

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. január 26-án, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**30/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Szövetség utca 26.  
Előterjesztő: *Lantos Péter főépítész***
- 2.) **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal.  
Előterjesztő: *Lantos Péter főépítész***
- 3.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 4.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 5.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 6.) **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 7.) **A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése  
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető***

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Budapest VII. kerület 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. sz. Társasház tetőtér eladási szándéka  
*Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
  - 9.) A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
  - 10.) Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Barta Erzsébet Humánszolgáltató Iroda vezetője*
  - 11.) Tulajdonosi döntés az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületben meghatározott használati díj csökkentése tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Nefelejcs u. 54. hrsz.: 33395/0/A/1  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 14.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- Zárt ülés keretében:*
- 15.) A 2014. évi nyilászáró pályázatról szóló – 1184 /2014. (10.02.) számú PKB határozat mellékletét képező táblázat módosítása  
*Előterjesztő: Lantos Péter főépítész*
  - 16.) A Budapest VII. kerület 34115/0/A/19 hrsz-ú, természetben Király u. 47. I. 8. szám alatti ingatlan elővásárlási joga  
*Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
  - 17.) Állampolgárok közötti cserekérelmek  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  - 18.) Határozott idejű bérleti szerződés időtartamának határozatlan időre történő módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 19.) Bérleti jogviszony folytatások  
Bp. VII. Dembinszky u. 30.  
Bp. VII. Bethlen G. u. 3.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítása, élettárs befogadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Bérleti szerződés meghosszabbítása, részletfizetési kérelem  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Bérbeadói döntés használó részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Lakbérek mértékének csökkentése  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Budapest VII. Barát u. 8. 33627/4/A/5 hrsz. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj elengedése tárgyában: Bp. VII. Csányi u. 10. hrsz.: 34113  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Szövetség utca 26.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)\_számú határozatával elfogadott, korábbi pályázati feltételek mellett a Szövetség u. 26. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 4.000.056,- Ft.
2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 1.200.000,- Ft összeggel támogatja.
3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **32/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Hivatal vezetésének, hogy az Önkormányzatunk és a Belügyminisztérium (BM) közötti együttműködési megállapodás pontosítása és korrekciója érdekében folytasson további egyeztetést a Képviselő-testület elé terjeszthetőség érdekében. A megállapodás tárgya Kerületünk Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) és a Településfejlesztési Koncepciója (TFK) elkészítéséhez finanszírozási és szakmai segítség felajánlása az abban szereplő feltételekkel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **33/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal. -**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága támogatja, - mindennemű kötelezettség vállalás nélkül- hogy a BM által megbízott tervezői konzorcium részére az ITS és a TFK készítéséhez szükséges információkat, tájékoztatásokat és nem nyilvános dokumentumokat a Hivatal illetékes szervei átadják annak érdekében, hogy tervezői konzorcium a tervezést határidőre teljesíteni tudja. Erre a Képviselő-testület által jóváhagyandó megállapodás megkötésének hiánya miatt van szükség. Egyben felhívja a BM és a tervező konzorcium figyelmét hogy az átadott adatok, információk tájékoztatások a BM és az Önkormányzat között kötendő megállapodás vonatkozásában nem tekinthető ráutaló magatartásnak.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **34/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.), valamint a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társasággal, valamint PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal folytatja le.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: tartózkodás**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 35/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6070 Izsák, Batthyány utca 50.), a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **PUHI-TÁRNOK út- és Hídépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes.** Az Önkormányzat mint ajánlatkérő **a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, Hajdú és Társai Kft.-vel, valamint PUHI-TÁRNOK út- és Hídépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal folytatja le.**

**Feelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 36/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes.** Az Önkormányzat mint ajánlatkérő **a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő Hajdú és Társai Kft.-vel, valamint VIANOVA 87 Zrt.-vel folytatja le.**

**Feelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **37/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során az **E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.), az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.), valamint az **ELMŰ Nyrt.** (1132 Budapest, Váci út 72-74.) **ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **38/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **39/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertesének kihirdetése tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési **eljárás nyertesévé az E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **40/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás második helyezettjének tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési **eljárás második helyezettjévé az MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **41/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **42/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **43/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **44/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **45/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Csicsergő Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **46/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Nefelejcs Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **47/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bóbita Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **48/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Dob Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **49/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Kópévár Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **50/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Brunszvik Teréz Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **51/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (változásbejegyzést követően új cégnév: **Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ”végelszámolás alatt”) által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **52/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése  
Ügyrendi indítvány -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **53/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő blanketta támogatási szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 1161/2014.(10.02.) számú határozatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 54/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő, a jelen határozat mellékletét képező blanketta támogatási szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 55/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítés tárgyában kötendő szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 1162/2014.(10.02.) számú határozatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 56/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek  
falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási  
szerződést köt az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társasággal /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 11-09-  
016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjele: 22665126-4399-113-11/ az  
alábbi lényeges tartalommal:

- A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása  
napjától 2015. december 31. napjáig;
- A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett  
ütemterv szerint köteles ellátni;
- Vállalkozási díj:
- Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés  
aláírása napjától számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó  
díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően  
400.000 Ft. + Áfa.
- A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységáron alapuló havi tételes elszámolás  
alapján kerül megállapításra:

### Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	vakolt, festett felületen	3.600
2.	felületkezelés nélküli beton felületen	2.600
3.	felületkezelés nélküli kő felületen	2.600
4.	felületkezelés nélküli tégla felületen	2.600
5.	márvány felületen	2.600
6.	gránit felületen	2.600
7.	beton anyagú térburkolaton	2.600
8.	aszfalt felületen	2.600
9.	felületkezelt fa felületen	2.100
10.	festett/bevont üveg	2.100

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

	felületen	
11.	felületkezelés nélküli üveg felületen	2.100
12.	fém felületen	2.100
13.	csempe, mázas kerámia felületen	2.100
14.	műanyag felületen	2.100
15.	egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	2.100

### Falfirka elleni kopó védő bevonat készítése

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	vakolt, festett felületen	1.500
2.	tégla, kő, beton felületen	1.500
3.	márvány, gránit felületen	1.500
4.	felületkezelt fa felületen	1.500

### Falfirka elleni állandó védő bevonat készítése

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	fémfelületen	4.500
2.	műanyag felületen	4.500

- Az illegális falfirka mentesítési munkálatok költsége épületenként csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján haladhatja meg a nettó 50.000 Ft.-ot.
- A szerződés alapján teljesíthető vállalkozási díj összege nem érheti el a nettó 8.000.000 forintot
- A szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló rendelete hatálybalépésének napján lép hatályba.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**57/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- Budapest VII. kerület 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. sz. Társasház tetőtér eladási  
szándéka -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-  
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest  
VII. kerület, 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. alatti társasházban lévő 699/10000  
önkormányzati tulajdon képviseletében elvi előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy  
a társasházban lévő III. emeleti ingatlantulajdonosok a felettük lévő jelenleg  
osztatlan közös tulajdonú tetőteret megvásárolhassák azzal, hogy az adásvétellel és  
az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos összes költség a vevőt terhelje.
2. Jelen elvi előzetes hozzájárulás nem tekinthető a tetőtér tényleges elidegenítése, a  
vétélárak, a befolyt vétélár felhasználása, a költségek viselése és az Alapító okirat  
módosítása megszavazásának, ezekben az ügyekben az 1. pontban foglaltakhoz  
kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok eredményétől függően előterjesztett társasházi  
közgyűlési határozati javaslat alapján dönt a Bizottság.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **58/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított  
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a természetben a  
Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38.. 1/A. szám alatt található helyiség használatára  
vonatkozó szerződés módosítása tárgyában hozott 1306/2014.(11.11.) számú határozatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **59/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított  
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben a Bp. Főv. VII.  
ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti  
Iroda használatára vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2014. október 10. napján  
megkötött szerződés 6. pontjában a közüzemi költségek viselésére vonatkozó

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

rendelkezés kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

*„A használati jogviszony fennállása alatt az ingatlanrész működtetésével és rendeltetésszerű  
használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak (villany, víz- és csatornadíj, gáz,  
szemétszállítás) megfizetéséről a Használatba adó gondoskodik.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **60/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft.  
közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-  
ellátási szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros  
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKINT Intézményi Műszaki  
Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. és az Erzsébetvárosi Önkormányzati  
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés  
épületgondnoksági feladatok ellátása tárgyában 2012. december 19. napján létrejött  
szerződés, jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Barta Erzsébet – irodavezető – Humánszolgáltató iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **61/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületben  
meghatározott használati díj csökkentése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Madách Imre  
Gimnázium (1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.) épületében a Számalk Oktatási és  
Informatikai Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Mérnök utca 39., cg.: 01-10-044779,  
adószám: 12863103-2-43) részére tantermek 1.800,-Ft+ÁFA/óra összegű használati díj  
ellenében történő használatba adásához 2015. január 1-től, azzal a feltétellel, hogy a  
Számalk keretszerződésben vállalja, hogy 2015. 12. 31-ig heti 45 órában vesz igénybe  
tantermeket felnőtt oktatás céljára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **62/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4 –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az OVERLORD 999 Kft. (székhely: 1173 Budapest, Flamingó köz 6., cégjegyzék szám: 01-09-667240., adószám: 12328248-2-42, továbbiakban: Atadó) által bérelt, Budapest VII. István út 16. szám alatti, 33278/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Fazekas Elvira egyéni vállalkozó (Szendrei Elvira, szül.: 1980.10.19., székhely: 1171 Budapest, Bodonyi út 17. I.em.3., nyilvántartási száma: 39496484, Átvevő) részére történő átadásához fodrászat céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig Fazekas Elvira egyéni vállalkozó óvadékként **98.146,- Ft** (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

**1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 25.760,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 63/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Nefelejcs u. 54. hrsz.: 33395/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. 54. szám alatti 33395/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a Gombics Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Gombics Kft., székhely: 1071 Bp. Dembinszky u. 36., cégjegyzékszám: 01-09-184586, adószám: 24828202-2-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 580.174,-Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

A bérbeszámítás kezdetéig felhalmozott bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 64/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Pioneer Diamond Kft. részére a Budapest VII. Munkás u. 6. sz. alatti 33559/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség filmforgatás céljára 2014. október 27. napjára történő ingyenes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 65/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Pioneer Diamond Kft. részére a Budapest VII. Alsóerdősor u. 3. sz. alatti 33553/0/A/1 hrsz.-on

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**nyilvántartott 343 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség filmforgatás  
céljára 2014. október 27. napjára történő ingyenes használatba adásához Vattamány  
Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2015. január 27.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető