

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. június 9-én, 14.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

614/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Megállapodás az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft-vel**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 2.) **Budapest VII. kerület 34083 hrsz-ú, Kertész u. 50. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.**
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 3.) **Állampolgárok közötti cserekérelem**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) **Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) **Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Budapest, VII. ker. Király u. 11. szám alatti bérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Budapest VII. Izabella u. 31. 34000/0/A/10 hrsz. szám alatti 24 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m² alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Budapest VII. kerület Király u. 29. szám alatti 34138 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m² alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában - Bp. VII. Madách Imre út 10. hrsz. 34202/4/A/10
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Nyílt ülés keretében:

- 13.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. május havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) Döntés a Belső-Erzsébetváros területén végzendő járőrszolgálat és zajkommandó szervezése tárgyában kötendő szerződésekről
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 15.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERŐMŰVHÁZ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Thököly út 8. sz. (32989 hrsz.) társasház részére
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosításával kapcsolatos egyes döntések
Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője
- 18.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésekről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bp. VII. Izabella u. 28. szám alatti 33943/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 4 m² alapterületű udvari pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Bp. VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti, 17 m² galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 21.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Király u. 27. 34139 hrsz. szám alatti 12 m²-es helyiségre vonatkozó tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Budapest VII. Nefelejcs u. 45. sz. 33314/0/A/2 hrsz. alatti 48 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Budapest VII. Nefelejcs u. 55. sz. 33391/0/A/3 hrsz. alatti 17 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Bp. VII. ker. Rejtő J. u. 6. 33854/0/A/1 hrsz.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Bp. VII. Síp u. 13. szám alatti 34501/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Budapest VII. Thököly út 5. sz. 32947/0/A/5 hrsz. alatti 16 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

645/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. május havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 13. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

646/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. május havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2015. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

647/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. május havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

648/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. május havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

649/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. május havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015.május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

650/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Belső-Erzsébetváros területén végzendő járőrszolgálat és zajkommandó szervezése tárgyában kötendő szerződésekről**
- Módosító indítvány -**

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. június 9-ei rendkívüli ülésének
14. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz betérjesztésre került a „*Döntés a Belső-Erzsébetváros területén végzendő járőrszolgálat és zajkommandó szervezése tárgyában kötendő szerződésekről*” című előterjesztés.

A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező bonyolítói szerződés I. 3. b) pontja, valamint II. 3. pontja pontosítása indokolt, erre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredetileg kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező bonyolítói szerződés hivatkozott pontjainak alábbi módosított változatát szíveskedjenek elfogadni. /A változtatást tartalmazó részek dőlt betűvel, aláhúzottan kerültek megjelölésre./

„I.3.

b) A teljesítés ideje: a I.2. pontban meghatározott időszakban heti rendszerességgel, csütörtöki, pénteki és szombati napokon legkorábban 19:00 órai kezdettel, a következő nap maximum 05:00 óráig terjedő időtartamban.”

„II.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az I.1. pontban hivatkozott feladatok elvégzésének igazolt ellenértékére kiállított számláját a Megbízó által aláírt vagy nem kifogásolt teljesítési igazolás alapján jogosult benyújtani.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott az I.1. pontban meghatározott feladatok igazolt ellenértékéről köteles a Szolgáltató által benyújtott számlák és az azok alapjául szolgáló dokumentumok (ideértve különösen a Jelenléti ívet valamint a technikai eszközök listáját) alapján a számlát kiállítani és a Megbízó részére megküldeni, azzal, hogy a fizetési határidő a számla Megbízó általi kézhezvételétől számított 30 nap.”

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

651/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Belső-Erzsébetváros területén végzendő járőrszolgálat és zajkommandó szervezése tárgyában kötendő szerződésekről -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Budapest Főváros VII. kerület meghatározott területének biztonsági, vagyonvédelmi, rendezvénybiztosítói és járőrszolgálati feladatainak, valamint zajkommandóval kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában kötendő, a módosító indítvánnyal elfogadott határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés tervezetét jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy előzetesen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az EVIKVÁR Kft. az 1. pont szerinti bonyolítói szerződés, és a beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján lefolytatandó eljárás nyertesével a civil járőrszolgálat ellátása valamint zajkommandóval kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában kötendő szerződéseket megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

652/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápíószecső, Sági út 1/A.), valamint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

653/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület
Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást
eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

654/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese
tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. –
ERÖMŰVHÁZ felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PMG Építőipari
Korlátolt Felelősségű Társaságot (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) nyilvánítja, mivel ezen
ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

655/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

656/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Thököly út 8. sz. (32989 hrsz.) társasház részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32989 hrsz-ú Thököly út 8. sz. társasházban fennálló 9,65% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32989 hrsz-ú Thököly út 8. sz. társasház részére a tető-felújítás finanszírozása érdekében 259.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

657/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosításával kapcsolatos egyes döntések
Módosító indítvány –

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. június 9-i rendkívüli ülésének
17. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Kérem, hogy az eredetileg kiküldött 2. számú határozati javaslat helyett az alábbi 2. számú határozatot fogadja el a tisztelt Bizottság:

„2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri az EVIKVÁR Kft. ügyvezetőjét, hogy a Budapest VII. kerület, Százház u. 1-27. szám alatti üres telek hasznosítására vonatkozó tanulmány alapján készítsen előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére azzal, hogy a terület 100%-a közösségi célok érdekében hasznosuljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 15.

A fenti határozatot a Bizottság (0 igen, 0 nem szavazattal, 6 tartózkodással) nem fogadta el.

658/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosításával kapcsolatos egyes döntések

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület, Százház u. 1-27. szám alatti üres telek hasznosítására vonatkozó tanulmányt és elfogadja azt a Felek között létrejött Megbízási szerződés 4. pontjában foglaltak szerződés teljesítéseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

659/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosításával

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

kapcsolatos egyes döntések

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri az EVIKVÁR Kft. ügyvezetőjét, hogy a Budapest VII. kerület, Százház u. 1-27. szám alatti üres telek hasznosítására vonatkozó tanulmány alapján készítsen előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére azzal, hogy az előterjesztésben kerüljön rögzítésre, hogy a terület legalább 60%-át úgy kell beépíteni, hogy az elsősorban közösségi célokat szolgáljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 15.

Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

660/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosításával kapcsolatos egyes döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri az EVIKVÁR Kft. ügyvezetőjét, hogy Képviselő-testület soron következő ülésére készítendő előterjesztés térjen ki arra is, hogy a Budapest VII. kerület, Százház u. 1-27. szám alatti üres telken megvalósítandó projekt előkészítéséhez milyen további lépések szükségesek, továbbá tegyen javaslatot az előkészítő munkákhoz szükséges további szerződések megkötésére is.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 15.

Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

661/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésekről -

1., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. május 11. napján létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) 6.5. pontja alapján az alábbi lényeges feltételek mellett szerződést köt:

1.1) Tárgya:

a) A Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 12.000.000.-Ft keretösszegben;

b) A Budapest VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 15.000.000.-Ft keretösszegben;

c) A Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 12.000.000.-Ft keretösszegben;

d) A Budapest VII. kerület, Izabella utca 31. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 8.000.000.-Ft keretösszegben.

1.2.) Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:

- a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmának elkészítése;
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkérőként történő lefolytatása;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;
- a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
- az Önkormányzat érdekében és képviseletében közreműködés a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;
- az Önkormányzat képviseletében eljárás a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében;
- az Önkormányzat érdekében és képviseletében – előre nem látható körülmények esetén az Önkormányzattal előzetesen egyeztetetten – minden szükséges intézkedés megtétele a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

1.3.) Az egyes ingatlanok vonatkozásában meghatározott keretösszegek az ERVA Nonprofit Zrt. igazolt költségeinek összegén felül magukban foglalják a Megbízási szerződés 13.5.2. pontja szerinti, a nettó felújítási/beruházási költség legfeljebb 5 %-a + ÁFA összegű megbízási díjat is.

Az ERVA Nonprofit Zrt. jogosult az elvégzett munkákról részszámlát kiállítani.

Az Önkormányzat az ERVA Nonprofit Zrt. által az igazoltan teljesített munkákról/munkarészekről kiállított, rész- és végszámlákat azok kézhezvételét követő harminc (30) napon belül egyenlíti ki.

Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes felújítási munkák kapcsán legfeljebb a bruttó keretösszeg 30 %-ának megfelelő előlegre jogosult.

1.4.) Teljesítési határidő: 2015. december 31.

2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

662/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésekről -
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. május 11. napján létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) 6.4. pontja alapján az alábbi lényeges feltételek mellett szerződést köt:

2.1) Tárgya: A Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 20.000.000.-Ft keretösszegben.

2.2.) Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:

- a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmának elkészítése;
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkérőként történő lefolytatása;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;
- a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
- az Önkormányzat érdekében és képviseletében közreműködés a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;
- az Önkormányzat képviseletében eljárás a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében;
- az Önkormányzat érdekében és képviseletében – előre nem látható körülmények esetén az Önkormányzattal előzetesen egyeztetetten – minden szükséges intézkedés megtétele a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

2.3.) Az ERVA Nonprofit Zrt. a Megbízási szerződés 13.5.1. pontja szerint a felújítási munkálatokkal felmerült igazolt költségeinek megtérítésén felül megbízási díjra nem jogosult.

Az ERVA Nonprofit Zrt. jogosult az elvégzett munkákról részszámlát kiállítani.

Az Önkormányzat az ERVA Nonprofit Zrt. által az igazoltan teljesített munkákról/munkarészekről kiállított, rész- és végszámlákat azok kézhezvételét követő harminc (30) napon belül egyenlíti ki.

Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes felújítási munkák kapcsán legfeljebb a bruttó keretösszeg 30 %-ának megfelelő előlegre jogosult.

2.4.) Teljesítési határidő: 2015. december 31.

2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

663/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Bp. VII. Izabella u. 28. szám alatti 33943/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 4 m² alapterületű udvari pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján javasolja, hogy Sas István egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: EV-765458, adószám: 40439912-1-42) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Izabella u. 28. szám alatti 33943/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 4 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 6.949,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

456,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 1.824,- Ft/hó+ÁFA (5.472,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

664/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti, 17 m² galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i), ib) pontjai alapján hozzájárul a Budapest VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti, 17 m² galériával ellátott, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek Kaszinec Istvánné vállalkozó (egyéni vállalkozó ig. száma: 6485933, adószám: 42793711-1-42) részére versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre, pedikűr-manikűr céljára, az alábbi feltételekkel történő bérbeadásához.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 170.840,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

A 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 9) és 12) h) pontja alapján a II. kategóriában – ahová a Kertész u. 33. is tartozik – a földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 31.920,- Ft/hó+ÁFA összeg,
a galériára 760,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.920,-Ft/hó+ÁFA összeg, összesen 44.840,- Ft/hó+ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

665/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Király u. 27. 34139 hrsz. szám alatti 12 m²-es helyiségre vonatkozó tevékenységi kör módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az „Aesculapius” Szaktanácsadó Bt. (székhely: 1025 Bp. Csalán u. 1/a.,cg.sz.: 01-06-112159, adósz.: 28191160-1-41)) által bérelt Budapest VII. ker. Király u. 27. szám alatti 34139 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú bérleményben folytatott orvosi tanácsadás, ismeretterjesztő kiadványok és csomagolt

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

börgyógyító termékek, forgalmazása tevékenysége ingatlanügynöki, ingatlankezelési tevékenységre módosuljon az alábbi feltételekkel:

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 23.040,-Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

666/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Nefelejcs u. 45. sz. 33314/0/A/2 hrsz. alatti 48 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a PROVILL CO. Kft. (székhely: 1213 Bp. Szentmiklósi u. 108., cégjegyzékszám: 01-09-934590, adószám: 12442821-2-43, ügyvezető: Korbel Gábor) részére határozatlan időre, irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Nefelejcs u. 45. sz. alatti, 33314/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 204.826,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év+ÁFA), azaz 53.760,Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

667/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Nefelejcs u. 55. sz. 33391/0/A/3 hrsz. alatti 17 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Oláh Sándorné egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 6050503., adószám: 61956003-1-42) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Nefelejcs u. 55. sz. alatti, 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év+ÁFA), azaz 19.040,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

668/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Rejtő J. u. 6. 33854/0/A/1 hrsz. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33854/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rejtő J. u. 6. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 15 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 43/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Fülöp Ibolya egyéni vállalkozó (adószáma: 58535219-1-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 1.700.000,- Ft, a vételár 1.190.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

669/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Síp u. 13. szám alatti 34501/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Síp u. 13. szám alatti 34501/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Székely Zoltán egyéni vállalkozó (adószám: 40783785-1-41, vállalkozói igazolvány száma: ES-511743) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 232.623,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 61.056,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

670/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Myrai Vallási Közhasznú Egyesület részére a Budapest VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan utcai földszinti területből 118,45 m² és pinceszinti területből 150,3 m², valamint földszinti részből 69,85 m² alapterületű rész

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

hajléktalan személyek részére átmeneti szállás és menedékhely céljára 2015. május 26. napjától 2015. augusztus 25. napjáig ingyenes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr a hozzájárulását adta.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

671/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Thököly út 5. sz. 32947/0/A/5 hrsz. alatti 16 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a ROBERTS-KALÁCS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ROBERTS-KALÁCS Kft., székhely: 1152 Bp. Cserba Elemér u. 31. fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-967287, adószám: 23475739-2-42, ügyvezető: Belteki Róbert) részére határozatlan időre, kereskedelmi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út 5. sz. alatti, 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 92.659,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év+ÁFA), azaz 24.320,Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 9-én 14.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. június 12.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető