

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. május 7-én, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**479/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása**  
**Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen a 4-es napirendi pontot, /Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása/ nem tárgyalja.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**480/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A társasházak részére nyújtandó visszatérítendő kamatmentes-, és vissza nem térítendő támogatás arányának meghatározása a 2015. évi társasház-felújítási pályázat vonatkozásában**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. április havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. melléktevékenységi köreinek bővítése**  
**Előterjesztő: Hamvas Levente Erőművház Nkft. ügyvezetője**
- 4.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a „Nyomdai munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) **Budapest VII. Nefelejcs u. 24. sz. 33149/0/A/2 hrsz. alatti 22 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) **Budapest VII. Rákóczi út 68. 33633/0/A/4 hrsz. szám alatti 35 m2 utcai**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

földszinti + 28 m2 galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 7.) Budapest VII. Rákóczi út 80. 33550/0/A/7 hrsz. szám alatti 27 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Budapest VII. kerület Rózsa u. 11. szám alatti 33804/0/A/19 hrsz.-on nyilvántartott garázs bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Egyéb

### Zárt ülés keretében:

- 10.) Állampolgárok közötti cserekérelem  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Bérleti jogviszony folytatása és részletfizetési kérelem  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Bérleti szerződések határozatlan időre történő módosítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Bp. VII. Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Budapest VII. Király u. 21. sz. 34164/0/A/7 hrsz. alatti 32 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Budapest VII. Kisdiófa u. 11. sz. 34120/0/A/2 hrsz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bp.VII. Peterdy u. 5. szám alatti 33398/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 88 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Budapest VII. Thököly út 22. 33008/0/A/5 hrsz. szám alatti 12 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### 481/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- A társasházak részére nyújtandó visszatérítendő kamatmentes-, és vissza nem

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**térítendő támogatás arányának meghatározása a 2015. évi társasház-felújítási  
pályázat vonatkozásában**  
**Módosító indítvány –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a módosító indítvány  
határozati javaslatát az alábbiak szerint:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a  
soron következő testületi ülésen, a költségvetési rendelet módosításakor hozzon létre vis  
maior keretet 9.500.000,- Ft összegben a vissza nem térítendő támogatás maradványának  
átcsoportosításával.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: soron következő testületi ülés**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **482/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat**

**- A társasházak részére nyújtandó visszatérítendő kamatmentes-, és vissza nem  
térítendő támogatás arányának meghatározása a 2015. évi társasház-felújítási  
pályázat vonatkozásában -**

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-  
felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (8)  
bekezdése alapján a vissza nem térítendő támogatás mértékét a visszatérítendő  
támogatás 45%-ban határozza meg.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Főépítész Irodát, hogy a pályázati  
kiírást szíveskedjen a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság soron következő ülésére  
előterjeszteni.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: soron következő Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsági ülés**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 483/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- A társasházak részére nyújtandó visszatérítendő kamatmentes-, és vissza nem térítendő támogatás arányának meghatározása a 2015. évi társasház-felújítási pályázat vonatkozásában

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésen, a költségvetési rendelet módosításakor hozzon létre vis maior keretet 9.500.000,- Ft összegben a vissza nem térítendő támogatás maradványának átcsoportosításával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: soron következő testületi ülés

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 484/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. április havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 485/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. április havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2015. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**486/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. április havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**487/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. április havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**488/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. április havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 489/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. melléktevékenységi köreinek bővítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének a TEÁOR 581 számú *kiadói tevékenységi kör* felvételét a Társaság tevékenységi körei közé.

**Felelős:** Hamvas Levente Eröművház Nkft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Hamvas Levente Eröművház Nkft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 490/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a „Nyomdai munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Nyomdai munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a PHARMA-PRESS Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt:** igen

**Kispál Tibor:** tartózkodás

**Németh Gábor:** tartózkodás

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### 491/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a „Nyomdai munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Nyomdai munkák” tárgyú  
közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja  
alapján.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt:** igen

**Kispál Tibor:** tartózkodás

**Németh Gábor:** tartózkodás

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### 492/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Nefelejcs u. 24. sz. 33149/0/A/2 hrsz. alatti 22 m2 alapterületű utcai  
földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.  
önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul  
ahhoz, hogy a KISPESTI ÉPÍTŐ és Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű  
Társaság (rövidített név: KISPESTI ÉPÍTŐ Kft.,székhely: 1194 Bp. Kisviola u. 21-23.,  
cégjegyzékszám: 01-09-567327, adószám: 12223655-2-43, ügyvezető: Konkoly Kálmán)  
részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével  
bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Nefelejcs u. 24. sz. alatti, 33149/0/A/2 hrsz.-on  
nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az  
alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 93.878,- Ft (a  
havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

utcai földszint 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 24.640,Ft/hó+ÁFA,  
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges  
hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos  
hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a  
társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem  
járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az  
Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 493/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Rákóczi út 68. 33633/0/A/4 hrsz. szám alatti 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti + 28 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy A VENDÉGHAJ Paróka Szalon Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére (rövidített név: VENDÉGHAJ Paróka Szalon Kft., cégjegyzékszám: 01-09-957849, székhely: 1081 Bp. Rákóczi út 69. fsz., adószám: 23273850-1-42, üzletvezető: Rapcsán Beatrix) határozatlan időre, parókakészítés, gyógyászati segédeszköz (paróka) forgalmazás, fodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rákóczi út 68. sz. alatti, 33633/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 28 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 283.769,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszoros) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszinti részre: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 53.200,- Ft/hó+ÁFA,

galériára 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA,(9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA) azaz 21.280,-Ft, mindösszesen 74.480,

Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 494/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Rákóczi út 80. 33550/0/A/7 hrsz. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Nyitott Kör Egyesület (székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3., adószám: 18718616-1-13, elnök Meszlényi-Bodnár Zoltán) részére határozatlan időre, színházi díszletek, kellékek raktározása tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rákóczi út 80. sz. alatti, 33550/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 93.817,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 24.624,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért,  
valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.  
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **495/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Rózsa u. 11. szám alatti 33804/0/A/19 hrsz.-on nyilvántartott  
garázs bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet  
57. § (3) bekezdés e) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület  
Rózsa u. 11. szám alatti 33804/0/A/19 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű garázs  
gépjármű és szerszámok tárolása céljára a PROVILL CO. Kft. (székhely: 1213 Bp.  
Szentmihályi u. 108., cégjegyzékszám: 01-09-934590, adószám: 12442821-2-43,  
ügyvezető: Korbel Gábor) részére versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre  
bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 170.688,- Ft összeg (a  
havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Felszíni fedett gépkocsi beálló bérleti díja: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (8.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év +  
ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül  
is felmondhatja.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti  
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.  
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Kmf.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 7-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**Budapest, 2015. május 12.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető