

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor  
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### **Jelen vannak:**

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	igazolt távollét
Csegény Péter	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Medgyesi Judit	aljegyző
dr. Veninger Nándor	irodavezető-helyettes
Kiszely Tibor	alpolgármesteri referens
Rókay Attila	ügyvezető
Székely Tímea	vagyongazdálkodási referens
Kál Károly	vendég

### **Borka-Szász Tamás:**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai rendkívüli ülésén.

### **Veres Zoltán**

Jó reggelt!

### **Borka-Szász Tamás**

Megjelent Veres Zoltán Képviselő Úr is.

Gyors munka vár ránk, mert már fél 9 kor állítólag jönnek a következő ülésre ebbe a terembe, de szerintem végezni fogunk. Az ülés megkezdése előtt szeretném bejelenteni a jegyzőkönyv kedvéért, hogy ugye a Testület legutóbbi döntése alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságból kikerült Bodor Tibor külsős bizottsági tag, és viszont a Bizottság új tagjai között üdvözölhetjük Molnár István Képviselő Urat, Sztipich Gábor és Szűcs Zoltán külsős

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Bizottsági tagokat, akiknek természetesen jó munkát kívánok a következőkben.

Megállapítom, hogy a Bizottság tagjai közül hatan jelen vagyunk. Egy tag Bónus Éve jelezte nekem, hogy lebetegedett sajnos. Ezúton is jobbulást kívánunk a Képviselő Asszonynak, de rajta kívül hatan itt vagyunk a Bizottsági ülésen.

A kiküldött napirendi pontokban ugye négy előterjesztésünk van a mai rendkívüli Bizottsági ülésen. Van-e a kiküldött napirenddel kapcsolatban bárkinek észrevétele vagy javaslata? Nem látok ilyet. Akkor kérem, hogy most szavazzunk. Ki az, aki elfogadja a kiküldött meghívó és napirendi pontokat? Hat igen, egyhangúlag a napirendet elfogadtuk.

**1005/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása  
*Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető*
- 2.) Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren  
*Előterjesztő: Rókay Attila ügyvezető*
- 3.) Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 4.) Az Innovációs és Technológiai Minisztérium kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 5.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 6.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása –**

#### **Borka-Szász Tamás:**

Megyünk is, az első napirendi pontra. Egy társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása. Ugye a story dióhéjban annyi, hogy az egyik olyan társasházban, ahol az Önkormányzat több mint 50%-os tulajdonrészrel rendelkezik, egy új tulajdonos, aki ott ingatlant vásárolt, hát RBNB szállást szeretne csinálni, és mivel a társaság, társasház SZMSZ-e ezt eredendően tiltja, ezért Ő közgyűlést kezdeményezett, ahol szeretné módosítani a társasház SZMSZ-ét, hogy engedélyezze a ház az RBNB létesítését a házban. A határozati javaslat szerint, amelyet Dr. Veninger Gyula Nándor Úr készített elő, az Önkormányzat. A javaslat az, hogy az Önkormányzat ne, tehát ne támogassa ezt a társasházi SZMSZ módosítást. Van-e kérdés a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. A kérdéseket lezárom. Van-e hozzászólás a kiküldött anyaghoz? Nem látok ilyet. Ezzel a napirendi pont vitáját lezárom. Egy darab határozati javaslatról van szó, ami még vegyszer mondom, szövegszerűen azt javasolja a referens, hogy ne támogassuk ezt az SZMSZ módosítást. Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Hat igen, egyhangúlag elfogadtuk a határozati javaslatot.

#### **1006/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

### **- Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5316/10000 tulajdoni hányadának képviselője a Budapest VII. kerület 34173 hrsz-ú, természetben Holló u. 1. sz. társasház 2019 december 11-ei közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát módosítását nem fogadja el.

#### Mellékletek:

- Meghívó

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren-**

#### **Borka-Szász Tamás:**

Második számú napirendi pontunk, a Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren. Mint, ahogy arról tájékoztattak, a korábbi évekhez hasonlóan, a Pénzügyi Bizottságnak kell ehhez jóváhagyást adnia. Eredendően kiküldésre került egy előterjesztés egy határozati javaslattal és egy szerződés tervezettel. Aztán Rókay Ügyvezető Úr, akit külön

köszöntök itt a Bizottság ülésén, egy módosító indítványt küldött körbe, nyilván szakmailag felülvizsgálták a saját anyagukat, és mind a határozati javaslatban, szövegében kértek módosításokat, illetőleg a határozati javaslat mellékletét képező megkötendő használati szerződésekben is javításokat, elírásokat és egyéb dolgokat javítottak. Úgyhogy majd ezt, erről külön kell szavaznunk. Ki az, akinek a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdése van? Nem látok kérdéseket, lezárom. Hozzászólásokat nyitok meg, ha van valakinek hozzászólása? Nem látok ilyet. Akkor a napirendi pont vitáját lezárom. És akkor jogilag úgy fogunk eljárni, hogy Ügyvezető Úr állítólag benyújtott módosító javaslatról szavazunk először. Vagy a módosító javaslatot elfogadjuk-e? Ki az, aki ezt elfogadja? Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**1007/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

**- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti „Díztér” megnevezésű területen**  
**Módosító indítvány elfogadásáról-**

<b>Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság</b> <b>Rókay Attila ügyvezető</b>
--

## **MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és**  
**Kerületfejlesztési Bizottság 2019. december 9-i rendkívüli ülése**  
**2. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

Az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakhoz pontosító, módosító illetve egyértelműsítő javaslatokat szükséges tennem.

I. Az előterjesztés szerint a kaució mértéke bruttó 1.500.- Ft/m<sup>2</sup>. A kaució lényege, hogy szerződésszerű teljesítés esetén az visszajár. Ebből következik, hogy annak átadásakor nem valósul meg az előleg funkciója, tehát nem keletkeztet áfa fizetési kötelezettséget. A kaucióról számlát nem kell kiállítani. A könyvelés bizonylata maga az átvételi bizonylat, pénztárbizonylat vagy a bankkivonat, ahol a pénzösszeg bevételként megjelenik. A használati szerződésben mint jogi alátámasztás is megjelenik a kaució természetesen. Ilyenkor az átvett pénzösszeget azonban úgy kell tekinteni, - felhasználása esetén - mint amely az áfa összegét is tartalmazza, tehát felhasználása esetén abból felülről lefelé való számítással kell az áfa összegét kiszámolni.

Tehát a fentiekre tekintettel a kaució mértékét bruttó vagy nettó jelölés nélkül 1.500.- Ft/m<sup>2</sup> összegben kell meghatározni, amely a határozati javaslaton és a használati szerződés tervezeten is átvezetésre került.

II. A jóváhagyandó használati szerződés tervezeten pedig további pontosításokat hajtottam végre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előzőekben részletezettek alapján a következő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

előterjesztett határozati javaslatot tekintsék tárgyalási alapnak. szíveskedjen elfogadni, egyben kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés határozati javaslatáról, ne szavazzanak.

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul és engedélyezi a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díszter” megnevezésű területen történő fenyőfavásár megtartását 2019. december 09. napján 9 órától 2019. december 24-én 15 óráig terjedő időszakban (az időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között), a következő feltételekkel:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra,
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyet a területhasználó legkésőbb a használati szerződés aláírásakor köteles megfizetni. A kaució az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította, ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a munkák elvégzésének igazolt költségével a visszafizetendő óvadék összegét csökkenteni kell.

A Bizottság felhatalmazza a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t, hogy az árusítókkal fenti főbb szerződési feltételekkel a határozat mellékletét képező használati szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2019. december 09-től december 24-ig folyamatos.

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila ügyvezető

**Budapest, 2019. december 07.**

Rókay Attila  
ügyvezető

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adóigazgatási szám: 15507008-2-42, statisztikai számjele: 15507008-7510-32101, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ..... számú határozata alapján jelen Szerződés megkötésénél eljár:

**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**, 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48., cégjegyzékszám:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Cg. 01-09-298784, adóigazgatási szám: 25962415-2-42, statisztikai számjele: 25962415-6832-113-01, képviseli: Rókay Attila ügyvezető), Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről:

Név:.....

Székhely:.....

Kézbesítési cím:.....

Adószám:.....

Cégjegyzékszám:.....

Bankszámlaszám:.....

Képviselőjére jogosult:.....

Lakcím:.....

Szem. ig. szám:.....

Születési hely és idő:.....

Adóazonosító jel:.....

Anyja neve:.....

Östermelői igazolvány száma:.....

Vállalkozói igazolvány száma:.....

Kiállító hatóság:.....

Használó (a továbbiakban: **Használó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

- I.1. A Budapest VII. kerület, Garay tér 20. szám alatt található Társasház (a továbbiakban: „**Társasház**”) Péterfy Sándor u. felőli oldalán kialakított „**Díztér**” (a továbbiakban: „**Díztér**”) megnevezésű területre az Önkormányzatnak kizárólagos hasznosítási joga van, melyet a társasházi Alapító Okirat a IV. fejezet, Kizárólagos Használat alcím alatt a Díztér megjelölésnél (183. oldal) tartalmaz.
- I.2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ..... számú határozatában felhatalmazta az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a Díztér hasznosításával (fenyőfavásárral) kapcsolatos használati szerződések megkötésére, mely felhatalmazás alapján jár el a jelen Szerződés megkötésénél is.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- II.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint- a III.1. pontban meghatározott időtartamon belül- jogosult használni fenyőfavásár céljára a Dístéren lévő ..... számú, ...m<sup>2</sup> – az Alapító Okirat mellékletét képező alaprajzon megjelölt-alapterületű részt (a továbbiakban: „Terület”).

## **III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

- III.1. Felek a jelen Szerződést 2019. december 09-én, 9:00 órától határozott időtartamra, 2019. december 24-én 15:00 óra időpontig kötik azzal, hogy Használó az adott időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között jogosult fenyőfavásár céljára használni a Területet.

#### **IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- IV.1. A Használó a Terület használatáért 400,- Ft/m<sup>2</sup>/nap+ÁFA használati díjat (azaz használati díjat) köteles megfizetni a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kiállított számla ellenében, amely a II.1. pontban meghatározott Terület vonatkozásában, a III. 1. pontban megjelölt időtartamra összesen:.....Ft+ÁFA, azaz.....forint plusz általános forgalmi adó (a továbbiakban: „Díj”).
- IV.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> kauciót bizonylat ellenében megfizetni, amely a II.1. pontban meghatározott Terület vonatkozásában, a III. 1. pontban megjelölt időtartamra összesen:.....Ft, azaz ..... forint.  
A kaució, a vásár befejezését követően visszafizetésre kerül, amennyiben a Használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette és kitakarította.
- IV.3. A Használatba adó a Szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza a használati díj (azaz használati díj) és a kaució megfizetésének tényét.

#### **V. A HASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

- V.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés hatálybalépésétől annak időtartama alatt a Használót a használati díj fizetési kötelezettség abban az esetben is terheli, amennyiben bármilyen okból a Területet – akár csak időlegesen – nem használja, vagy nem tudja használni, kivéve, ha a Használatba adónak felróható.
- V.2. A Használó a Területet kizárólag fenyőfavásár céljára használhatja.
- V.3. A Használó köteles a Terület folyamatos tisztán tartásáról (takarítás, szemétszállítás) és az őrzéséről saját költségén gondoskodni.
- V.4. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használó legkésőbb a megszűnés napján köteles a Terület visszaadásáról, kiürítéséről gondoskodni. A Használó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén határidőre a Területet nem adja vissza, illetve nem üríti ki, akkor a Használatba adó (vagy megbízottja) a Használó költségére minden külön felszólítás nélkül intézkedhet a Terület visszavétele, illetve kiürítése tárgyában.
- V.5. Amennyiben a Használó a jelen fejezetben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi, úgy a magatartásával okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
- V.6. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés V. fejezete olyan lényeges

kötelezettségeket állapít meg, amelyek bármelyikének megsértése esetén a Használatba adó rendkívüli felmondással élhet.

- V.7. Harmadik személyekkel szemben a Felek kizárólag azért a kárért felelősek, amely abból ered, hogy a jelen Szerződésben vagy valamely vonatkozó jogszabályban szereplő kötelezettségeiket megszegték. Egyik Fél sem felelős sem közvetett, sem közvetlen módon semmilyen kárért, amely bármely harmadik személyt ér amiatt, hogy a másik Fél a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem megfelelő módon vagy egyáltalán nem teljesíti.
- V.8. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért.

## **VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- VI.1. A jelen Szerződés a vonatkozó jogszabályokban és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben szűnik meg.
- VI.2. A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- VI.3. Jelen Szerződés megszűnik a Szerződésben megállapított idő elteltével.
- VI.4. A másik Fél súlyos szerződésszegése esetén akár a Használatba adó, akár a Használó rendkívüli felmondással élhet.
- VI.5. A rendkívüli felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez való jogot.
- VI.6. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek úgy eljárni, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.

## **VII. ZÁRÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- VII.1. A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható, a szóban közölt módosítás érvénytelen. A módosítást mindkét Félnek szabályszerűen, cégszerűen alá kell írnia.
- VII.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- VII.3. A Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- VII.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.

VII.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek.

VII.6. Felek jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés, megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Szerződés aláírására teljes jogkörrel felhatalmazott képviselőik útján, szabályszerűen helybenhagyólag, és saját kezűleg írják alá.

Budapest, 2019.év december hónap.....nap

.....  
Név/Cégnév  
képviselésében:

**HASZNÁLÓ**

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
a Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-  
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottsága ..... számú határozata  
alapján eljár:  
**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**  
képviselésében:  
**Rókay Attila**  
ügyvezető  
**HASZNÁLATBA ADÓ**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

És akkor most az így módosított határozati javaslatról és az annak mellékletét képező módosított szerződés tervezetről szavazunk. Ki az, aki ezeket támogatni tudja? Hat igennel, elfogadtuk. Ezzel a napirendet lezárom.

**1008/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

**- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti „Díztér” megnevezésű területen**  
**Módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul és engedélyezi a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásár megtartását 2019. december 09. napján 9 órától 2019. december 24-én 15 óráig terjedő időszakban (az időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között), a következő feltételekkel:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére

- jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra,
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA
  - kaució fizetési kötelezettség: 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyet a területhasználó legkésőbb a használati szerződés aláírásakor köteles megfizetni. A kaució az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította, ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a munkák elvégzésének igazolt költségével a visszafizetendő óvadék összegét csökkenteni kell.

A Bizottság felhatalmazza a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t, hogy az árusítókkal fenti főbb szerződési feltételekkel a határozat mellékletét képező használati szerződéseket megkösse.

Mellékletek:

- Használati szerződéstervezet fenyőfa árusításra (2018.)

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2019. december 09-től december 24-ig folyamatos.

**Végrehajtásért felelős:** Rókay Attila ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ügyvezető Úr akkor a döntés megszületett.

**Rókay Attila:**

Köszönjük.

**Borka-Szász Tamás:**

Kívánjuk, hogy minél sikeresebb legyen a fenyőfa árusítás a Garay téren.

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -**

**Borka-Szász Tamás:**

Következő napirendi pont, közbeszerzéssel kapcsolatos döntések. Ugye itt egy villamos energia vásárlási közbeszerzési eljárás van folyamatban, amely eljárás már akkor is folyamatban volt mikor ez az új Bizottság megalakult. Tehát ez egy korábban indult közbeszerzési eljárás, és ugye a korábbi döntésünknek megfelelően, ezt az eljárást még a korábbi lebonyolító cég, akivel szerződésben volt az Önkormányzat Ő viszi végig ezt az eljárást, hogy a felelősség osztatlan legyen ebben a kérdésben. Ugye a közbeszerzési eljárás eljutott addig a pontig, hogy beérkeztek az ajánlatok. Ezeket az ajánlatokat a Bizottság

megvizsgálta. Volt, amelyiket érvénytelennek talált, mert nem kerültek benyújtásra a megfelelő iratok; volt, amit érvényesnek, illetőleg ugye, egy olyan szakasza van az eljárásnak, hogy amennyiben érvényes egy ajánlat, most fogják bekérni az alkalmasságot igazoló iratokat és dokumentumokat, ehhez a Bizottság döntése szükséges. Ezen ma túl leszünk, és mondjuk, a Bizottság ezt támogatja, akkor nyilván ezeket az iratokat bekérik, és akkor a következő Pénzügyi Bizottsági Ülésen újratárgyalja ezt a témát, hogy a benyújtott iratok megfelelnek-e majd, és akkor lehet majd az eljárásban úgymond nyertest hirdetni. Van-e a kiküldött anyaghoz képest kérdés? Nem látok ilyet. A kérdéseket lezárom. Hozzászólás van-e az anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. Akkor a vitát lezárom. Felhívom a tisztelt Bizottság figyelmét, hogy kettő darab határozati javaslatról fogunk szavazni külön. Az egyes számú határozati javaslatról szavazunk most. Ki az, aki ezt támogatja?  
(Suttogás hallatszik) Tessék?

**Székely Tímea és Vajda Eszter egyszerre:**

Név szerinti.

**Borka-Szász Tamás:**

Elnézést kérek, korigálnom kell ugye a KBP előírása szerint, névszerinti szavazást kell rögzítenünk a jegyzőkönyvbe. Úgyhogy ez technikailag, úgy fog lebonyolódni, hogy én végig mondom a neveket, és mindenki jelzi, hogy igen, nem, vagy tartózkodom, és a kolléganők ennek megfelelően fogják rögzíteni a jegyzőkönyvbe. Elsőként, bocsánat az udvariasságért, magamat kérdezem meg, Borka-Szász Tamás igen.

Szűcs Zoltán Úr?

**Szűcs Zoltán:**

Igen

**Borka-Szász Tamás:**

Csegény Péter Úr?

**Csegény Péter:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Molnár István Úr?

**Molnár István:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Sztipich Úr?

**Sztipich Gábor:**

Igen,

**Borka-Szász Tamás:**

És Veres Úr?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Akkor név szerint kérem rögzíteni a jegyzőkönyvben, hogy minden Bizottsági ..., jelen lévő Bizottsági tag igennel szavazott erre a határozati javaslatra.

### **1009/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

#### **- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlatát **érvénytelennek**, az MVM Partner Energiakereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) és az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 72-74) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

#### Mellékletek:

- bírálati\_lapok
- szakértői\_vélemény
- jkv\_és\_jelenléti\_iv

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin irodavezető

Borka-Szász Tamás elnök	igen
Csegény Péter külsős bizottsági tag	igen
Molnár István képviselő	igen
Sztipich Gábor külsős bizottsági tag	igen
Szűcs Zoltán külsős bizottsági tag	igen
Veres Zoltán képviselő	igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

A kettes számú határozati javaslatnál szintén bocsánat név szerinti szavazáson kell végig mennünk, de ez a közbeszerzéseknél így lesz a jövőben is.

Borka-Szász Tamás igen.

Szűcs Úr?

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Szűcs Zoltán:**

Igen

**Borka-Szász Tamás:**

Csegény Úr?

**Csegény Péter:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Molnár Úr?

**Molnár István:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Sztipich Úr?

**Sztipich Gábor:**

Igen,

**Borka-Szász Tamás:**

És Veres Képviselő Úr?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Kérem szintén rögzíteni, hogy minden jelen lévő Bizottsági tag igennel szavazott a kettes számú határozati javaslatra is.

**1010/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az MVM Partner Energiakereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt **kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin irodavezető

Borka-Szász Tamás elnök

igen

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Csegény Péter külsős bizottsági tag	igen
Molnár István képviselő	igen
Sztipich Gábor külsős bizottsági tag	igen
Szűcs Zoltán külsős bizottsági tag	igen
Veres Zoltán képviselő	igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

Köszönöm a napirendet lezártuk.

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Az Innovációs és Technológiai Minisztérium kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés -**

**Borka-Szász Tamás:**

Negyedik napirendi pontunk az Innovációs és Technológiai Minisztérium kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés. Előjáróban tájékoztatni szeretném a Bizottságot, hogy ugye, ahogy Én olvastam az anyagot a tavalyi évvel megegyező. Nem akkor 12 db volt, most pedig 10 db parkolóhely kizárólagos használatát kéri az Innovációs és Technológiai Minisztérium a Wesselényi utcában az épületük előtt. Szeretném Önöknek hangsúlyozni, hogy ezt az egész kizárólagos használati dolgot egy Fővárosi rendelet szabályozza, tehát nem ami rendeletünk. Szintén a díjszabást egy Fővárosi rendeletben van kötötten előírva. Tehát nekünk ebben mozgásterünk nincsen. Amiben mozgásterünk van, hogy engedjük ezt a 10 db parkolóhelyet vagy nem, vagy ennél kevesebbet vagy ennél többet. Szintén, ahogy olvastam a határozati javaslatokban illetőleg a rendeletben, ezek este nyolc óráig jelentenek kizárólagos használatot. Tehát este nyolc után a lakók, illetőleg az egyéb személygépkocsival érkezők természetesen egészen reggelig használhatják ezeket a parkolókat szabadon. Van-e kérdés a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Nem látok. Köszönöm, akkor lezárom a kérdéseket. Hozzászólás van-e? Ezt sem látok. A Bizottság még eléggé nyugalmi állapotban van. A vitát ezennel lezárom. Szavazásra kerül a sor. Kettő darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Először az egyes számú határozati javaslatot bocsájtom szavazásra. Ki az, aki ezt támogatja. Hat darab igen, egyhangúlag.

**1011/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

**- Az Innovációs és Technológiai Minisztérium kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 db parkolóhely Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

(VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja 2020. évre vonatkozóan.

Mellékletek:

- KEF kérelem
- ITM nyilatkozat
- 875\_2018\_PKB\_határozat

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

Szavazásra bocsájtom a kettes számú határozati javaslatot. Ki az, aki ezt támogatja? Hat darab igen, egyhangúlag. A napirendi pont tárgyalását ezzel lezártuk.

**1012/2019. (12.09.) sz. PKB határozat**

**- Az Innovációs és Technológiai Minisztérium kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra – a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 10 db parkolóhely kizárólagos használata után 2020. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, melynek összege 15.400.000,- Ft.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Borka-Szász Tamás:**

Egyebek napirendi pontban van-e a Bizottság tagjai közül bárkinek kérdése vagy hozzászólása, vagy észrevétele, amit a Bizottság, a jegyzőkönyvben szeretne rögzíteni? Veres Képviselő Úr parancsoljon.

**Veres Zoltán:**

Köszönöm Elnök Úr. Egy megjegyzésem van a Dob utcából megkerestek néhányan, illetve

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli**  
**nyílt ülésének jegyzőkönyve**

többben a Dob utca 38-ból. Nem ismerem a kezelőnek, illetve az Evinnek az új Vezérigazgatóját. Szeretném jelezni, hogy a lakók értesítettek arról, hogy az önkormányzati lakások azok megsérültek, állapotváltozás állt be. Van olyan ahol megrepedt a padló, fal, illetve van olyan ahol beázás történt. Azt mondták, hogy ez azóta jelentkezik, amióta a szomszédos telken építkezés van. És ha van rá lehetőség szeretném kérni, tudok adni kapcsolatot is ezekhez a lakókhöz, hogy kik azok, akik jelezték, nézzük meg ezt a lakást, illetve ha bármiben tudjuk orvosolni, akkor kíséreljük meg az orvoslását, legalább egy állapotrögzítést vegyünk fel, hogy mikor keletkezett a kár, ez milyen mértékű. A lakhatást bármilyen formában befolyásolja-e? Vagy a benn élő embereknek ebből problémájuk és káruk a későbbiekben adódhat, szerintem ez a legfontosabb.

**Borka-Szász Tamás :**

Köszönöm.

**Veres Zoltán:**

Ez a Dob utca 38. Az új közparkkal szemben lévő telken van egy építkezés, és az az melletti házról van szó.

**Borka-Szász Tamás :**

Köszönöm Veres Képviselő Úr. Én azt kérem, hogy írásban, illetve ezt egy emailben megírni nekem is és a Halmai Úrnak is, hogy mindenképp legyen nyoma ennek. Most a jegyzőkönyvbe ez bekerül természetesen, de azt kérem, hogy egy emailben írja már meg akkor a kontaktokat is meg az esetnek a rövid leírását is. Akkor én a Halmai Urat is kifejezetten kérni fogom ennek a sürgős kivizsgálására.

**Veres Zoltán:**

Köszönöm.

**Borka-Szász Tamás:**

Jó köszönöm szépen.

Egyebekben, van-e még egyéb? Nincsen. Ugye, mivel ma zárt ülésen tárgyalandó anyagunk nincsen, ezért a mai Bizottsági Ülést bezárom. Köszönöm szépen a részvételt.

Kmf.

**Borka-Szász Tamás s.k.**  
**a bizottság elnöke**

**Molnár István s.k.**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 09-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli  
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. december 10.