

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. június 9-én 14.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

615/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Megállapodás az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft-vel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testület számára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - képviselétét az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V. em. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01, adószáma: 14211447-2-43/ - a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft. -, mint I. rendű alperes a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. 5. em. 1., cégjegyzékszám: cg.01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; adószáma: 12292853-2-43/, mint II. rendű alperes között szerződés érvénytelensége és egyéb iránt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 31.G44.902/2014 ügyszámon folyó perben a NESTAL 7 PROPERTIES Kft. által 2015. május 12. napján tett, alábbi egyezségi ajánlat elfogadását:

Elsődleges egyezségi ajánlat	Másodlagos egyezségi ajánlat
Az Önkormányzat átruházza a Klauzál tér 16. sz. Lakásokat 71.000.000 Ft-os (a NESTAL szakértője által meghatározott) érték figyelembevételével.	Az Önkormányzat átruházza a Klauzál tér 16. sz. Lakásokat 71.000.000 Ft-os (a NESTAL szakértője által meghatározott) érték figyelembevételével.
Az Önkormányzat átruházza a Baross u. 127. sz. Lakást 12.400.000 Ft-os érték figyelembevételével.	Az Önkormányzat átruházza a Baross u. 127. sz. Lakást 12.400.000 Ft-os érték figyelembevételével.
Az Önkormányzat átruházza a Dózsa Gy. út 62. sz. Lakást 20.900.000 Ft-os érték figyelembevételével.	Az Önkormányzat átruházza a Dózsa Gy. út 62. sz. Lakást 20.900.000 Ft-os érték figyelembevételével.
A NESTAL megfizet az Önkormányzatnak 1.300.000 Ft-ot.	Az Önkormányzat átruházza a Nefejejs u. 63. sz. Épületet, és ennek fejében a NESTAL megfizet az Önkormányzatnak 30.000.000 Ft-ot. (Az Önkormányzat értékbecslése szerint az ingatlan értéke 67.700.000 Ft.)
Az Önkormányzat megkapja az Akácfa u. 61. sz. Ingatlant, és átruházza a NESTAL-ra a Társaságban meglévő üzletrészt. ¹	Az Önkormányzat megkapja az Akácfa u. 61. sz. Ingatlant, és átruházza a NESTAL-ra a Társaságban meglévő üzletrészt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A NESTAL és a Társaság lemondanak az Önkormányzattal szembeni összes követelésükről.	A NESTAL és a Társaság lemondanak az Önkormányzattal szembeni összes követelésükről.
--	--

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Bajkai István - alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

616/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Megállapodás az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft-vel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy *javasolja* a Képviselő-testület számára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - képviseletét az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V. em. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01, adószáma: 14211447-2-43/ - a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft. -, mint I. rendű alperes a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. 5. em. 1., cégjegyzékszám: cg.01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; adószáma: 12292853-2-43/, mint II. rendű alperes között szerződés érvénytelensége és egyéb iránt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma előtt 31.G44.902/2014 ügyszámon folyó perben történő egyezségkötés érdekében az Önkormányzat a NESTAL 7 PROPERTIES Kft. követeléseinek teljes kielégítésére ruhazza át a NESTAL 7 PROPERTIES Kft.-re az alábbi ingatlanok tulajdonjogát:

Ssz.	Hrsz	Cím	Terület /m2/
1.	34126/0/A/29	Klauzál tér 16. III. em. 18.	162
2.	34126/0/A/21	Klauzál tér 16. II. em. 11.	157

Az egyezségben rögzíteni kell az Akácfa Udvar Kft. és Nestal 7 Kft. kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése esetén az Erzsébetváros Önkormányzatával szemben támasztott valamennyi követeléséről lemondanak és a továbbiakban az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen további igényel nem élnek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Bajkai István – alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

617/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Budapest VII. kerület 34083 hrsz-ú, Kertész u. 50. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII. kerület Kertész u. 50. sz. alatti társasházban lévő 460/10000 tulajdoni hányada képviseletében úgy dönt, hogy a társasház alapító okiratának módosítása tárgyában hozott 451/2015.(04.28.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

618/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Állampolgárok közötti cserekérelem -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Dembinszky u. ... I. 8. szám alatti önkormányzati lakás bérlője M. A. (sz: Bp. 19...03.01. an: H. R.) valamint F. T. (sz: Bp. 19...05.25. an: K. K. E.) és F. E. (P. E. sz: Bp. 19...07.05. an: Dr. D. Cs.) a Budapest XII. Maros u. ... félem. 9. szám alatti önkormányzati lakás bérlői lakáscsere kérelméhez, azzal a feltétellel, hogy cserepartnerek becsatolják a Budapest XII. kerületi Önkormányzat jóváhagyását a csereére vonatkozóan, mivel jelen döntés akkor válik hatályossá.

A hozzájárulás alapján F. T.-sal ((sz: Bp. 19...05.25. an: K. K. E.) és F. E.-vel (P. E., sz: Bp. 19...07.05., an: Dr. D. Cs.) a bérleti szerződés a Budapest VII. ker. Dembinszky u. ... I. 8. szám alatti lakásra vonatkozóan határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

619/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 2-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

620/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... III. 13. szám alatti lakás bérlője M. G. a lakásra felhalmozódott 291.607.- Ft díjhátralékot 30 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 9.727.-Ft, az azt követő 29 hónapon keresztül: 9.720.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

621/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Barcsay u. .. Fsz. 7. szám alatti lakás bérlője, F.-né K. T. a lakásra felhalmozódott 505.216.-Ft díjhátralékot részletfizetéssel egyenlítsse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

622/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Jósika u. ... Fsz. 3. szám alatti lakás bérlője P. L. Gy.-né a lakásra felhalmozódott 140.273.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.838.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.845.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

623/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Szövetség u. ... fsz. 45. szám alatti lakás bérlője S. P.-né a lakásra felhalmozódott 182.079.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.578.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 7.587.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

624/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Csengery u. .. II. 39. szám alatti lakás bérlői F. Cs. és F. Cs.-né a lakásra felhalmozódott 366.208.-Ft díjhátralékot részletfizetéssel egyenlítsék ki.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

625/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről**
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 5. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a 2-es, 4-es, 5-ös, és 6-os határozati javaslatok szövegének elfogadásával, és az 1-es, 3-as határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

626/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... I. 13. szám alatti lakás használója K. S.-né a lakásra felhalmozódott 535.479.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 22.349.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 22.310.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

627/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. .. II. 7. szám alatti lakás használója Zs. G. a lakásra felhalmozódott 142.750.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.946.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.948.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

628/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Jósika u. ... I. 25. szám alatti lakás használója, K. P. Gy.-né a lakásra felhalmozódott 682.013.-Ft díjhátralékot részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a peres eljárás folytatásához a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

629/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. I. 24. szám alatti lakás használói J. I. és J. I.-né a lakásra felhalmozódott 604.090.- Ft díjhátralékukat 10 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki 60.409.-Ft egyenlő részlet megfizetésével.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

630/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. ... fsz. 4. szám alatti lakás használója O. Gy.-né a lakásra felhalmozódott 702.630.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 19.500.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 19.518.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

631/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rumbach S. u. 4/b. szám alatti lakás használója M. Á. a lakásra felhalmozódott 387.446.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 10.776.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 10.762.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

632/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

633/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy J. E.-né bérleti szerződése a Budapest VII. Marek J. u. ... fsz. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015.szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

634/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Sz. L.-né bérleti szerződése a Budapest VII. Szinva u. I. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül,
jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

635/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy K. Z. bérleti szerződése a
Budapest VII. Lövölde tér .. I. 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a
felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön
felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az
abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül,
jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

636/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy J. I. bérleti szerződése a
Budapest VII. Dohány u. ... fsz. 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a
felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön
felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az
abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül,
jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

637/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy L. Gy.-néval (születési név: K. G., szül: Boldog, 19...04.22., anyja neve: N.E.) a Budapest VII. Murányi u. ... I. 10. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 25 nm alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

638/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá ahhoz, hogy D. D.-nével a Budapest VII. Szinva u. fszt.2/A. szám alatti lakásra a bérleti szerződés határozatlan időre meghosszabbításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy D. D.-nével (születési név: V. E. T., szül: Derecske, 19...06.30., anyja neve: B. E.) a Budapest VII. Szinva u. fszt.2/A. szám alatti, 1 szobás, komfortos, az ingatlan nyilvántartás szerinti 46 nm alapterületű lakásra, 2015.07.01-től, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

639/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Király u. 11. szám alatti bérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. J. részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott, a Budapest VII. Kertész u. ... III. 16. szám alatti, két és fél szobás, 83 m² alapterületű, összkomfortos, felújított lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 11. szám alatti, két szobás, 99 m² alapterületű, összkomfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

640/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Király u. 11. szám alatti bérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Kertész u. ... III. 16. szám alatti, két és fél szobás, 83 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakást elvi jelleggel elidegenítésre kijelöli.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy B. J. vételi kérelmét - amennyiben a Budapest VII. Király u. 11. szám alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel kapcsolatosan kötendő Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek eleget tesz, illetve a Budapest VII. Kertész u. ... III. 16. szám alatti lakásra a bérleti szerződést aláírja, és mint bérlő a vételi kérelmet benyújtja -, annak benyújtását követő soron következő ülésre terjessze elő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2015. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

641/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Izabella u. 31. 34000/0/A/10 hrsz. szám alatti 24 m² alapterületű
udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy B. A.(lakcím: 1215 Budapest, Ady Endre u.... I/5a., szig.sz.:RA, született: Budapest, 19...12.21., anyja neve: V.i A.) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Izabella u. 31. sz. alatti, 34000/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 83.393,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 21.888,- Ft/hó + ÁFA, (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

642/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m² alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti, 34139 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m² alapterületű beálló gépjármű tárolás céljára R.i M. É.(Lakhely: Bp. VII. Király u. ...I.2/a., szül: Budapest,19...06.30., anyja neve: K. É.M.a, szem.ig.sz.: NA) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 18.288,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Egyéb felszíni gépkocsi beálló bérleti díja: 600,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 4.800,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

643/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Király u. 29. szám alatti 34138 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m² alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. e) pont alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 29. szám alatti, 34138 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m² alapterületű beálló gépjármű tárolás céljára S. A. (Lakhely: Bp. VII. Király u. 31., szül: Budapest, 19...08.05., anyja neve: S. M.) részére határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 18.288,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Egyéb felszíni gépkocsi beálló bérleti díja: 600,- Ft/m²/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

is felmondhatja.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

644/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában - Bp. VII. Madách Imre út 10. hrsz. 34202/4/A/10-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. L.-né (lakhely: 1075 Budapest, Károly krt. .. IV/4, szül.: 19...05.12., anyja neve: N. I., adóazonosító sz.:), és T. L. ötvös, grafikus művész (lakhely: 2100 Gödöllő, Lovarda u. ..., szül.: 19...08.20., anyja neve: T. J., adóazonosító sz.:), határozatlan időre, a felek közös megállapodása alapján bérlőtársi jogviszonyt létesítsen Bp. VII. Madách Imre út 10. szám alatti, 34202/4/A/10 hrsz.-ú 40 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan műterem és grafikus műhely tevékenység céljára az alábbiak szerint:

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

A bérlőtársak a bérleti díjat a helyiség alapterület felosztása alapján fizetik:

- B. L.-né

30 m² udvari földszint után fizetendő havi bérleti díja: 41.760,-Ft/hó+ÁFA,

- T. L. 10 m² udvari földszint után fizetendő havi bérleti díja: 13.920,-Ft/hó+ÁFA, amelyek minden évben az előző évi, KSH által közétett inflációval külön értesítés nélkül növekszenek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállalnak kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én, 14.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben bérlőtársak a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írják alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. június 12.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető