

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. május 7-én 16.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

496/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- **Allampolgárok közötti cserekérelem -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** Sz.-V. M. Budapest VII. Nefelejcs u. ... I. 2. szám alatti lakás bérlőjének és V. T. F. Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 5. szám alatti lakás tulajdonosának lakáscsere kérelméhez.

A hozzájárulás alapján V. T. F.-fel (szül. hely és idő: Borsodbóta, 19...11.06. anyja neve: H. M. szig.szám:JA) a bérleti szerződés a Budapest VII. ker. Nefelejcs u. ... I. 2. szám alatti lakásra vonatkozóan határozatlan időre megköthető, a lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

497/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- **Bérleti jogviszony folytatása és részletfizetési kérelem –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy B. G. (Budapest 08 19...05.01. anyja neve: N.M.M.)– néhai B. S. P. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Péterfy S. u. ... I. 7. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, vele a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

498/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- **Bérleti jogviszony folytatása és részletfizetési kérelem –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. ... I. 7. szám alatti lakás bérlője B. G. a lakásra felhalmozott 300.772.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 8.347.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 8.355.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

499/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések határozatlan időre történő módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. J.-vel (sz: Nyíregyháza, 19...11.22. an:V. M.) és B. J.-nével (V. N. sz: Kemece, 19...01.25. an: K. K.) a Budapest VI. Csengery u. ... fe. 12. szám alatti lakásra fennálló, határozott időre szóló bérleti szerződés határozatlan időtartamra módosításra kerüljön.

A 2015. 02. 09. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

500/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződések határozatlan időre történő módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. L. P.-vel (sz: Fegyvernek, 19...03.30. an: M. M.) és B. V.Z.-val (M. V.Z. sz: Csernovci (Szovjetunió) 19...07.08. an: K. M. Ny.) a Budapest VII. Dembinszky u. ... I. 8. szám alatti lakásra fennálló, határozott időre szóló bérleti szerződés határozatlan időtartamra módosításra kerüljön.

A 2013. 06. 12. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

501/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kisdiófa u. 11. sz. 34120/0/A/2 hrsz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ib) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy H. I. egyéni vállalkozó (Lakcím, székhely: 1078 Budapest, Kisdiófa u. 10., adószám:-1-42, egyéni vállalkozói ig.sz.:) részére határozatlan időre, ajándékbolt, lakberendezés és ruházati cikkek árusítása tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kisdiófa u. 11. sz. alatti, 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 26 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 150.571,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év+ÁFA), azaz 39.520,Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

502/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Bp.VII. Peterdy u. 5. szám alatti 33398/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű utcai pinceszobák bérbeadása versenyeztetésen kívül –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g), ga) pontjai alapján hozzájárul a Budapest VII. Peterdy u. 5. szám alatti 33398/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek B. K. (Lakcíme: 1071 Budapest, Peterdy u. .. I. em. 2., anyja neve: B. A., Szül. hely, idő: Budapest 13, 19... 12. 28.) részére, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre, raktározás céljára, az alábbi feltételekkel történő bérbeadásához.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 84.155,-Ft (a közös költséggel megegyező havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díj fizetési kötelezettsége a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján alábbi:

88 m² alapterületű utcai pince helyiségre a közös költséggel megegyező 251,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 22.088,-Ft/hó+ÁFA bérleti díj állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

503/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Thököly út 22. 33008/0/A/5 hrsz. szám alatti 12 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy M. Gy. (lakcím: 1037 Budapest, Solymárvölgyi út ..., szig.sz.:TA, született: Alsópetény, 19...08.14., anyja neve: L. T.) részére

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út 22. sz. alatti, 33008/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 41.697,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz 10.944,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. május 12.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető