

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. április 16-án 16.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**413/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nyilatkozat elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34115/0/A/19 helyrajzi számú, természetben Király utca 47. szám 1. emelet 8. ajtó alatti ingatlan vonatkozásában Szil-Kar Meditor Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság, mint eladó képviselőjében Boda Károly György ügyvezető és a VIA-LAK MEDITOR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint eladó képviselőjében Hollyné Patyi Szilvia ügyvezető és Rozsnyóiné Molnár Tímea, mint vevő és Rozsnyói Ferenc, mint vevő között létrejött adásvételi szerződésben létrejött 14.500.000,- Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**414/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Hozzájárulás jelzálog jog bejegyzéshez –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága Polgármester Úr döntéséhez javasolja, hogy a Budapest VII. ker. 33914/0/A/22 hrsz-ú, természetben Dob u. 71. ... .. sz. alatti, M. Gy. (szül: Sztálinváros, 19... 09.21. an: J. I. 1/1 arányú tulajdonában lévő lakásra a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata javára I. ranghelyen 308.227,-Ft vételárhátralék és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjogot követő ranghelyen a Siemens Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. mint jogosult javára, az általa nyújtandó legfeljebb 800.000,-Ft összegű hitelt és járulékait biztosító jelzálog jog bejegyzésre kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 415/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Barát u. 11. 33627/7/A/2 hrsz. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33627/7/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Barát u. 11. szám alatti épület utcai pince, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője R. D. (Lakcím: 1077 Budapest Rózsa u. . szem.ig.sz.: .....),szül.: Belgrád, 19...06.29., adószám:.....) részére.

A vételár a 150/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1. pontja és a 1/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28.§ (1) bek. a) pontja alapján az Appreal Kollár Ingatlanszakértő Kft által készített aktualizált értékbecslésben szereplő forgalmi érték figyelembevételével a forgalmi érték 100 %-a.

Forgalmi érték: 1.230.000,-Ft, a vételár 1.230.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 416/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. e) pont alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti, 34113 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű beálló gépjármű tárolás céljára Sz. T.-né leánykori név: K. I. (Lakhely: Bp. VII. Csányi u. ...II.32., szül: 19...07.08., anyja neve: M. J.) részére határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 18.288,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Egyéb felszíni gépkocsi beálló bérleti díja: 600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **417/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő módosítása

Budapest VII. Garay tér 15. 33048/0/A/5–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul V. E. egyéni vállalkozó (Lakcím: Budapest, VII. Cserhát u. .. fsz. 2., vállalkozói nyilvántartási száma: ....., adószáma: .....) Budapest VII. Garay tér 15. sz. alatti 33048/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú bérleményében folytatott raktározási tevékenységének ruházati termékek kereskedelmével történő kibővítéséhez.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **418/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Jósika u. 11. hrsz. 33934/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33934/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VII. ker. Jósika u. 11. szám alatti utcai pincésinti helyiség, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 20 m<sup>2</sup> alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 240/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője T. T. (szül. hely, idő: Tápióság, 19... 10. 26., a. n. L. E., lakcím: 1141 Budapest, Fischer István u. ....) részére. A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 1.000.000,- Ft, a vételár 600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **419/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés  
fizetésével - Bp. VII. Király u. 25. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Király u. 25. szám alatti bérlők kihelyezéséhez fizetendő pénzbeli térítés mértékét a határozatlan idejű bérleti szerződéssel bíró bérlők vonatkozásában a forgalmi érték 40 %-ában határozza meg.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosításával a fedezetet biztosítani szíveskedjen.
2. A fedezet rendelkezésre állása esetén Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az ERVA NZrt-t, hogy határozata alapján folytassa le a bérlőkkel az egyeztetéseket, megegyezés esetén kösse meg a megállapodásokat a bérlőkkel, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **420/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Budapest VII. kerület Király u. 29. szám alatti 34138 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. e) pont alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 29. szám alatti, 34138 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű beálló gépjármű tárolás céljára R.-K. Á. (Lakhely: Bp. VII. Király u. ..I.11., szül: Budapest, 19...06.24., anyja neve: Gy. K., szem.ig.sz.: .....MA) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 18.288,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Egyéb felszíni gépkocsi beálló bérleti díja: 600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 421/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán lévő garázs bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. e) pont alapján, versenyeztetés mellőzésével hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti, 33414 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán lévő 37 m<sup>2</sup> alapterületű garázs gépjármű tárolás céljára R. E. (Lakhely: Bp. VII. Rottenbiller u. 33. ... em. ...., szül: 19...11.28., anyja neve: B. E.) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 98.679,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Felszíni fedett gépkocsi beálló bérleti díja: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

is felmondhatja.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **422/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Thököly út 17. hrsz.: 32855/0/A/6 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, 20 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, K. R.(lakcím: 1137 Bp. Lóportál u. ..IV/2.,anyja neve: B. E., szül.: Bp.19...01.27.) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott nettó 210.644,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozathozatalt követő hónap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. április 21.**

**Benedek**

Zsolt sk.

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető