

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. május 29-én 12.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

554/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1494/7210 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában létrejött „Ingatlan adásvételi és használati megállapodásra vonatkozó előszerződés” módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jóváhagyja az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között 2014. május 23. napján a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1494/7210 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában létrejött „Ingatlan adásvételi és használati megállapodásra vonatkozó előszerződés” módosítását az alábbi lényeges elemekkel:

- a) **2.2. pont, azaz a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltételeként meghatározott feltételek teljesülésének határideje: 2015.szeptember 30.;**
- b) **3.6. pont, azaz a rekonstrukciós munkálatok tervezett ütemezése kapcsán:**
- **a rekonstrukciós munkálatok megkezdésének időpontja 2014. augusztus 12. napra módosul;**
- **használatbavételi engedély jogerőre emelkedése: 2015. augusztus 31.;**
- **a Bevásárló Csarnok megnyitása: 2015 szeptember;**
- c) **3.8. pont, azaz SPAR által megvásárolni kívánt Ingatlan-rész szerkezetkész kialakításának határideje: 2015.május 31.;**
- d) **3.9. pontban a Bevásárló Csarnok megnyitására tervezett határidő: 2015. szeptember.**
- e) **5.1. pontban rögzítésre kerül, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint eladó és a SPAR Magyarország Kft. mint vevő, valamint az ERVA Nonprofit Zrt. mint üzemeltető társaság köt háromoldalú megállapodást a Bevásárló Csarnok üzemeltetésre vonatkozóan.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

555/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése
Ügyrendi indítvány –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 15. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

556/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy H. I. (szül: Sajószentpéter, 19...04.04., anyja neve: D. M.) a Budapest VII. Rumbach S. u. .. III. 44/A. szám alatti lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

557/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Sz. J.-néval (születési név: G. T. szül: Rákóczi falva, 19...03.07., anyja neve: B. M.) a Budapest VII. Péterfy S. u. ... fszt. 2/B. szám alatti lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

558/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy V. É.-val (szül: Cegléd, 19...03.07., anyja neve: B. E. Z.) a Budapest VII. Vörösmarty u. fszt. 1. szám alatti lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

559/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. Gy.-nével (születési név: L. M. Magdolna, szül: Budapest 09, 19...10.22., anyja neve: M. Zs.) a Budapest VII. Rózsa u. ... III. 4. szám alatti lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

560/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. P.-val (szül: Nyírmada, 19...02.23., anyja neve: P. E.) a Budapest VII. Nyár u. ... II. 2. szám alatti lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

561/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy M. I.-vel (szül: Budapest, 19... 12.17. anyja neve: K. E.) a Budapest VII. Kisdiófa u. ... fsz. 9. szám alatti lakásra 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

562/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. B.--
vel (sz: Budapest, 19.. 03.27. an: Sz. I.) a Budapest VII. István u. ... fsz. 3. szám alatti
lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak
megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül
aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

563/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy M. A.-
val (szül: Budapest, 19...04.21. an: S. I.) a Budapest VII. Kisdiófa u. .. I. 7/A szám alatti
lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak
megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés
nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

564/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 16. napirendi pont 1-8.
határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének
elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

565/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. ... I. 14. szám alatti lakás bérlői M. J. és M. J.-né a lakásra felhalmozódott 134.521.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 3.796.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 3.735.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

566/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. .. I. 10. szám alatti lakás bérlője H. L. P. a lakásra felhalmozódott 53.292.- Ft díjhátralékot 18 havi részletfizetéssel egyenlítsé ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 2.972.-Ft, az azt követő 17 hónapon keresztül: 2.960.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

567/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Csányi u. .. Fsz. 4. szám alatti lakás bérlője B. B. a lakásra felhalmozódott 488.132.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 13.532.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 13.560.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

568/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rejtő J. u. .. II. 15. szám alatti lakás bérlője V. I. a lakásra felhalmozódott 411.663.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 11.438.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 11.435.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

569/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Verseny u. ... fsz. 8. szám alatti lakás bérlője T. I. a lakásra felhalmozódott 414.136.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 17.248.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 17.256.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

570/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út ... II. 17. szám alatti lakás bérlője H.-né Zs. M. a lakásra felhalmozódott 294.923.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 12.299.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 12.288.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

571/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdíófa u. ... fsz. 4. szám alatti lakás bérlője B. J.-né a lakásra felhalmozódott 180.363.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Az első havi törlesztő részlet: 5.013.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 5.010.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

572/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rózsa u. ... fsz. 6. szám alatti lakás bérlője B. S.-né a lakásra felhalmozódott 142.430.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 5.925.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 5.935.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

573/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az 1257/2014.(10.02.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul H. J.-né – Budapest VII. Csányi u. .. fsz. 10., egy szoba, komfortos, 31 m² - bérlő cserekérelmének teljesítéséhez a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

megszüntetése mellett.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy Horváth Józsefné részére, megtekintésre ajánljon ki két lakószobás, komfortos, felújítandó önkormányzati lakást, amennyiben Horváth Józsefné nyilatkozik, hogy a felajánlandó cserelakás felújítását saját költségen – térítési igény nélkül - elvégzi.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

574/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az 1257/2014.(10.02.) számú és az azt módosító határozat alapján H.J.-né (sz. S. M., Budapest 19... 08.08., an.: H. I.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Hársfa u. ... I. 17. szám alatti, két szobás, 55 m² alapterületű, komfortos, - saját költségen - felújítandó lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Csányi u. .. fsz. 10. szám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

575/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Élettárs befogadása

Budapest VII. Kertész u. 24-28. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy D.-B. L.-né (szül. név: Sz. Gy. M., szül: Budapest 19...12.14. anyja neve: V. R.) bérlő a Budapest VII. ker. Kertész u. IV. 10. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

B. I.A.-t (született: Budapest, 19...10.12. anyja neve: U. Gy. A.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

576/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Élettárs befogadása**

Budapest VII. Klauzál u. 33. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy K. M. (szül. név: S. M., szül: Budapest 19...09.25. anyja neve: M. M. E.) bérlő a Budapest VII. ker. Klauzál u. ... III. 35. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, Zs. R.-t (született: Budapest, 19..07.15. anyja neve: K. I.).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

577/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt**

Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 19. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

578/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Sz. I. bérleti szerződése a Budapest VII. Thököly út ... fsz. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

579/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy S. P.né bérleti szerződése a Budapest VII. Wesselényi u. ... fsz. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

580/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy N. B. bérleti szerződése a Budapest VII. Rákóczi út ... V. 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2015. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

581/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy T. L. bérleti szerződése a Budapest VII. Verseny u. ... II. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

582/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés albérletbe adási kérelem tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy G. L.-né (születési neve: B. I., szül.: Ózd, 19...05.10., anyja neve: J. J.t) részére a Budapest VII. Marek J. u. ... II. 28. szám alatti – B. L. P.. (szül.: Budapest VII. 19...06.03., anyja neve: O. I) bérleményét képező - lakás 2015. február 01.- 2016. január 31-ig albérletbe adásra kerüljön.

A bérlő emelt lakbérként a lakásra megállapított költségelvű csökkentő-növelő tényező nélküli lakbér 1,5 szeresét köteles megfizetni a bérbeadó részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

583/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy H.-né

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

K. É.-val (sz: Budapest, 19...08.12. an: E. L.) a Budapest VII. Cserhát u. .. II. 6. szám alatti lakásra, határozatlan időtartamra a bérleti szerződés módosításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A 2011. 11.30. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

584/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

**- Bérleti jogviszony folytatása és részletfizetési kérelem
Budapest VII. Csányi u. 8.–**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy Zs. S. R. (Budapest, 19...11.08. an: P. E. A.)– néhai Zs. S. I. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Csányi u. .. fsz. 6. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Csányi u. .. fsz. 6. szám alatti lakásra felhalmozott 332.997.- Ft díjhátralékot Zs. S. R. 18 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 18.497.-Ft, az azt követő 17 hónapon keresztül: 18.500.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

585/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatása és részletfizetési kérelem
Budapest VII. Rottenbiller u. 39.–

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem veszi tudomásul**, hogy B. A. (szül: Budapest 08, 19...05.17., anyja neve: Sz. I.) – néhai B. A.-né társbérlő gyermeke - a Budapest VII. Rottenbiller u. ... fszt. 2. szám alatti 2 szobás, 45 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú társbérlési lakásrészre vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés nem köthető meg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a lakás kiürítésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. ... fszt. 2. szám alatti lakás használója, B. A. a lakásra felhalmozott 476.454.- Ft használati díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 19.858.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 19.852.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

586/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Ügyrendi indítvány -

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 25. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

587/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy H. E.Gy. (sz: Bp.19... 08.29. an: O. E.)– néhai O. E. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Hernád u. .. III. 26. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

588/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy V. K. (szül: Budapest, 19... 02.22. szül.név: V. K., anyja neve: K. K.) – néhai K. K. bérlő lánya - a Budapest VII. István u. ... IV. 1. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele az ingatlan-nyilvántartás szerinti 32 m² alapterületet figyelembe véve a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

589/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy Sz. J. (sz: Bp.19...10.21. an: S. T.) – néhai Sz. I.-né bérlő gyermeke - a Budapest VII. Király u. ... fsz. 11. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

590/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy G. G.-né (születési neve: T. T. M., szül: Tápiószentmárton, 19...07.04. an: K. T.) és Z. Gy. A.-né (születési neve: T. I., szül: Tápiószentmárton, 19... 09. 04. an: K. T.) – néhai O. D.-né bérlő gyermekei - a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosultak, velük a bérleti szerződés határozott időre, 2018.06.30.-ig, bérlőtársi jogviszonyban megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

591/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy N, N. L. (szül: Budapest, 19...02.13. anyja neve: K. A.) – néhai N. L. bérlő fia - a Budapest VII. Százház u. V. 39 szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

592/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy L. T. (Budapest 07 19...08.19. anyja neve: P. T.)– néhai P. F.-né bérlő unokája - a Budapest VII. Nyár u. ... I. 2 szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés az ingatlan-nyilvántartás szerinti 29 m² alapterületű lakásra határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

593/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy T. Z. (sz: Bp., 19...11.22. an: N. I.) – néhai Sz. G.-né (N. I.) gyermeke - a Budapest VII. Dembinszky u. ... I. 27.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megkötethető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

594/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy L. S. (sz: Bp., 19...09.12. an: F. S.) – néhai V. I. K.-né (F. S.) gyermeke - a Budapest VII. Csányi u. .. fsz. 3/a. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megkötethető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

595/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy M. J. (szül: Budapest, 19.. 06.02.anyja neve: V. Gy.i) – néhai dr. M. G.-né bérlő eltartója - a Budapest VII. Király u. ... I. 9. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megkötethető, azzal a feltétellel, hogy néhai bérlő által befogadott és vele a halálakor életvitelszerűen együtt élő gyermekének dr. L. Gy.-né részére köteles a lakáshasználatot változatlan feltételek mellett biztosítani.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Feelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

596/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy M. T. (szül: Budapest, 19... 05. 23. anyja neve: Sz. M.) – néhai M. S.-né bérlő eltartója - a Budapest VII. Kertész u. II. 3. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Feelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

597/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy T. S. L.-né (sz. V. M. K., Budapest VII. 19... március 9., an.: S. M. K.) részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott, Budapest VII. Király u. ... III. 6. szám alatti két szobás, 70 m² alapterületű, összkomfortos, felújított bérlakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. I. 25. szám alatti, két szobás, 62 m² alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

598/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy K.-né V. G. (sz. V. G. Békásmegyer 19... január 25., an.: L. R.) részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott, Budapest VII. Verseny u. ... fsz. 6. szám alatti egy szobás, 29 m² alapterületű, összkomfortos, felújított bérlakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. I. 89. szám alatti, egy szobás, 28 m² alapterületű, komfortnélküli lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

599/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről

Módosító indítvány –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015.(04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt. által lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

600/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről
- Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015.(04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában a Piknik Centrum Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 63. III. em. 4., cg.: 01-09-973299) F05 jelű 95,21 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázata a szükséges pályázati biztosíték megfizetésének hiányában érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

601/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről
- Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F01-F02 jelű, műszakilag egybefüggő, mindösszesen 49,1 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő:

Lakó Pál egyéni vállalkozó (6031 Szentkirály,
Szolnoki dűlő, tanya 19.)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Helyiség funkciója: üzlet
- Üzleti profil (üzletkör): lacikonyha jellegű
vendéglátás
- Bérleti jogviszony időtartama: 15 év
- Alapterület: 49,1
m²
- Egyszeri használatbavételi díj: 2.455.000.-Ft +ÁFA.
- Bérleti díj:
157.120.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

602/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
Módosító indítvány -

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F03 jelű, mindösszesen 97,53 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő: **GAME PARTNER Szerencsejáték Kft.(1075-Budapest, Király utca 15.)**
- Helyiség funkciója: üzlet
- Üzleti profil (üzletkör): hús-hentesáru, éttermi
mozgó vendéglátás
- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület: 97,53 m²

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Egyszeri használatbavételi díj: 4.876.500.-Ft +ÁFA.

- Bérleti díj:
312.096.-Ft+ÁFA/hó.

2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F03 jelű, mindösszesen 97,53 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezettre vonatkozó eredmény az alábbiak szerint állapítja meg:

- Második helyezett pályázó: CUMLAUDE Kft (1122-Budapest, Karap utca 11.)

- Helyiség funkciója: üzlet

- Üzleti profil (üzletkör): tengeri és édesvizi hal kereskedelem és biztro

- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év

- Alapterület:
97,53 m²

- Egyszeri használatbavételi díj: 4.876.500.-Ft +ÁFA.

- Bérleti díj:
312.096.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

603/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről

– Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való
hasznosítása tárgyában az F04 mindösszesen 51,9 m² alapterületű üzlettérből és 33,77
m² alapterületű raktártérből álló helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az
alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő: Eleven Farm Kft.(2100 Gödöllő, Déryné u. 4,
cg.: 3-09-167251)
- Helyiség funkciója: üzlet és
raktár
- Üzleti profil (üzletkör): tejtermék, sonka,
felvágott árusítás
- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület: 51,9
m² (üzlettér) és 33,77 m² (raktártér)
- Egyszeri használatbavételi díj: 2.595.000.-Ft +ÁFA (üzlettér) és 844.250.-Ft
+ÁFA (raktártér), azaz mindösszesen:
3.439.250.-Ft +ÁFA
- Bérleti díj: 166.080.-Ft+ÁFA/hó (üzlettér) és 67.540.-Ft
+ÁFA (raktártér), azaz mindösszesen:
233.620.-Ft +ÁFA.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

604/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti
vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására
kiírt pályázati eljárás eredményéről**
- **Módosító indítvány –**

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.)
számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII.
kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a
Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás
útján való hasznosítása tárgyában az F05 mindösszesen 95,21 m² alapterületű helyiségre
lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Nyertes pályázó, bérlő: **Hússpecialista Kft. (1204 Budapest, Tátra tér 16., cg.: 01-09-199231)**
- Helyiség funkciója: **üzlet**
- Üzleti profil (üzletkör): **hús- hentesáru, pecsenye**
- Bérleti jogviszony időtartama: **10 év**
- Alapterület:
95,21 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: **4.760.500.-Ft +ÁFA.**
- Bérleti díj:
304.672.-Ft+ÁFA/hó.

2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az az F05 mindösszesen 95,21 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezettre vonatkozó eredményt az alábbiak szerint állapítja meg:

- Második helyezett pályázó: **TA-MORO Kft (1239-Budapest, Nagykőrösi út 353.)**
- Helyiség funkciója: **üzlet**
- Üzleti profil (üzletkör): **zöldség-gyümölcs, hungarikum, gourmet termékek**
- Bérleti jogviszony időtartama: **10 év**
- Alapterület:
95,21 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: **4.760.500.-Ft +ÁFA.**
- Bérleti díj:
304.672.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

605/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

- **Módosító indítvány -**

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F06 jelű mindösszesen 83,12 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **Nyertes pályázó, bérlő:** **Príma Pék Kft.(1137 Bp. Szent István krt. 6.,
cg.: 01-09-076253)**

- **Helyiség funkciója:** **üzlet vagy
raktár**

- **Üzleti profil (üzletkör):** **pékáru,**
kiskereskedelem, vendéglátás

- **Bérleti jogviszony időtartama:** **10 év**

- **Alapterület:**
83,12 m²

- **Egyszeri használatbavételi díj:** **4.156.000.-Ft +ÁFA.**

- **Bérleti díj:**
265.984.-Ft+ÁFA/hó.

2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában F06 jelű mindösszesen 83,12 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezetre vonatkozó eredményt az alábbiak szerint állapítja meg:

- **Második helyezett pályázó:** **TA-MORO Kft. (1239 Bp. Nagykőrösi út 353.,
cg.: 01-09568718)**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Helyiség funkciója: üzlet
- Üzleti profil (üzletkör): zöldség-gyümölcs, hungarikum, gourmet termékek
- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület:
83,12 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: 4.156.000.-Ft +ÁFA.
- Bérleti díj:
265.984.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

606/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
- **Módosító indítvány -**

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az G01 jelű mindösszesen 25,37 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- **Nyertes pályázó, bérlő:** Szakila Kft. (1112 Oltványi u. 51., cg.: 01-09-695660)
- Helyiség funkciója: üzlet
- Üzleti profil (üzletkör): vendéglátás
- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület:
25,37 m²

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- Egyszeri használatbavételi díj: 1.268.500.-Ft +ÁFA.

- Bérleti díj:
81.184.-Ft+ÁFA/hó.

2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában a G01 jelű mindösszesen 25,37 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezettre vonatkozó eredményt az alábbiak szerint állapítja meg:

- Második helyezett pályázó: Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.(1075
Budapest, Király u. 15., cg.: 01-09-164884)

- Helyiség funkciója: üzlet

- Üzleti profil (üzletkör): vendéglátás

- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év

- Alapterület:
25,37 m²

- Egyszeri használatbavételi díj: 1.268.500.-Ft +ÁFA.

- Bérleti díj:
81.184.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

607/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről
- Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az G05 jelű, mindösszesen 14,53 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő: Kerpen Gáborné, egyéni vállalkozó (1171 Budapest, Tubarózsa u.23.)
- Helyiség funkciója: üzlet
- Üzleti profil (üzletkör): kávézó
- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan
- Alapterület:
14,53 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: 726.500.-Ft +ÁFA.
- Bérleti díj:
46.496.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

608/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
- **Módosító indítvány -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában a G06 jelű, mindösszesen 16,52 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő: Nagy Csabáné, egyéni vállalkozó (1142 Budapest, Kassai út 64.)
- Helyiség funkciója: üzlet
- Üzleti profil (üzletkör): lángossütő, ital, üdítő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

árusítás

- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület:
16,52 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: 826.000.-Ft +ÁFA.
- Bérleti díj:
52.864.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

609/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
- **Módosító indítvány -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az G07 jelű, mindösszesen 24,90 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő: Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.(1075 Budapest, Király u. 15., cg.: 01-09-164884)
- Helyiség funkciója: üzlet
- Üzleti profil (üzletkör): vendéglátás
- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület:
24,90 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: 1.245.000.-Ft +ÁFA.
- Bérleti díj:
79.680.-Ft+ÁFA/hó.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

610/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről
- Módosító indítvány –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az P07 jelű, mindösszesen 16,01 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő: Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.(1075 Budapest, Király u. 15., cg.: 01-09-164884)
- Helyiség funkciója: raktár
- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület:
16,01 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: 400.250.-Ft +ÁFA.
- Bérleti díj:
32.020.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

611/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről
- Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az P22 jelű, mindösszesen 10,55 m² alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Nyertes pályázó, bérlő: SZAKILA Kft. (1112 Oltványi u. 51., cg.: 01-09-695660)
- Helyiség funkciója: raktár
- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év
- Alapterület:
10,55 m²
- Egyszeri használatbavételi díj: 263.750.-Ft +ÁFA.
- Bérleti díj:
21.100.-Ft+ÁFA/hó.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

612/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
- **Módosító indítvány -**

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról szóló valamennyi határozatról valamennyi pályázót értesítse.

2. A nyertes pályázókkal mint bérlőkkel a pályázati felhívás melléklete szerinti bérleti szerződést a döntésről szóló értesítésnek a nyertes pályázó általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni, amely határidő lejártáig a bérlőnek a bérleti szerződésben meghatározott közjegyzői okiratot is alá kell írnia.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

3. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben az a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában kiírt pályázat szerinti valamely nyertes pályázó a bérleti szerződéskötéstől kifejezett nyilatkozatával visszalép, vagy a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, úgy második helyezett pályázóval a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: értesítés megküldése: 10 nap, bérleti szerződés aláírása: döntésről szóló értesítésnek a nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 30 nap, második helyezettrel való bérleti szerződés megkötése: az erről szóló értesítés második helyezett általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

613/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
- **Módosító indítvány -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az ERVA Nonprofit Zrt.-t felkéri, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében a bérlőkiválasztásra vonatkozóan hirdetés útján intézkedjék az alábbi lényeges feltételek mellett:

- a hirdetést az ERVA Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat hivatalos honlapján folyamatosan – és szükség szerint hetente egy alkalommal országos megjelenésű napilapban vagy hetilapban - tegye közzé, a bérbeadandó helyiségek listáját folyamatosan aktualizálja;
- a hirdetés szövegének tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: bérbeadó) bérbeadásra kínálja a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 15-150 m² közötti alapterületű, üres üzlethelyiségeket, továbbá az üzlethelyiséghez tartozó 10-40 m² közötti raktárhelyiségeket.

A bérleti időtartam: legalább 5 év, legfeljebb 10 év határozott időtartamú, és legfeljebb 15 évre meghosszabbítható, vagy határozatlan időtartamú lehet.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Az üzlethelyiségek tekintetében annak tervezett profiljára (üzletkör) a jelentkezőnek kell javaslatot tenni, de a Bérbeadó Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága jogosult meghatározni, elfogadni az üzlethelyiség profilját.

Egyszeri használatba vételi díj: üzletterületek után: 50.000 Ft+áfa/m²,
raktárterületek után: 25.000 Ft+áfa/m².

A bérleti díjak mértéke, nettó értékben (ÁFA nélkül):

Üzletterület: 3.200.-Ft/m²/hó, azaz háromezer-kettőszáz forint/ m²/hó

Raktárterület: 2.000.-Ft/m²/hó, azaz kettőezer forint m²/hó.

A bérlő kiválasztásról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága jogosult dönteni.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. június 1.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető