendéglátóipari tevékenység kivételével

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

851/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám** alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **28 m² alapterületű utcai földszinti, 15 m² galériával ellátott** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 560,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

852/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám** alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott **17 m² alapterületű II. emeleti** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

853/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám** alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **29 m² alapterületű udvari földszinti** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

854/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m² galériával** ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 760,- Ft/m²/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

855/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű, 60 m² galériával ellátott utcai földszinti bejáratú** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

856/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű pincszinti**, utcai bejáratú nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontjai szerint 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

857/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám** alatti 34135/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **12 m² alapterületű udvari földszinti**, nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

858/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat) szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott **57 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 19) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

859/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **33 m² alapterületű, 33 m² galériával ellátott utcai földszinti és a 32948/0/A/4 hrsz.-ú 54 m² alapterületű, 21 m² galériával ellátott utcai földszinti** nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára pedig 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

860/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám** alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **99 m² alapterületű, utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelleg tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

861/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám** alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **72 m² alapterületű utcai földszinti + 47 m² galériával ellátott** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára pedig 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

862/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám** alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **40 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év,

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

863/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 62 m² (46 m² emeleti + 8 m² udvari fsz. + 8 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

3.

Budapest, VII. kerület Károly krt. 3/A. szám alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai földszinti, 15 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű II. emeleti nem lakáscélú helyiség.

6.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai földszinti, 54 m²-es galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű, 60 m² galériával ellátott utcai bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű pinceszinti, utcai bejárattal nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám alatti 34135/0/3 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat) szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/3 és hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű, 33 m² galériával ellátott utcai földszinti és a Thököly út 1-3. 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m² alapterületű utcai földszinti + 21 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek együttes hasznosítására

13.

Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 99 m² alapterületű földszinti, utcai bejárattal nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű, 47 m² galériával ellátott utcai bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

864/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Csányi u. 7. szám alatti 34104/0/A/5 és A/6 hrsz.-on nyilvántartott 80 m² utcai földszinti és 43 m² udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérlője, a Családbarát Város Szociális Szövetkezet által a helyiségek felújítására fordított, számlákkal igazolt nettó 5.673.706,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

865/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Zupp Group Kft. (székhely: 1143 Bp. Ilka u. 32. 3. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-174287, adószám: 24382140-2-42, ügyvezető: Princz Benedek) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 79.553,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 20.880,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

866/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 8. hrsz. 34491/0/A/46 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34491/0/A/46 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Kazinczy u. 8. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője az Ararát Étterem Kft. (székhely: 1074 Bp. Kazinczy u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-992004; adószám: 24133520-2-42; ügyvezető: Büyökkol Edip) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 16.100.000,- Ft, a vételár 16.100.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

867/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-204463, adószám: 25180130-2-42, székhely: 1083 Budapest, Korányi S. u. 4. fsz. 3., ügyvezető: Surányi Veronika) részére határozatlan időre, iroda és raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 96.561,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 25.344,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

868/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-204463, adószám: 25180130-2-42, székhely: 1083 Budapest, Korányi S. u. 4. fsz. 3., ügyvezető: Surányi Veronika) részére határozatlan időre, turista információs központ céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 223.845,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 58.752,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

869/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Bp. VII. Dohány u. 31. (34544/1 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése tárgyában hozott határozat módosításáról**
- **Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 784/2015.(07.20.) számú határozatát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Dohány u. 31. szám alatti 34544/1 hrsz.–on nyilvántartott, 1054 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati árverési felhívást eredményesnek nyilvánítja, az alábbi feltételek részletezése mellett azzal, hogy az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő SHAMI Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített elnevezés: SHAMI Kft., székhely: 1063 Budapest, Szív u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-884755, adószáma: 14013287-2-42, képviselő: Szász Levente ügyvezető) nevezi meg az alábbiak szerint:

Vételár: 260.500.000,- Ft

A megvalósítandó funkció: LAKÓÉPÜLET vagy HOTEL

A megvalósítás határideje: 2018. december 31.

Egyéb kikötések: a beépítési kötelezettség 2018. december 31-ig történő nem teljesítése esetén az Önkormányzat választása szerint a vételár 25 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő - vevőt terhelő - kötbér kikötése mellett.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő által történt beruházást - mint gazdagodást - meg kell téríteni, a *ius tollendi* szabályainak az alkalmazása mellett.

A beépítési határidőbe az építési engedéllyel és a **használatba vételi engedéllyel** kapcsolatos esetleges jogorvoslati eljárások időtartama nem számít bele, illetve ezzel a beépítésre vállalt határidő meghosszabbodik, azzal, hogy a meghosszabbított időtartamot a jogorvoslati eljárás megindításától az eljárás jogerős lezárásának (határozat jogerőre emelkedése) – ideértve az esetleges közigazgatási peres eljárást is - időpontjáig számított időtartam szerint kell számítani.

A beépítési kötelezettség határideje az elővásárlásra jogosultak (Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt.; Fővárosi Önkormányzat) nyilatkozatának beszerzésére fordított időből a 60 napot meghaladó időtartammal ugyancsak meghosszabbodik

Az ingatlan tulajdonjogának továbbadása esetén a beépítési kötelezettséget a feleknek külön okiratban kell rögzítenie, azonban ezen feltétel nem teljesülése esetén az ingatlan vételár 50 %-ának megfelelő összegű szerződészegési kötbért köt ki az Önkormányzat.

A vevő az adásvételi szerződésben kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy Budapest VII., Dohány u. 31. szám alatti 34544/1 hrsz.–on nyilvántartott ingatlant annak bontása előtt

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vendéglátási tevékenységre sem tartósan, sem ideiglenes jelleggel nem használja, nem hasznosítja, és vendéglátási tevékenység végzésére az ingatlan használatát, hasznosítását harmadik személy részére sem engedi át. Az adásvételi szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy amennyiben a vevő ezen kötelezettségét megszegi, úgy az Önkormányzat választása szerint a vételár 25 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő - vevőt terhelő - kötbér kikötése mellett.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő által történt beruházást - mint gazdagodást - meg kell téríteni, a *ius tollendi* szabályainak az alkalmazása mellett.

Az adásvételi szerződést a pályázati árverés nyertesének a nyertes vételár igazolt befizetését és az ERVA NZrt. számláján történő jóváírását követően az ajánlattételi határidő (2015. június 19. nap) lejártát követő 50 (ötven) napon belül kell megkötnie.

Amennyiben a pályázati árverés nyertese a megadott határidőn belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és az ajánlati biztosíték összegét bánatpénz jogcímén.

A pályázati árverés nyertese az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 08.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

870/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan épületrészeinek hasznosítására vonatkozó pályázat pályázati felhívásának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú épület utcafronti szakaszán található (118,45 m²) és alagsori (150,3 m²) rész és a középső földszinti épületrész (69,85 m²) pályázat útján együttesen történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívását, azzal, hogy a minimális bérleti díjat 230.100.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

871/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- **Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról**
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az eredetileg kipoztázott előterjesztésben foglalt 1. számú, a Budapest, VII. kerület Verseny utca 26. szám alatti épület, és a 2. számú, Budapest, VII. kerület Murányi utca 5. szám alatti épület tárgyában írt határozati javaslat mellékleteként csatolt szervezeti és működési szabályzatok helyett a jelen módosító indítványhoz mellékelte szervezeti és működési szabályzatok kerüljenek elfogadásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

872/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról –**
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, VII. kerület Verseny utca 26. szám alatti épület módosított társasházi alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező okiratok és a jogszabályok által előírt társasházi alapításhoz szükséges egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

873/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról –**
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, VII.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

kerület Murányi utca 5. szám alatti épület módosított társasházi alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező okiratok és a jogszabályok által előírt társasházi alapításhoz szükséges egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. augusztus 6.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető