

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. július 20-án 9.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**788/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- **Elővásárlási jog gyakorlása**  
**Ügyrendi indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 15. napirendi pont 1-10-es határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**789/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- **Elővásárlási jog gyakorlása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../0/A/42 hrsz-ú, természetben Király u. ... II. 31. szám alatti 81 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában T. D. vételi ajánlatában tett, és S. T.-né eladó által 2015. április 22. napján elfogadott 15.300.000,-Ft összegű vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**790/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- **Elővásárlási jog gyakorlása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/7 hrsz-ú, természetben Király u. ... fszt. 7. szám alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában P.L. eladó és Sz. L. vevő között 2015. május 29. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 12.000.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni. Jelen határozat hatálybalépésének feltétele P. L. tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **791/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/11 hrsz-ú, természetben Király u. ... fszt. 11. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában M. A.-né eladó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 2015. április 28. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 14.736.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni. Jelen határozat hatálybalépésének feltétele M. A.-né tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **792/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/10 hrsz-ú, természetben Király u. ... fszt. 10. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában P. A.-né eladó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 2015. április 9. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 18.500.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **793/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Elővásárlási jog gyakorlása –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/15 hrsz-ú, természetben Király u. ... I. em 3. szám alatti 125 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában A. J. és A.-né K. É. eladók és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 2015. május 8. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 37.500.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **794/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/54 hrsz-ú, természetben Király u. ... III. em 3. szám alatti 131 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában K. J. eladó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 2015. május 5. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 41.600.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **795/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/51 hrsz-ú, természetben Király u. ... II. em 20. szám alatti 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában P. T. eladó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 2015. április 9. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 13.000.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 796/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/36 hrsz-ú, természetben Király u. ... II. em 5. szám alatti 78 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában B. Z.-né eladó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 2015. március 25. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 20.500.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 797/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/14 hrsz-ú, természetben Király u. ... I. em 2. szám alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában M. J. L. és M. J. L.-né eladók és M. A. U. vevő között 2015. április 20. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 35.000.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### 798/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, 34.../0/A/47 hrsz-ú, természetben Király u. ... II. em. 36. szám alatti 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában Sz. I. eladó és M. A. U. vevő között 2015. március 26. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 34.500.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **799/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Marek J. u. 40. szám alatti, 33341/0/A/. helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul K. M.-né (szem. ig. szám: .....HA; Anyja neve: K. T.; lakcím: 1182 Budapest, Kerékkötő u. ...) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Marek J. utca 40. szám alatti, 33341/0/A/. hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 209.022,- Ft bérleti díjhátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 6.022,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 5.800,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **800/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- A 601/2015.(05.29.) számú PKB határozat javítása -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 601/2015.(05.29.) számú határozatát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F01-F02 jelű, műszakilag egybefüggő, mindösszesen 49,1 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Nyertes pályázó, bérlő: **Lakó Pál egyéni vállalkozó (6031 Szentkirály,  
Szolnoki dűlő, tanya 19.)**
- Helyiség funkciója: **üzlet**
- Üzleti profil (üzletkör): **lacikonyha** **jellegű**  
vendéglátás
- Bérleti jogviszony időtartama: **10 év**
- Alapterület: **49,1**  
m<sup>2</sup>
- Egyszeri használatbavételi díj: **2.455.000.-Ft +ÁFA.**
- Bérleti díj:  
**157.120.-Ft+ÁFA/hó.”**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **801/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- **Állampolgárok közötti cserekérelem.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VII. Dob u... fsz.6. szám alatti önkormányzati lakás bérlője A.Sz.O.-né (K. G. sz: Bp. 19...05.31. an: F. M.) valamint L. A. (sz: Kispest, 19...01.26. an: A. A.) a Budapest XIX. Jáhn F. u. ... IV. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérlője lakáscsere kérelméhez.

A hozzájárulás alapján L. A.-val (sz: Kispest, 19...01.26. an: A. A.) a bérleti szerződés a Budapest VII. ker. Dob u. .. fsz. 6. szám alatti lakásra vonatkozóan határozatlan időre megkötendő.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2015. augusztus 15.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **802/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- **Bérbeadás időtartamának módosítása határozatlan időre –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. J. Gy. (szül: Derecske, 19...06.22. anyja neve: H. H.) bérleti szerződésének időtartama a Budapest VII. István u. ... fsz. 2. szám alatti lakásra, határozatlan időtartamra módosításra kerüljön.

A 2014. 03.24. napján megkötött bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak, és az a jelen határozattal együtt érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 803/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy P. B. (született: Tápiószéle, 19... 05. 08. an: F. M.)– néhai P. E. bérlő gyermeke - a Budapest VI. Szív u. .... fszt. 10. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 804/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy B. O. (szül: Budapest VIII, 19... 08.21. an: M. É.) és B. M. (szül: Budapest 08, 19... 12. 31. an: M. É.) – néhai B. J. bérlő gyermekei - a Budapest VII. Peterdy u. ... II. 1. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosultak, velük a bérleti szerződés határozott időre, 2015. 11. 30.-ig, a bérlőtársi jogviszonyban megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **805/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy M. S.-sel (Szentés,19...11.15., an.: Sz. K.) a Budapest VII. Dob u. ... fsz.14. szám alatti lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **806/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy R. J.-vel (Gyöngyösorosi, 19...05.03. an: R. J.) és R. J.-nével (B. B., Heves, 19...09.27., an: K. A.) a Budapest VII. Dembinszky u. ... I. 28. szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **807/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- **Bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy D.-B.K.-val (B.K. sz: Bp. 19...03.15. an: B. M.) a Budapest VII. Bethlen G. u. ... I. 8/a. szám alatti ingatlan-nyilvántartás szerinti 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **808/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- **Bérbeadói döntés bérlő részletfizetési kérelméről –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. .. III. 20. szám alatti lakás bérlője P.-né N. J. a lakásra felhalmozódott 730.040.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 20.240.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 20.280.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **809/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Lakásbővítés (csatolás), bérleti szerződés módosítás –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy P. J.-né (szül.hely és idő: Halászi, 19...10.07. szül.név: B.T., anyja neve: L. G.) részére a Budapest VII. Kertész u. ...-... III. 26. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű, másfél szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön a kialakított állapotnak megfelelően, határozatlan időtartamra.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **810/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Lakásbővítés (csatolás), bérleti szerződés módosítás –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy J. B.-né (szül. hely és idő: Sárospatak, 19... 07. 03., szül.név: T. A., anyja neve: B. A.) részére a Budapest VII. Kertész u. ...-... IV. 13. szám alatti 49 m<sup>2</sup> alapterületű, másfél szobás komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, a kialakított állapotnak megfelelően, határozatlan időtartamra.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **811/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Ó. G. (Szikszó 19... szeptember 9., a.: L. I.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Barát u. .. fsz. 1/a. szám alatti, másfél

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

szobás, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, - saját költségen - felújítandó lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Péterfy S. u. ... II. 27. szám alatti, egy szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **812/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Bérbeadói döntés használó részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Dózsa Gy. út ... I. 5/A. szám alatti lakás használója, R. L.-né a lakásra felhalmozódott 2.138.200.-Ft díjhátralékot részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a végrehajtási eljárás megindítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **813/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Jogcím nélküli használó bérbeadási kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága:

- nem veszi tudomásul D. Zs. (Diósjenő, Kámos u. ...) bejelentését, amely szerint jogosult néhai V. P. bérlő után a Budapest VII. Akácfa u. ... II. 44/a. szám alatti bérlemény bérleti jogviszonyának folytatására.

- nem járul hozzá, hogy D. Zs (Diósjenő, Kámos u. ...) jogcím nélküli használó részére a Budapest VII. Akácfa u. ... II. 44/a. szám alatti bérlemény bérbeadásra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a lakás

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

kiürítésére és a kamattal növelt lakáshasználati díj behajtására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **814/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat**

- Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rózsa u. ....fsz. 8. szám alatti másfél szobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás H. F.-né sz. Sz. M. (Battonya 19... május 2., an.: Gy. M.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. július 21.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető