

## ***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. szeptember 14-én, 9 óra 35 perckor tartott  
rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	betegség
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Tóth László	aljegyző
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes
Gergely József	alpolgármesteri referens
Kiszely Tibor	alpolgármesteri referens
Németh Zoltán	EVIN képviselő

### **Borka-Szász Tamás:**

Jó reggelt kívánok!

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottságának 2020. szeptember 14-én 9 óra 30 perckor tartandó rendkívüli ülésén.

Megállapítom, hogy a Bizottság tagjai közül hatan itt vannak, tehát határozatképesek vagyunk. Molnár István Képviselő Úr nem jelzett, de pénteken még nagy beteg volt, úgyhogy feltételezem, hogy betegsége miatt nincs itt, de mindenképpen rákérdezek még külön.

Elnézésüket kérem, Én a beszéd miatt most leveszem a maszkot, mert különben nem tudnék beszélni, de azt kérem, hogy bárki, aki hozzá szól, az ugyan úgy nyugodtan, ha hozzászólás idejére vegye le a védőeszközt, vagy leveheti megárol.

A kiküldött napirendünket megkapták. Illetőleg a meghívó mellékleteként az asszisztencia csatolt egy tájékoztatót arról, hogy Polgármester Úrnak a két Pénzügyi Bizottsági ülés között egy időközi döntése volt. Ennek a tartalmát megkapták ennek a meghívóban. Természetesen a jegyzőkönyvhöz is kérem csatolni, mint tájékoztató anyagot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. szeptember 14-én, 09 óra 35 perckor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Kiküldött napirendhez egyebekben van-e esetleg valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Napirendekről van szó most. Nem látok ilyet. Akkor kérem, hogy a kiküldött napirendről szavazzunk most! 6 igennel egyhangúan elfogadtuk.

**315/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása –**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - -*
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása  
*Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 4.) Társasházi írásbeli szavazáson való részvétel alapító okirat módosítása, közös tulajdonú ingatlan rész elidegenítés  
*Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető*
- 5.) 2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 94  
*Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető*
- 6.) 2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Asbóth utca  
*Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető*
- 7.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: Sólyom Benedek irodavezető*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz szükséges  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. szeptember 14-én, 09 óra 35 perckor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

- 11.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásban való befogadásról  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a4. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása-**

#### **Borka-Szász Tamás:**

Akkor a nyílt ülés első napirendi pontja, a szerdai Testületi ülések, előterjesztéseinek megvéleményezése. Van-e a kiküldött listával kapcsolatban bárkinek kérdése, vagy észrevétele? Nem látok ilyet. Akkor a vitát lezárom, és akkor egyenként megyünk a Testületi előterjesztéseken végig, a testületi számozás alapján, és akkor egyenként véleményt nyilvánítunk arról, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk-e őket.

Akkor az egye, Testületi ülés egyes szám napirendi pontja, az SzMSz-ről szóló rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása. Kérdezem, hogy ki az, aki megtárgyalásra alkalmasnak tartja ezt az anyagot? Kérem, hogy most szavazzunk! 6 igennel

egyhangúan elfogadtuk.

**316/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Elfogadásra a Testületnek ki javasolja ezt az előterjesztést? Kérem, hogy most szavazzunk! 5 igennel és egy tartózkodással elfogadásra javasolja a Bizottság.

**317/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi ülés 7. számú napirendi pontjáról szavazunk most a 2020. évi munkaterv módosítása. Ki az, aki megtárgyalásra ezt alkalmasnak tartja? Kérem, hogy most döntünk erről! 6 igennel egyhangúan elfogadtuk.

**318/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületnek ki az, aki elfogadásra javasolja ezt az előterjesztést? Kérem, hogy most szavazzanak! 6 igennel egyhangúan támogatta a Bizottság.

**319/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Testületi ülés 8. számú napirendje. A Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési

szabályzatának elfogadása, és a korábbi hatályon kívül helyezése. Megtárgyalásra ki az, aki ezt érdemesnek tartja? Kérem, hogy most szavazzunk! 6 igennel egyhangúan támogatta.

**320/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadására és a korábbi hatályon kívül helyezésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki javasolja ezt a Testületnek elfogadásra a Bizottság részéről? Kérem, hogy most döntsünk! 5 igennel és egy tartózkodással javasolta a Bizottság többsége.

**321/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési szabályzatának elfogadására és a korábbi hatályon kívül helyezésére-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Testületi ülés 9-es számú napirendje. Az egyes szervezetekről székhely használatra vonatkozó hozzájárulás visszavonásáról szóló korábbi határozat módosítása. Ki az, aki ezt megtárgyalásra érdemesnek tartja? Kérem, hogy most szavazzanak! 6 igennel egyhangúan elfogadtuk.

**322/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonásáról szóló 348-361/2020. (V.21.) számú határozatok módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Testületnek, ki az, aki ezt elfogadásra javasolja? Kérem, hogy most döntsünk! 5 igennel és egy tartózkodással elfogadtuk.

**323/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslát egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonásáról szóló 348-361/2020. (V.21.) számú határozatok módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Testületi ülés 11-es számú napirend. A 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítása. Ki az, aki ezt megtárgyalásra méltónak tartja? Kérem, hogy most döntsünk erről! 6 igennel egyhangúan elfogadtuk.

**324/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Testületnek, ki az, aki ezt elfogadásra javasolja? Kérem, hogy most szavazzunk erről! 6 igennel egyhangúan támogatta a Bizottság.

**325/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása--**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Testületi ülés 14-es számú napirend, a hatóságilag kizárt kémények felújításáról szóló korábbi határozat módosítása. Ki az, aki ezt megtárgyalásra javasolja a Testületnek? Kérem, hogy most szavazzunk erről! 6 igennel egyhangúan ezt támogattuk.

**326/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslát a hatóságilag kizárt kémények felújításáról szóló 491/2020. (V.28.) számú határozat módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületnek, ki az, aki ezt elfogadásra is javasolná? Kérem, hogy most döntsünk! 6 igennel egyhangúan elfogadtuk.

**327/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a hatóságilag kizárt kémények felújításáról szóló 491/2020. (V.28.) számú határozat módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Biztos, hogy nem, bementem, hogy a belső ellenőrzési terv pontról is szavaztunk. Ugye? Tessék? Hangosabban bocsánat! (háttérben beszélgetés nem hallható) Igen a tízest hagytuk ki elnézést kérek, jó!

Akkor most egy bakugrással visszaugranánk a tízes Testületi ülés 10. számú előterjesztéséhez, Az éves közbeszerzési terv módosítása – valóban ilyen szöveget nem mondtam be a mikrofonba – Akkor kérem, hogy a Testületi ülés 10-es napirendi pontját ki az, aki megtárgyalásra javasolja a Testületnek? Most erről szavazzunk! 6 igennel egyhangúan a Bizottság ezt javasolta.

**328/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

És ki az, aki a 10-es napirendi pontot a Testületi anyagok közül a Testületnek elfogadásra javasolja? Most szavazzunk erről! 6 igennel egyhangúan a Bizottság ezt támogatta.

**329/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervének 2. számú módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

És akkor egy gazella szökkenéssel a 15-ös számú Testületi napirendhez ugranánk. Tulajdonosi döntés a 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégek beszámolóinak és végelszámolásainak elfogadásával kapcsolatban. Ki az, aki ezt megtárgyalásra érdemesnek tartja? Kérem, hogy most szavazzunk erről! 6 igennel egyhangúan ezt megszavaztuk.

**330/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés egyes 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégek 2019. évi beszámolójával és végelszámolással kapcsolatban-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

És ki az, aki ezt elfogadásra javasolja a Testületi tagoknak? Most szavazzunk erről! 5 igennel és egy tartózkodással elfogadtuk.

**331/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés egyes 100%-ban önkormányzati tulajdonú cégek 2019. évi beszámolójával és végelszámolással kapcsolatban-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.*

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

**Borka-Szász Tamás:**

Köszönöm. Ezzel a Testületi ülésekről szóló napirendünknek a végére értünk.

## **2. NAPIRENDI PONT**

**Borka-Szász Tamás:**

És akkor a nyílt ülésnek van még egy napirendje, érdemi napirendje, a 2. számú, mely az Akácfa utca 42-48. szám alatti raktárak, asztalok bérbe adásáról szól. Rókay Attila Ügyvezető Úr az előterjesztője. Van-e kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban? Nem látom itt a cég képviselőjét, de.. jó rendben. Nekem lett volna egy olyan kérdésem, hogy ez a, ezek a helyiségek, ugye az asztalok nyilván a földszinten vannak a Klauzál téri piacon, de hogy ez a raktár is a földszinti részen van? Csak ki az, aki erre tudna válaszolni? Á, Veres Képviselő Úr lehet, hogy ezt azonnal tudja, parancsoljon!

**Veres Zoltán:**

Legalább is remélem, hogy jól tudom. Köszönöm, Én úgy tudom, hogy a -1 szinten vannak a tároló helyiségek. Ott lehet megtalálni őket. Illetve a legutóbbi Pénzügyi Bizottsági ülésen kiadtuk az oldalsó helyiséget a egy piacos asztal bérlőnek, ott volt még korábban tárolás. Bár az önkormányzati célú volt, de a -1.-en vannak ilyen tárolók, ha jól emlékszem.

**Borka-Szász Tamás:**

Jó, rendben, köszönöm. Parkoló szinten jól mondta Képviselő Úr, jó. Köszönöm szépen. Ezt



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. szeptember 14-én, 09 óra 35 perckor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

elfelejtettem korábban megkérdezni Ügyvezető Úrtól. Jó, egyéb kérdés, észrevétel van-e esetleg az anyaghoz, Veres Képviselő Úr parancsoljon!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm, nem az anyaghoz, hanem az előző kérdéshez, hogy adott esetben tarthatunk közös bejárásokat is például a Vásárcsarnokban, vagy máshol, hogyha az egészségügyi lehetőségek azt engedik, és esetleg van rá nyitottság. Szerintem sokan mutatnának érdeklődést, hogy megnézzük, hogy mi milyen állapotban van, és akkor látjuk, hogy mi hol van. Ez csak egy felvetés.

**Borka-Szász Tamás:**

Értem Én ezt, akár megtoldanám azzal, hogy kihelyezett Bizottsági ülést is tarthatunk akár, amennyiben van alkalmas helyiség ott a Klauzál csarnokban, de nem tudom, akkor majd megkérdezem ezt, jó, és köszönöm a javaslatot Képviselő Úrnak. Szerintem hasznos lenne amúgy. És akkor a Garay Piacot se hanyagoljuk el, akkor nyilván akkor megnézzük azt is természetesen még mielőtt szó éri a ház elejét. Köszönöm. Van-e az anyaghoz akkor kérdés vagy észrevétel? Nem látok ilyet. Akkor áttérnénk a döntésre. Kettő darab határozati javaslatot látok. Kérem, hogy az I. számú határozati javaslatról szavazzanak most! 6 igennel egyhangúan a Bizottság elfogadta.

**332/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 azonosítószámú raktárhelyiség és a 002., 003., 006. és 012. azonosítószámú asztalok bérbeadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, a 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű, 11,43 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség a **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P20

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. szeptember 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 11,43 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték: A Bérelő a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot megfizette.

Bérleti díj: 21.717-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó)

Mellékletek:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. szeptember 14-én, 09 óra 35 perckor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

- Sweet Green Orange Kft. kérelmei
- Sweet Green Orange Kft. szerződése

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Borka-Szász Tamás:**

És akkor a II. számú határozati javaslatról kérem, hogy most döntsenek! 6 igennel egyhangúan a Bizottság elfogadta.

**333/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-Klauzál téri Vásárcsarnokban található P20 azonosítószámú raktárhelyiség és a 002., 003., 006. és 012. azonosítószámú asztalok bérbeadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, a 34306/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 002., 003., 006., 012. sorszámú asztalok a **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett.

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában: 800.000-Ft + ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Borka-Szász Tamás:**

Köszönöm, ezzel a napirendi pontot lezártam.

**3. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Borka-Szász Tamás:**

Nyílt ülés egyebekben, van-e bárkinek jegyzőkönyvben mondandó észrevétele, vagy megjegyzése? Veres Képviselő Úr parancsoljon.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. szeptember 14-én, 09 óra 35 perckor tartott**  
**rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Veres Zoltán:**

Köszönöm. Nekem egy technikai kérdésem van a Dob 38.-nál az új Közparkban, vagy a Közpark mellett van egy használaton kívüli önkormányzati területi, ami gyakorlatilag gondozunk és kaszálunk. Az elmúlt időszakban több gépjárművet láttam, láttunk ott parkolni. Illetve jelezték, csak azt kívántam megkérdezni, hogy esetleg ez hozzánk tartozik, vagy olyan szolgáltatóhoz, aki nekünk dolgozik, hogy napközben milyen megfontolásból tárolják ott az autót. Nem tudom, hogy esetleg tudja-e miről van szó?

**Borka-Szász Tamás:**

Még egyszer a címet mondja pontosan?

**Veres Zoltán:**

Az úgy nevezett 15-ös tömbnél, a Dob 38.-nál van az új Közpark, és mellette van egy lekerített rész a Klauzál tér felé, és ott szoktak állni autók. Egész pontosan egy Renault Trafic kisbusz, az már hetek óta ott áll.

**Borka-Szász Tamás:**

Esetleg egy rendszámot Képviselő Úr? Ez csak viccből mondtam bocsánat.

**Veres Zoltán:**

Illetve más autó is, de szerintem nekünk dolgoznak. Nyilván indokolt nekik a hely használat.

**Borka-Szász Tamás:**

A kérdés indokolt, tehát mindenképpen egy írásbeli kérdést. Akkor megkérem az Esztit, hogy segítsen előkészíteni egyet a megfelelő cégnek, vagy szervnek elküldjük, és akkor kapunk erre választ. Természetesen önkormányzati területen térítésmentesen idegenek nem parkolhatnak ez, (beszéd a háttérben nem hallható) de szerintem meg lenne, tehát hogyha lenne, de ezt, (beszéd a háttérben nem hallható) az meg még rosszabb, ha ezt önkényesen valaki oda parkol. Úgyhogy erről mindenképp egy tisztázó kérdést fogunk tenni, és akkor a választ a Bizottság összes tagjának természetesen rendelkezésére bocsájtjuk.

Egyéb kérdés van-e esetleg? Nem látok ilyet. Akkor a nyílt ülésünket lezártuk.

Köszönöm a vendégeknek a részvételt, és akkor csak az maradjon, benn legyen szíves, aki illetékes.

Kmf.

**Borka-Szász Tamás s.k.**  
**a bizottság elnöke**

**Bónus Éva s.k.**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. szeptember 14-én, 09 óra 35 perckor tartott  
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2020.szeptember 15.