

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. április 16-án, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**368/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a módosításnak megfelelően a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése**  
**Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető**
- 2.) **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról**  
**Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 3.) **A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 4.) **Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház** részére  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 6.) **Az 1364/2014.(11.27.) számú, - nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása**  
**Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.)**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról**  
**Bp. VII. Asbóth u. 22. hrsz. 34213/10/A/2**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Bp.VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 10.) Tulajdonosi döntés külön albetétként nyilvántartott, de egybenyitott és megnagyobbított nem lakáscélú helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállítása tárgyában  
Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. hrsz. 34493/0/A/1 és 34493/0/A/2  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 11.) Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 13.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 14.) Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 15.) Egyéb
- Zárt ülés keretében:
- 16.) Nyilatkozat elővásárlási jogról  
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
  - 17.) Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez  
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
  - 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Barát u. 11. 33627/7/A/2 hrsz.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 19.) Budapest VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 20.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő módosítása  
Budapest VII. Garay tér 15. 33048/0/A/5  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 21.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Jósika u. 11. hrsz. 33934/0/A/1  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 22.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével - Bp. VII. Király u. 25.  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 23.) Budapest VII. kerület Király u. 29. szám alatti 34138 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 24.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán lévő garázs bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Thököly út 17. hrsz.: 32855/0/A/6  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

26.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **369/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő blanketta támogatási szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 54/2015.(01.26.) számú határozatát.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **370/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 56/2015.(01.26.) számú határozatát úgy módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási szerződést köt az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjele: 22665126-4399-113-11/ az alábbi lényeges tartalommal:

- A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig;
- A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint köteles ellátni;
- A vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat csak olyan épületen végezheti el, amely a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adta;
- Vállalkozási díj:
- Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés aláírása napjától számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően 400.000 Ft. + Áfa.
- A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységáron alapuló havi tételes elszámolás alapján kerül megállapításra:

### **Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)**

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	vakolt, festett felületen	3.600
2.	felületkezelés nélküli beton felületen	2.600
3.	felületkezelés nélküli kő felületen	2.600

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

4.	felületkezelés nélküli tégla felületen	2.600
5.	márvány felületen	2.600
6.	gránit felületen	2.600
7.	beton anyagú térburkolaton	2.600
8.	aszfalt felületen	2.600
9.	felületkezelt fa felületen	2.100
10.	festett/bevont üveg felületen	2.100
11.	felületkezelés nélküli üveg felületen	2.100
12.	fém felületen	2.100
13.	csempe, mázas kerámia felületen	2.100
14.	műanyag felületen	2.100
15.	egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	2.100

### Falfirka elleni kopó védő bevonat készítése

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	vakolt, festett felületen	1.500
2.	tégla, kő, beton felületen	1.500
3.	márvány, gránit felületen	1.500
4.	felületkezelt fa felületen	1.500

### Falfirka elleni állandó védő bevonat készítése

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	fémfelületen	4.500
2.	műanyag felületen	4.500

- Az illegális falfirka mentesítési munkálatok költsége épületenként csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján haladhatja meg a nettó 50.000 Ft.-ot.
- A szerződés alapján teljesíthető vállalkozási díj összege nem érheti el a nettó 7.800.000 forintot.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **371/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és az EVIKVÁR Kft. között kötendő és a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2015. évben végzendő felújítási munkák bonyolításáról szóló szerződést, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 15 nap

**Végrehajtásért felelős:** Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **372/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosításával a fedezetet biztosítani szíveskedjen.
2. A fedezet rendelkezésre állása esetén Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítése tárgyában létrejött a jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződést, és felkéri a Polgármestert az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő: azonnal**

**Megbízási szerződés módosításának aláírására: 2015. április 30.**

**Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **373/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan ideiglenes hasznosításával kapcsolatos feladatok végrehajtása tárgyában kötendő a jelen határozat mellékletét képező Megbízási szerződést, és felkéri a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

A Megbízási szerződés fedezete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésében biztosított.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Megbízási szerződés aláírására: 2015. április 30.**

**Végrehajtásért felelős: Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **374/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakra vonatkozó – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság korábbi határozati javaslatai szerinti célbefizetésekről készült – tájékoztatást.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **375/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja 5/2015. (01. 16.) számú határozatát, mely szerint az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 62.192 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **376/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 5 hónapon át 62.192 Ft, azaz összesen 310.960 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **377/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Az 1364/2014.(11.27.) számú, - nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása  
Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában hozott 1364/2014.(11.27.) számú határozatát a vételár megfizetése tekintetében történő alábbi módosítással fenntartja:

A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Vevőnek a vételár 10 %-át, 4.280.000 Ft-ot, azaz négymillió-kétszáznyolcvanezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **378/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról

Bp. VII. Asbóth u. 22. hrsz. 34213/10/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Budapest VII. Asbóth u. 22. sz. alatti 34213/10/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 257 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség Örkény Színház részére színházi tevékenység céljára a 2015. március 10-től 2015. június 9-ig terjedő időszakra történő térítésmentes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **379/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Bp.VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g), ga) pontjai alapján hozzájárul a Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 267., Cégj.sz.: 01-09-564342, Adószám: 12193273-2-41, Képviseli: dr.Phan Xuan Chi ügyvezető) részére határozatlan időre, kereskedelmi tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel történő bérbeadásához, azonban magántulajdonnal való egybenyitását nem engedélyezi.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 275.082,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

A 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 9. pontja alapján a II. kategóriában – ahová a Damjanich u. 31/b. is tartozik – lévő helyiségek legkisebb bérleti díja 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA. Azonban a határozat 12) g) pontja alapján az utcáról nyíló pincékre vonatkozó csökkentő tényező figyelembevételével a bérleti díj 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **380/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az OVERLORD 999 Kft. (székhely: 1173 Budapest, Flamingó köz 6., cégjegyzék szám: 01-09-667240., adószám: 12328248-2-42, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. István út 16. szám alatti, 33278/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Fazekas Elvira egyéni vállalkozó (Szendrei Elvira, szül.: 1980.10.19., székhely: 1171 Budapest, Bodonyi út 17. I.em.3., nyilvántartási száma: 39496484, Átvevő) részére történő átadásához fodrászat céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig Fazekas Elvira egyéni vállalkozó óvadékként 98.146,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 25.760,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **381/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés külön albetétként nyilvántartott, de egybenyitott és megnagyobbított nem lakáscélú helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállítása tárgyában

Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. hrsz. 34493/0/A/1 és 34493/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. sz. alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint 34493/0/A/2 hrsz.-ú 162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállításához, azaz hogy az 1-es albetét a társasházi közös tulajdonú pincerésztől leválasztásra, és a 2-es albetéttel történt egybenyitás megszüntetésre kerüljön.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a határozatban foglaltak végrehajtása iránti intézkedésre.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozathozatalt követő 60 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **382/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása**  
**Módosító indítvány –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az alábbi módosító indítványt:**

**1. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend szabályait magában foglaló „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumának 9.12. pontja pontosítást igényel, erre tekintettel az alábbiak szerint:**

**„9.12. A Vásárcsarnok területén vadon termő gombát étkezési céllal árusítani csak az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerinti gombaszakellenőri minősítést követően és az Üzemeltető által kijelölt asztalokon lehet. A vadon termő gombát árusító őstermelő az értékesítés megkezdése előtt köteles az Üzemeltető részére bemutatni *a Vásárcsarnok területén működő gombavizsgáló szakellenőr gombaszakellenőri minősítését.*”**

**2. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Pályázati felhívás elnevezésű dokumentumának Preambuluma pontosítást igényel az alábbiak szerint:**

***„A Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban való részvétellel kapcsolatban a Kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy a sikeres pályázat és vonatkozó szerződéskötést követő 3 évben a Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban részt vesz, mint klaszter és/vagy értékesítő szövetség tag. (kivéve: őstermelő)”***

**Fentiekre tekintettel az eredetileg kipoztázott „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum helyett a jelen a jelen módosító indítvány mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rendet fogadja el Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **383/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása -**

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosító indítvánnyal elfogadott, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás szövegét és annak mellékletét képező bérleti szerződés mintákat, valamint a „Klauzál téri Vásárcsarnok**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumot.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslat 1. pontjában foglalt pályázati eljárás lefolytatására az ERVA Nonprofit Zrt-t felhatalmazza.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 1. pont: 2015. április 30.

2. pont: 2015. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **384/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzék szám: 01-10-042463., adószám: 10901232-2-44, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Murányi u. 1.. szám alatti, 32919/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége (nyilvántartási száma: 8034 (Fővárosi Törvényszék), képviselője: Léhnert Béla György továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához szakszervezeti iroda céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége óvadékként 136.550,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **385/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **386/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Dózsa György u. 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 213 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő Beais Abdou (természetes személy, lakcíme: 1086 Budapest, Lujza u. 16. III/25., született: Egyiptom, 1963.04.08.,adóazonosító jel: 8351604046) nevezi meg.

A bérlővel a 15 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idejűről 15 év határozott időre módosul, tekintettel arra, hogy a bérlő ezennel kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

rendelet 61.§ (3) bekezdésére.

**Bérleti díj:**

1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 323.760,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Tevékenység: raktározás

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**387/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**388/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **389/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Kisdiófa u. 2. szám alatti 34141/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **390/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Madách Imre út 5. szám alatti 34212/5/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 16 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő Igen Itália Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név:Igen Itália Kft.,cégjegyzékszám: 01-09-172554, székhely: 1022 Budapest, Rét u. 7., adószám: 24331728-2-41,képviselőre jogosult: Vidó Nóra ügyvezető) nevezi meg.

A bérlővel a 15 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idejűről 15 év határozott időre módosul, tekintettel arra, hogy a bérlő ezennel kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdésére.

### Bérleti díj:

1.856,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 29.696,- Ft/hó + ÁFA (22.272,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Tevékenység: zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 391/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Nefelejcs u. 24. szám alatti 33149/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **392/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Nefelejcs u. 41. szám alatti 33283/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 74 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **393/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Nefelejcs u. 55. szám alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **394/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Rákóczi út 22.. szám alatti 34536/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 7 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő HOLDIGEN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ( rövidített

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

név: HOLDIGEN Kft., cégjegyzékszám: 01-09-885573, székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. IV/23/a., adószám: 14028377-2-42, képviselőre jogosult: dr. Petrasovits Anna (ügyvezető) nevezi meg.

A bérlővel az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 2.240,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 9.100,- Ft/hó + ÁFA (15.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Tevékenység: iroda

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**395/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Rumbach Sebestyén u. 12. szám alatti 34211/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **396/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/1 és 32948/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 136 m<sup>2</sup> valamint 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 23 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **397/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **398/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a magasabb bérleti díjra ajánlatot tevő Premium Nutrition Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Primium Nutrition Kft., cégjegyzékszám: 01-09-184231, székhely: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7.6.ép.1.lh.8.em.1., adószám: 24098508-2-42, képviselőre jogosult: Sipos István ügyvezető) nevezi meg.

A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 9.478,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

### Bérleti díj:

földszint: 1.575,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.400,- Ft/hó + ÁFA (18.900,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

galéria: 788,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 20.488,- Ft/hó + ÁFA ( 9.456,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Tevékenység: egyéb élelmiszer kiskereskedelem csomagküldő, internetes kiskereskedelem, telephely

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 14.2.

A Profession-mix Express Korlátolt Felelősségű Társaság pályázatához a kért iratok, nyilatkozatok közül a NAV „együttes” igazolást, hiteles cégkivonatot valamint az Önkormányzat Pénzügyi Irodája által kiállított nyilatkozatot nem tudta csatolni, ezért ajánlata érvénytelen.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 399/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 18 m<sup>2</sup> alapterületű galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 400/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő Kebab-Mogul Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név:Kebab-Mogul Kft.,cégjegyzékszám: 01-09-191448, székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 2. C.ép., adószám: 24955045-2-42, képviselőre jogosult: Bognár György ügyvezető) nevezi meg.

A bérlővel az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

**Bérleti díj:**

földszint: 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 120.080,-Ft/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

galéria: 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 6.840,-Ft/hó + ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Tevékenység: éttermi mozgó vendéglátás, alkohol nélküli árusítás

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **401/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú 60 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **402/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dob u. 51. szám alatti

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **403/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Garay u. 48. szám alatti 33064 hrsz.-on nyilvántartott 91 m<sup>2</sup> utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **404/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **405/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú 63 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az együttes ajánlatot tevő Global System Szolgáltató Betéti Társaságot (rövidített név: Global System Bt., székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. IV.em 6., cégjegyzékszám: 01-06-759621, adószám: 21818493-2-41, képviseli: Tóth Károly) és a Krisztina Masszázs Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített név: Krisztina Masszázs Kft., székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. IV.em 6., cégjegyzékszám: 01-09-185279, adószám: 24840769-1-41, képviseli: Horváth Krisztina) nevezi meg, és hozzájárul a bérlőtársi jogviszony létrehozásához.

A bérlőtársakkal az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogaikat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 29.718,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőtársakat.

### Bérleti díj:

- a 66 m<sup>2</sup>-es földszinti helyiségre: 1.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 105.600,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)
- a 63 m<sup>2</sup>-es galériára: 800,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.400,- Ft/hó + ÁFA (9.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

### Tevékenység:

- a földszinti részen polcbérleti rendszerben működő hasznáلتcikk kereskedelem,
- a galérián közérzet javító masszázs, gyógytorna

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak - saját költségükön

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

kiállított - közjegyzői okiratban vállalnak kötelezettséget a bérleti szerződésben  
foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti  
vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevőkkel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevők általi  
kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **406/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének  
megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Marek József u. 13.  
szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú  
földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – mivel a pályázó a  
meghatározott minimális havi bérleti díjnál alacsonyabb összegre tett ajánlatot -  
eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **407/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének  
megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Nagydiófa u. 34. szám  
alatti 34275/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 22  
m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat  
hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 408/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 409/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 410/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **411/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Kazinczy u. 51. szám alatti 34158 hrsz.-on nyilvántartott 100 %-os önkormányzati tulajdonú műemlék épületben levő 135 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a magasabb ajánlatot tevő FÓKUSZ MA Kft.-t (székhely: 3352 Feldebrő, Kossuth Lajos út 12., cégjegyzékszám: 10-09-034169, adószáma: 24684088-2-10, cégvezető: Szekér János) nevezi meg.

A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 408.396,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

#### **Bérleti díj:**

**2.650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 357.750,- Ft/hó + ÁFA (31.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**Tevékenység: irodai tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes FÓKUSZ MA Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt GOLDWALDON Kft., (székhely: 3525 Miskolc, Jókai út 16., cégjegyzékszám: 05-09-026776, adószáma: 24874887-2-05, ügyvezetők: Kulich János

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Sándor és Andorkó Tibor Antal együttesen) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetet nem kell fizetnie, tekintettel arra, hogy bérleti díj ajánlata megegyezik a pályázati tájékoztatóban szereplő minimális havi bérleti díj összegével.

### Bérleti díj:

1.856,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 250.560,- Ft/hó + ÁFA (22.272,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**Tevékenység:** ingyenes jogsegélynyújtás nyugdíjasok részére, és egészséges életmódhoz kapcsolódó termékbemutatók szervezése

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 412/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó rekonstrukció bonyolítása tárgyában létrejött, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződéshez a jelen határozat mellékletét képező aktualizált „Pénzügyi Ütemezés”-t tartalmazó függelékét jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. április 21.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető