

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. január 22-én, 8 óra 00 perckor  
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Medgyesi Judit	aljegyző
Dr. Nagy Erika	irodavezető
dr. Veninger Nándor	irodavezető-helyettes
Fitosné Z. Zsuzsanna	irodavezető
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Dr. Halmai Gyula	irodavezető
Dienes János	főépítész
Kiszely Tibor	alpolgármesteri referens
Czeglédi Gabriella	közútkezelő referens

### **Borka-Szász Tamás:**

Jó reggelt kívánok!

Veres Képviselő Urat megkérem, hogy jelentkezzen be így, akkor teljes a létszám.

Üdvözlök minden megjelentet a Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság 2020. január 22-én 8 órakor tartandó rendkívüli ülésén.

A kiküldött napirenden, hát összesen közel 30 napirend szerepel. Van-e ehhez bárkinek valamilyen észrevétele, javaslata? Nincsen. Kérem, hogy a napirendről most szavazzanak. Köszönöm, 7 igennel egyhangúlag a napirendet elfogadtuk.

**5/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - -*
- 2.) A Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Dr. Nagy Erika irodavezető*
- 3.) A Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló, 1072 Budapest, Akácfa u. 32.  
*Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető*
- 4.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Baross tér 13.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 5.) Parkolóhely bérleti szerződés – Bp., VII. ker. Akácfa u. 36. fsz/8.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról  
*Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 9.) Tulajdonosi döntés pályázati eljárás eredményének megállapításáról  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Írásbeli szavazás Király u. 31. számú Társasházban  
*Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. január 22-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

- 12.) 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rumbach S. u. 9  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 13.) 2019. évi RG pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dohány utca 57.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 14.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása - Verseny u. 10.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 15.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - Dembinszky u 4  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 16.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Erzsébet krt. 23.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 17.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Marek József u. 35. IV.7  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 18.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - István u. 5. I. em. 14.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 19.) 2019. évi Gázvizárt pályázat elbírálása- Marek József utca 24. Társasház  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 20.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanemmódosítása – Dohány u. 30/b. földszint 5.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 21.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a11. – 30. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása-**

#### **Borka-Szász Tamás:**

Nyílt ülésen akkor az egyes napirendi pont, a Testületi előterjesztések megtárgyalása. Menjünk akkor sorba ezzel kapcsolatban. Van-e általában kérdése bárkinek a testületi anyagokkal kapcsolatban? Nincsen. Ezt lezárom. Hozzászólás van-e? Nincsen, lezárom. Akkor menjünk sorba, Én a kiküldött anyagok egy oldalon ki vannak nyomtatva azok a napirendi pontok a Testületi Meghívó számozásával, amelyekről nekünk szavaznunk kellene. Menjünk sorba. Az 5., tehát a Testületi 5 napirendi pont, Parkolási Társulás létrehozása. Ki az, aki ezt tárgyalásra alkalmasnak tartja? Most szavazzunk! 7 igennel, egyhangúlag.

#### **6/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

#### **-A Képviselő-testületi meghívóban 5. napirendi pontban szereplő - A Terézvárosi és Erzsébetvárosi Parkolási Társulás létrehozása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt az előterjesztést a testületnek elfogadásra javasolja? Erről szavazzunk most. 6 igen és egy tartózkodással megszavaztuk.

**7/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 5. napirendi pontban szereplő -A Terézvárosi és Erzsébetvárosi Parkolási Társulás létrehozása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi 8-as számú napirendi pont. Ki az aki, ezt tárgyalásra alkalmasnak tartja. Kérem, most szavazzunk. 7 igennel egyhangúlag.

**8/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 8. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának csatlakozása az Európai Fórum a Városok Biztonságáért (EFUS) szervezethez -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt a Testületnek ezt elfogadásra javasolja? Most szavazzanak, kérem.7 igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**9/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 8. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának csatlakozása az Európai Fórum a Városok Biztonságáért (EFUS) szervezethez -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Dr. Halmai Gyula megérkezett a terembe.

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi napirendben a 12-es számú napirendi pont. Ki az, aki ezt tárgyalásra alkalmasnak tartja? Kérem, most szavazzunk. 7 igennel egyhangúlag.

**10/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 12. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testületi ülések közvetítésének biztosításáról –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki a Testületnek elfogadásra javasolja? Kérem, most szavazzanak. 6 igen egy tartózkodással megszavaztuk.

**11/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 12. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testületi ülések közvetítésének biztosításáról –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi napirendben a 16-os számú napirendről szavazunk most. Ki az, aki ezt tárgyalásra alkalmasnak minősíti? Kérem, most szavazzanak. 7 igennel egyhangúlag.

**12/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 16. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt elfogadásra javasolja a Testületnek? Most szavazzanak, kérem. 7 igen, egyhangúlag.

**13/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 16. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi meghívóban a 18-as számú napirendről szavazunk. Ki az, aki ezt tárgyalásra javasolja a Testületnek? Most szavazzunk. 7 igennel, egyhangúlag.

**14/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 18. napirendi pontban szereplő - Javaslat az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt elfogadásra is javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzanak. 7 igen egyhangúlag.

**15/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 18. napirendi pontban szereplő - Javaslat az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi meghívóban a 19.-es számú napirendi pontot minősítjük most. Ki az, aki ezt tárgyalásra javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzanak. 7 igen, egyhangúlag.

**16/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 19. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testület 371/2019.(XII.12.) számú, valamint az ezzel szorosan összefüggő 378/2019.(XII.18.) számú határozatainak végrehajtása tárgyában született szerződés tervezetek, valamint határidő módosítások és módosító javaslatok elfogadására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt elfogadásra javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzunk. 7 igennel, egyhangúlag.

**17/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 19. napirendi pontban szereplő - Javaslat a Képviselő-testület 371/2019.(XII.12.) számú, valamint az ezzel szorosan összefüggő 378/2019.(XII.18.) számú határozatainak végrehajtása tárgyában született szerződés tervezetek, valamint határidő módosítások és módosító javaslatok elfogadására -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi meghívóban 20 számú napirend, Evinnel kapcsolatos döntések. Kérem, szavazzunk arról, hogy tárgyalásra ki javasolja a Testületnek ezt az anyagot? Kérem, szavazzunk! 7 igen, egyhangúlag.

**18/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 20. napirendi pontban szereplő - EVIN-nel kapcsolatos döntések -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt elfogadásra javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzanak! 7 igen, egyhangúlag.

**19/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 20. napirendi pontban szereplő - EVIN-nel kapcsolatos döntések -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi meghívóban 21.-es számú napirendi pont. Ezt visszavonták nem?

**Medgyesi Judit:**

...(nem hallható, nem lett bekapcsolva a mikrofon) Ezt most nem kell tárgyalni a PKB-nak...  
Azért szólok, hogy...

**Borka-Szász Tamás:**

Igen akkor ez véletlen maradt benne.

Igen, akkor a jegyzőkönyv kedvéért rögzítsük, hogy ez az Önkormányzat társasház kezeléssel kapcsolatos döntése, ugye Molnár István képviselő Úr előterjesztése, aki visszavonta ezt az előterjesztést, nem kell tárgyalnunk.

Akkor a Testületi ülésben meghívóban itt 22.-es számú ponttal az Erzsébetváros Kertje Program elfogadása, most már a címét is mondom, hogy egyértelmű legyen. Ki az, aki ezt tárgyalásra javasolja? Most, szavazzanak kérem! 7 igen, egyhangúlag.

**20/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 22. napirendi pontban szereplő - „Erzsébetváros kertje” program elfogadása -**



*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt elfogadásra javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzanak. 7 igennel, egyhangúlag.

**21/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 22. napirendi pontban szereplő - „Erzsébetváros kertje” program elfogadása -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Akkor az utolsó a Testületi ülés 24. számú napirendi pontja a Zsidó Örökségért Alapítvány kuratóriumának Bizottsági Tagjainak megválasztásáról a döntés. Ki az aki, ezt tárgyalásra javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzanak! 7 igen, egyhangúlag.

**22/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 24. napirendi pontban szereplő - Döntés az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány kuratóriuma és felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki ezt..

**Medgyesi Judit:**

...(nem hallható, nem lett bekapcsolva a mikrofon) Módosítóval fog bemenni...

**Borka-Szász Tamás:**

Jó, Igen, akkor mivel nincsenek benne nevek, ezért az elfogadásra javasoljáról nem szavazunk. Jó, tehát csak a tárgyalásra alkalmasságról tettem fel a szavazást.

Jó ezzel a Testületi anyagokon végimentünk.

*Czeglédi Gabriella megérkezett a terembe.*

## 2. NAPIRENDI PONT

### - A Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés-

#### **Borka-Szász Tamás:**

Akkor a meghívónkban a Bizottsági meghívóban a 2.-es számú napirendi pontot tárgyaljuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Nem látok ilyet. Hozzászólás? Nincs. Kettő számú. Kettő darab határozati javaslat van az anyagban. Az egyes számú határozati javaslatról kérem, most szavazzanak! 7 igennek egyhangúlag elfogadtuk.

#### **23/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

### - A Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához 2020. évre vonatkozóan.

#### Mellékletek:

- Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság levele

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr.Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **Borka-Szász Tamás:**

A kettős számú határozati javaslatról most szavazzanak! 7 igennel, egyhangúlag elfogadta a Bizottság.

#### **24/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

### - A Miniszterelnökség kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra – a Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely kizárólagos használata után 2020. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, melynek összege 2.640.000,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr.Nagy Erika irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

Napirendi pont lezárva.

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- A Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló, 1072 Budapest, Akácfa u. 32.-**

**Borka-Szász Tamás:**

Hármas számú napirendi pontnál tartunk. Bihari János Kulturális egyesület. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólás? Nincsen. Akkor a napirendi pont vitáját lezárom. Egy darab határozati javaslatot látok. Kérem, erről most szavazzanak! 7 igennel egyhangúlag a Bizottság elfogadta.

#### **25/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- A Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló, 1072 Budapest, Akácfa u. 32.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. 1. a Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló, 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz-ú ingatlan felújításához kapcsolódó közbeszerzés lefolytatására irányuló együttműködési megállapodás megkötéséhez hozzájárul.

2. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét az együttműködési megállapodás aláírására.

Mellékletek:

- 258-2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat
- KH\_állásfoglalás\_v1Bihari
- KH\_állásfoglalás\_v2\_Önkorm

Határozati javaslat:

- Együttműködési megállapodás

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. január 22-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

#### 4. NAPIRENDI PONT

##### - Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Baross tér 13-

**Borka-Szász Tamás:**

4-es számú napirendi pont. Parkolóhely megváltás Baross tér 13. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólásra jelentkezik-e valaki? Nem látok ilyet. Lezárom a vitát. Egy darab határozati javaslat van az előterjesztéshez. Kérem, hogy erről most szavazzunk! 7 igennel, egyhangúlag a Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

#### 26/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

##### - Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Baross tér 13.-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Baross tér 13.** szám **32975** hrsz. alatti ingatlanon, az árkád alatti-, a főbejáratától balra eső területen új önálló albetét létrehozására, vendéglátó egység (kávézó) kialakítására vonatkozó városképi bejelentés tudomásul vételéhez 2 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az új önálló albetét létrehozás, vendéglátó egység (kávézó) kialakítás kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

**A 2 db parkolóhely megváltási díja: 4.400.000.- Ft + ÁFA (összesen: 5.588.000 Ft).**

II. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

#### Mellékletek:

- Nyilatkozat megváltásról
- Bérleti szerződés

**Felelős:** Dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Fitosné Zsuzsanna elhagyja a termet.

#### 5. NAPIRENDI PONT

##### - Parkolóhely bérleti szerződés – Bp., VII. ker. Akácfa u. 36. fsz/8.-

**Borka-Szász Tamás:**

5-ös számú napirendi pont. Parkolóhely bérleti szerződés, Akácfa utca 36. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nincs, nem látok. Hozzászólásra, kér-e valaki? Bónus Évának. Parancsolj Éva.

**Bónus Éva**

Köszönöm. Nekem csak az a hozzászólásom lenne, ha jól látom akkor , akkor a parkolóhelynek megváltását úgy próbálják kifizetni, hogy kibéreltek tulajdonképpen 3 darab parkolóhelyet, 20 évre 600 000Ft-ért ami reálisan, hogy ha visszaosztjuk az évi kb. 10 000Ft-os parkolóhely bérlet, ami nekem így viszonylag kevésnek tűnik, ahhoz képest, amilyen piaci árak vannak, vagy ahhoz képest, amennyit parkolóhely megváltásért az Önkormányzatnak fizetnie kellene, hogyha ezt a , ezt választotta volna. Teljesen jogszerűnek gondolom, csak az arányokat szerettem volna érzékeltetni. Köszönöm.

**Borka-Szász Tamás:**

Igen, köszönöm. Az előterjesztő készítőjét, Kardos-Erdődi Zsoltot kérdezem, hogy reális ez a szerződés? Vagy ezt így elhisszük, vagy kénytelen vagyunk elhinni, hogy egy ilyen szerződést hoznak nekünk?

**Kardos-Erdődi Zsolt:**

Ő köszönöm. Valóban jogos az észrevétel. Nem reális, de nekünk nem tisztünk ezt mérlegelni. Tehát, hogyha olyan szerződést nyújtanak be, ami arról szól, hogy ingyen kapják a parkolóhelyet, nekünk azt is el kell fogadni.

**Borka-Szász Tamás:**

Értem. Ki tudják-e játszani az előírásainkat azzal, hogy ezt a szerződést, mondjuk 6 hónap múlva felbontják, és már nem is létezik?

**Kardos-Erdődi Zsolt:**

Igen. Sajnos jogilag ez lehetséges.

**Borka-Szász Tamás:**

Nem volt megnyugtató a válasz, de értem.

**Kardos-Erdődi Zsolt:**

Csak nem tudunk mit csinálni ilyenkor.

**Borka-Szász Tamás:**

Értem. Jó, hát az előterjesztés és a határozati javaslat.

**Kardos-Erdődi Zsolt:**

A Bizottság döntésére van bízva egyébként. A Bizottság dönthet úgy is, hogy nem fogadja el.

**Borka-Szász Tamás:**

Jó, a korábbi gyakorlatok? Mennyire gyakori ez, hogy így váltják?

**Kardos-Erdődi Zsolt:**

Nagyon ritka. Tehát, általában megváltják. Azt, hogy bérleti szerződést kötnek, az az nagyon ritka. Tehát évente egy két alkalommal fordul elő csak.

**Borka-Szász Tamás:**

Jó, hát akkor a kivételes jellegre tekintettel, Én ezt, Én elfogadásra javaslom, természetesen a Bizottsági tagok döntése, az a saját döntésük, de hangsúlyozni szeretnénk, amit az előterjesztő készítője is mondott, az előterjesztés is és maga a határozati javaslat is 100%-osan jogszerű. Ezt Képviselő asszony is jogosan állapította meg. Jó, legyünk, Én azt gondolom jóhiszeműek, ebben az esetben. Én elfogadásra javaslom, de kérem akkor, hogy most szavazzunk erről! Jó, akkor a határozati javaslatot, 6 igennel, egy tartózkodással a Bizottság elfogadta.

**27/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Parkolóhely bérleti szerződés – Bp., VII. ker. Akácfa u. 36. fsz/8.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a Budapest VII. kerület, 1072 Budapest, **Akácfa u. 36. fsz/8. sz., 34319/0/A/9 albetétszámú** ingatlanl kapcsolatos 3 db parkolóhely létesítési kötelezettsége ügyében a **3 db parkolóhelyre vonatkozó parkolóhely bérleti szerződés** a Parkolórendeletben foglaltak szerint **elfogadásra kerüljön.**

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén – az egyéb jogszabályokban foglaltak teljesítése esetén – a hatósági bizonyítványt kiadmányozza.

**Mellékletek:**

- 04a akácfa 36 parkolohely berleti szerzodes
- 04b parkolas modositott szerzodes
- 00 akacfa utca 36 muszaki eliras 1212

**Felelős:** Dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** PKB ülést követően azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításában-**

**Borka-Szász Tamás:**

6-os számú napirendi pontnál tartunk. Tulajdonosi döntés. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólásra jelentkezett-e valaki? Nem látok ilyet. A vitát

lezárom. Két határozati javaslatunk van, vagy két verzió. Először az A változatról fogunk szavazni. Kérem, szavazzanak. 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**28/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1078 Budapest VII. kerület, István utca 28.** hrsz.: **33261/0/A/3** hrsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője az **Euroclassic Plus Kft.** (székhely: 1078 Budapest, István utca 28. 1.em. 14.; adószám: 24165691-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-993568, képviselőre jogosult; Faragó Tamás János) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 581.340,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Mellékletek:

- Euroclassic Plus Kft. kérelem, számla, mellékletek

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

Így a B változatról a szavazás okafogyottá vált.

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**Borka-Szász Tamás:**

7-es számú napirendi pont. Szintén tulajdonosi döntés, bérleti jog átadása tárgyában. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nincs. Hozzászólásra jelentkezik-e valaki? Nem látok ilyet. A vitát lezárom. Határozati javaslatoknál, ha jól látom megint A és B verzió van? Ugye vezérigazgató Úr? Jó köszönöm csak. Akkor először szavazásra bocsájtom az A változatot a határozati javaslatok közül. Kérem, szavazzanak. 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**29/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**I.**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. január 22-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Standarplan Bt.** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt. ; cégjegyzék szám: 01-06-117705 , adószám: 28281656-1-41 , képviselőre jogosult: Károssy István Csaba) élelmiszer üzlet tevékenység céljára használt, **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69. utcai bejáratú földszint hrsz.: 33798/0/A/6 szám alatti nem lakás céljára szolgáló** helyiség bérleti jogának **X-com.hu Szolgáltató Kft.** (székhely: 1174 Budapest, Ósrepülő utca 26. fszt. 2.; cégjegyzék szám: 01-09-945051, adószám: 22926555-2-42, képviselőre jogosult: Varga Tamás) részére, **informatikai szolgáltatások, könyvelő iroda tevékenység** céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

**X-com.hu Szolgáltató Kft.** Átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a Bérbeadó által megállapított, csökkentő-növelő tényezők nélküli, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **110.032,- Ft, azaz száztízezer-harminckettő forint óvadék** összeget.

**X-com.hu Szolgáltató Kft.** Átvevő bérleti díjfizetési kötelezettsége:

18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, **28.880,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A **Standarplan Bt.** bérleti jogviszonya a bérleti jog átvevővel létrejövő bérleti szerződés aláírásának napján megszűnik.

## **II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.  
Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. napig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

### Mellékletek:

- Cégekivonat
- Kérelem
- Tulajdoni lap

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

Így a B verzióról már nem kell szavaznunk. Köszönöm.

## **8. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról-**

**Borka-Szász Tamás:**

8-as számú napirendi pont. Döntés a Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólás? Nincsen. Vitát lezárom. Szavazás előtt felhívom a figyelmét a Bizottságnak, hogy ennél a határozatnál minősített többségre van szükség a szavazáskor. Ugye? Nekem erre van ráakva. Igen az előterjesztés fedlapján is ez van, hogy minősített szavazattöbbség szükséges. Jó. Egy darab határozati javaslatról szavazunk. Kérem, most szavazzanak. 7 igennel , egyhangúlag elfogadtuk. A minősített többség megvolt.

### **30/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a feladatellátási szerződés 7.3. pontjában szereplő keretösszeget **21.136.900** forintra megemeli, ezáltal a keretösszeget 335.380.900 forintra módosítja.

A módosítás a feladatellátási szerződés egyéb pontjait nem érinti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan minősített többséggel (7 igen, 0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással) elfogadta.*

## **9. NAPIRENDI PONT**

**-Tulajdonosi döntés pályázati eljárás eredményének megállapításáról-**

**Borka-Szász Tamás:**

És akkor a nyílt ülés utolsó érdemi napirendi pontja. Tulajdonosi döntés pályázati eredményének megállapításáról. Van- e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nincsen. Hozzászólásra jelentkezik-e valaki? Nem látok ilyet. A vitát lezárom. Egy darab határozati javaslatról kell szavazni. Kérem, most szavazzanak. 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk.

Köszönöm.

**31/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés pályázati eljárás eredményének megállapításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsági úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú (továbbiakban: „Ingatlan”) tulajdonjogának átruházására vonatkozó pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja. A pályázati anyag költsége és az ajánlati biztosíték összege a pályázó részére térítésre kerül.**

Mellékletek:

- H.L. projekt pályázati anyag
- Bontási jegyzőkönyv

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**10. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Borka-Szász Tamás:**

A nyílt ülés egyebek napirendi pontjában, van-e bárkinek olyan észrevétele javaslata, amit a jegyzőkönyvbe szeretne rögzíteni. Nem látok ilyet.

Ezzel a nyílt ülést lezárom. Kérem a zárt üléshez a feltételek teremtsük meg.

Kmf.

**Borka-Szász Tamás s.k.**  
**a bizottság elnöke**

**Bónus Éva s.k.**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. január 22-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2020. január 27.