

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. július 7-én, 13.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**723/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. június havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **Társasházi közös tulajdon elidegenítése**  
**Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester**
- 3.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról az Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4.) **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 13-15. szám alatti, 34215/1/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 5.) **Budapest VII. Marek J. u. 28. 33335/0/A/3 hrsz. szám alatti 28 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**  
**Bp. VII. ker. Nagydiófa u. 9. 34455/0/A/3 hrsz.**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Nagydiófa u. 13. szám alatti, 34457/0/A/4 és VII. kerület Nyár u. 14. szám alatti 34451/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Budapest VII. Rákóczi út 80. 33550/0/A/7 hrsz. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

### Zárt ülés keretében:

- 9.) Budapest VII. Csányi u. 4. 34110 hrsz. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Budapest VII. Garay u. 42. 33068/0/A/3 hrsz. szám alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló u. 1. hrsz. 34173/0/A/10  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Bp. VII. ker. Holló u. 1. 34173/0/A/14 hrsz.  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. Király u. 11. sz. alatti 34201/2 hrsz.-on nyilvántartott 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség jogutódlásának tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Bérleti szerződés megkötése állampolgárok közötti csere kapcsán  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Állampolgárok közötti cserekérelm  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Bírói ítéletben meghatározott fizetési kötelezettség határidő módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 724/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. június havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1-es napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 725/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. június havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2015. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 726/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. június havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 727/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. június havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **728/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. június havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **729/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat**

- Társasházi közös tulajdon elidegenítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve egyes társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben történő érdemi döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti, az elidegenítés tárgyában, illetve a társasházi alapító okirat módosítása tárgyában meghozandó társasházi közgyűlési határozat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon, közokiratba, vagy ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba foglalt tervezete.

**Felelős:** Hutiray Gyula alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 730/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról az Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Delta Systems Kft.** (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) és az **Albacomp RI Kft.** (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 9.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal mint ajánlatkérő a **tárgyalást** az érvényes ajánlatot benyújtó **Delta Systems Kft.** és **Albacomp RI Kft.** ajánlattevőkkel folytatja le.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Molnár István: tartózkodás**

**Németh Gábor: nem**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 731/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 13-15. szám alatti, 34215/1/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a P&P Gasztro Food Kft. (cégjegyzék szám: 01-09-942821; adószám: 22770756-2-42; székhely: 1174 Budapest, Rákóczi Ferenc utca 37.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Károly krt. 13-15. szám alatti, 34215/1/A/44 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 5.516.554,- Ft bérleti díjhátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 462.054,- Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 459.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### 732/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Marek J. u. 28. 33335/0/A/3 hrsz. szám alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Monalex Kft. (székhelye: 1238 Budapest, Grassalkovich u. 163. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-185589, adószám: 24846507-2-43, képviseli: Mona István) részére határozatlan időre, webáruházi bemutatóterem és logisztikai központ tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Marek J. u. 28. 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 119.482,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 31.360,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 733/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Bp. VII. ker. Nagydíófa u. 9. 34455/0/A/3 hrsz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34455/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Nagydíófa u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 21 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 207/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Praxis-KT Kft. (cg.:13-09-16296, székhelye: 2300 Ráckeve, Szák köz 5., adószáma: 11978307-2-13) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 5.210.000,- Ft, a vételár 4.168.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 734/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 13. szám alatti, 34457/0/A/4 és VII. kerület Nyár u. 14. szám alatti 34451/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Sortiments Bt. (cégjegyzék szám: 01-06-753932; adószám: 21484690-1-43; székhely: 1122 Budapest, Székács u. 26. fszt. 3.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 13. szám alatti és a Nyár u. 14. szám alatti helyiségekre fennálló, összesen 1.302.109,- Ft bérleti díjhátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 92.109,- Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 110.000,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **735/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. Rákóczi út 80. 33550/0/A/7 hrsz. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja 494/2015.(05.07.) számú, Nyitott Kör Egyesület (székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3., adószám: 18718616-1-13, elnök Meszlényi-Bodnár Zoltán) részére bérbeadásra kerülő Budapest VII. Rákóczi út 80. sz. alatti, 33550/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott bérleményre vonatkozó határozatát a fizetendő bérleti díj és óvadékösszeg tekintetében –tekintettel arra, hogy az Egyesület közhasznú tevékenységet folytat -, az alábbiak szerint:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 46.909,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 12.312,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A határozat többi része változatlan formában hatályban marad.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. július 9.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

jegyzőkönyvvezető