

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Székely Tímea	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dienes János	főépítész
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Román Eszter	irodavezető-helyettes
Gergely József	szakértő
Havassy Pál	beruházási referens
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a PKB mai ülésén, elkezdjük a mai munkánkat, jelezném a jegyzőkönyvnek és képviselőtársaim számára is, hogy a zárt ülésen át fogom majd engedni majd Sólyom képviselő úrnak az elnöklést, tekintetbe véve, hogy időpontom van egy orvoshoz és oda kellene érnem. Úgyhogy a nyíltat még én fogom levezetni. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem ki az, aki elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

816/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

- 2.) Döntés közcsatorna vagyonelemek átadásáról (Bp., VII., Alsó erdősor utca és Jobbágy utca víznyelő építés)
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Akácfa u. 62. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 4.) 2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Erzsébet krt. 13. 5./2. lakás
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Dózsa György út 64. fszt. 1.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) Társasház szervezeti-működési szabályzata
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 7.) Beszerzési eljárást lezáró döntés – Thököly utca 42. I.emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 12.) Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntéskrizistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

- 16.) Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének helyrajzi szám változás módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

- 29.) Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 30.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

-Beszerzési eljárást lezáró döntés-

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés az első előterjesztésünk. Az előterjesztést Dr. Hajdu Kitti a Polgármesteri Kabinet vezetője készítette. Kérdezem, hogy kiegészítés, indoklás van-e?

Dr. Bohuniczky György:

Nem kívánunk, köszönjük.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú úgy látom.

817/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Karácsonyi ajándékcsomag tartalmának beszerzése**” tárgyában a **Jégcsillag Kft.**-vel (székhely: 1138 Budapest, Váci út 175., cégjegyzékszám: 01-09-568138, adószám: 12242731-2-41, képviseli: Viszokay Árpád ügyvezető) köt szerződést **bruttó 44.500.000,- Ft (azaz bruttó negyvennégy millió-ötszáz ezer forint)** összegben, az „**5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás**” címen belül a „**Karácsonyi ajándékcsomag 60 éven felüli lakosok részére**” sor terhére.

Mellékletek:

1. Árajánlat Budaconsum Kft.
2. Árajánlat Jégcsillag Kft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti - Polgármesteri Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

-Döntés közcsatorna vagyonelemek átadásáról (Bp., VII., Alsó erdősor utca és Jobbágy utca víznyelő építés) –

Benedek Zsolt:

Döntés közcsatorna vagyonelemek átadásáról Budapest, VII.kerület, Alsó erdősor utca és Jobbágy utca víznyelő építés kapcsán az előterjesztő Dr. Máté Katalin irodavezető asszonyt kérdezem kívánja-e, kiegészíteni, indokolni? Ha nem, napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

818/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Döntés közcsatorna vagyonelemek átadásáról (Bp., VII., Alsó erdősor utca és Jobbágy utca víznyelő építés)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata térítésmentesen átadja a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca Izabella utca és Dohány utca közötti szakaszon, valamint a Jobbágy utcában a közcsatorna bővítéseként kiépített víznyelők tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) részére, és ezzel egyidejűleg azok üzemeltetési feladatait a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) részére, s felkéri a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin - Városgazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

-Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Akácfa u. 62. sz.-

Benedek Zsolt:

Parkolóhely megváltás Budapest, VII.kerület Akácfa utca 62 számú előterjesztés a következő. Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető úré a szó, hogyha indokol.

Kardos-Erdődi Zsolt:

Nem kívánok.

Benedek Zsolt:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodással fogadta el a Bizottság.

819/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Akácfa u. 62. sz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 62.** szám **34099** hrsz. alatti ingatlanon 16 db lakás létesítés építési engedélyezéséhez 14 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a bővítésre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 14 db parkolóhely megváltási díja: 30.800.000.- Ft + ÁFA (összesen: 39.116.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Mellékletek:

1. átláthatóságiNyilatkozatAkácfa62
2. ÉpítetőiNyilatkozatParkolásmegváltás
3. ParkolómegváltásAkácfa62
4. PARKOLÓSZÁM KIMUTATÁS 0805 (1)
5. Tárolt cégkivonat – 03-09-131665 Akácfa 62 Korlátolt Felelősségű Társaság (1)

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Erzsébet krt. 13. 5./2. lakás-

Benedek Zsolt:

'19. évi nyílászáró pályázat II-es ütemének elbírálása Erzsébet körút 13. 5/2 lakás. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú.

820/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Erzsébet krt. 13. 5./2. lakás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 687/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	érvényesség	indoklás
1.	Dózsa György út	32.	1.	5.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	Hernád utca	45.	1.	1.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 2.) pontban foglaltaknak: 2) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Elkészült munkával pályázott.
3.	Murányi utca	41.	1.	18.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve..
4.	Marek József utca	40.	3.	22.	érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontjában meghatározott határidőn belül (06.31.) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
5.	Rózsa utca	18/B.	1.	11.	érvénytelen	A pályázati anyag nem a Pályázati kiírás V. fejezet 1.) pontjában meghatározott "Jelentkezési adatlap", és "Nyílászáró adatlap" nem kerültek benyújtásra, ezek hiányában a pályázaton nem vehet részt.
6.	Dob utca	14.	1.	14.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 2.) pontban foglaltaknak: 2) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Elkészült munkával pályázott.
7.	Dob utca	20.	2.	22.	érvénytelen	A Pályázó a pályázatát

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

						visszavonta, mert benyújtási határidőn belül másik pályázatot nyújtott be.
--	--	--	--	--	--	--

Mellékletek:

1. Erzsébet krt. 13. V. 2. pályázati anyag
2. 2019_Nyz_II_érvényes-PKB_688_2019_08_05
3. 2019_Nyz_II_érvénytelen-PKB_687_2019_08_05
4. 2019. évi Nyilászáró pályázat - pályázati kiírás
5. erzsebetkrt13-5em2-2019-Nyz-IIü-hiánypótlás
6. erzsebetkrt13-5em2-2019-Nyz-IIü- értékelési-jegyzknyv

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

821/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-2019. évi Nyilászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Erzsébet krt. 13. 5./2. lakás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 100/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 13. 5. em. 2. sz. lakás nyilászáró felújítási pályázatát érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **összeggel támogatásban részesíti.**

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
1.	Erzsébet körút	13.	5. em.	2.	2db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása 1db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárás (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	430 000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

5. NAPIRENDI PONT

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Dózsa György út 64. fszt. 1.-

Benedek Zsolt:

'19. évi évi nyílászáró pályázat II-es ütem elbírálás Dózsa György út 64-es földszint 1-es lakásról van szó. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyetért. Mindenki egyetért.

822/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütemének elbírálása – Dózsa György út 64. fszt. 1.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 688/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
20.	Dózsa György út	64.	fszt.	1.	1 db 4 m2 feletti és 2 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú utcai erkélyajtó meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	430 000
Összesen:						23 496 000

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
20.	Dózsa György út	64.	fszt.	1.	1 db 4 m2 feletti és 2 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével, és 1 db kétszárnyú utcai erkélyajtó	355 000

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

					meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	
Összesen:						23 421 000

Mellékletek:

1. 2019_Nyz_Pályázati kiírás elfogadása- PKB_100_2019_02_18
2. 2019_Nyz_II-Érvényes-PKB_688_2019_08_05
3. Kérelem Dózsa György út 64 fszt_1

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

-Társasház szervezeti-működési szabályzata-

Benedek Zsolt:

Társasház szervezeti-működési szabályzata. Rozsnoki Irodavezető asszony készítette az előterjesztést. Van-e kiegészítés vagy indoklás?

Molnár Petra:

Nincs, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e

kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

823/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Társasház szervezeti-működési szabályzata-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2600/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében a Budapest VII. kerület 34213 hrsz-ú, természetben Asbóth u. 22. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a társasház szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét **nem fogadja el**, egyben felkéri a polgármestert a szavazólap aláírására.

Mellékletek:

1. SzMsz tervezet

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

-Beszerzési eljárást lezáró döntés – Thököly utca 42. I.emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában-

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés Thököly út...utca 42. I. emelet 4 szám alatti ingatlan tárgyában. Rozsnoki irodavezető asszony készítette az előterjesztést. Van-e kérdés napirenden? Nincs kérdés. Akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú

824/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés – Thököly utca 42. I.emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Thököly utca 42. I. emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában az **EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.**-vel szerződést köt **nettó 12.441.000,- Ft + Áfa** összegben. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a EVIN NZrt.-vel a szerződést kösse meg.

Mellékletek:

1. Engedélyező – Thököly 42.
2. Árajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

-Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása-

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása. Szintén Rozsnoki irodavezető asszony előterjesztése. Kívánják-e kiegészíteni.

Molnár Petra:

Nem kívánjuk.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

825/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja**” című, **VEKOP-6.2.1.-15-2016-00004** azonosítójú projekt keretében a **1076 Budapest Verseny utca 22. és 1076 Budapest Verseny utca 24. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése**” tárgyú beszerzési eljárás nyerteseként a **TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológiai Fejlesztő Kft-re** (8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.) tett javaslatot elfogadja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Kft-vel a szerződést kösse meg.

Mellékletek:

1. Előterjesztés melléklet

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra... ehhez már lesz egy módosítás is. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs kérdés. Akkor a módosító indítványban szereplő... mindjárt mondom...bocsánat...határozati javaslat 1-es pontjának, ha jól emlékszem A, változatról kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. És a 2-es A-t ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Az eredetiek közül az 1-es A-t ki az, aki támogatja? Egyhangú. A 2-es A-t ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

826/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában módosító indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató
--

Módosító indítvány

a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésének
9. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

I.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője elfogadó nyilatkozatot nyújtott be az általa bérelt, 1077 Budapest VII. kerület Király utca 25. (hrsz.: 34110) szám alatti, műemlék épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség csereingatlanra történő bérbeadására vonatkozóan.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1077 Budapest VII. kerület Király utca 25. műemlék épület hrsz.: 34140

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 100%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **S. P. ev.**

Alapterület: 32 m² utcai földszint

Tevékenység: fogtechnikus tevékenység

Bérleti jogviszony kezdete: 2006. április 1-től a Gazdasági Bizottság 1595/2004.(12.01.) számú

határozatábsn rögzített feltétel bekövetkeztéig, azaz a házban lévő

utolsó lakó kihelyezésének időpontjáig.

Jelenlegi bérleti díja: 48.984,- Ft/hó + ÁFA (18.369,- Ft/m²/év + ÁFA)

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve,

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1077 Budapest VII. kerület Király utca 47. műemlék épület hrsz.: 34115/0/A/11

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: 22,63 %
Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: 100 %
Bérlő neve: **Üres**
Alapterület: 33 m² utcai földszint
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve,

A 1077 Budapest VII. kerület Király utca 25. hrsz.: 34140 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, **S. P. ev.** (székhelye:....., adószám:, nyilvántartási szám:...., lakcím:....) elfogadó nyilatkozatot adott le az EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.-hez, az általa megtekintett és a VII. kerületi Önkormányzat által felajánlott, 1077 Budapest, Király utca 47. (Csányi utca 12.) Hrsz.: 34115 szám alatti, 33 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség cserehelyiségként történő bérebevétele tárgyában.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testülete (továbbiakban, Képviselő testület) a 2018. év november hónap 14. napján a 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat) döntött, hogy a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A lakóépületekben lévő lakások bérlőinek a kihelyezése cserelakás, illetve pénzbeli kártalanítás útján történhet.

A fenti paraméterekkel rendelkező, utcai földszinti helyiséget bérlő, **S. P. ev.** (székhelye:....., adószám: ..., nyilvántartási szám: ..., lakcím:.....) bérlővel is sikerült megállapodni. A bérlő részére felajánlott 1077 Budapest Király u. 47. (hrsz.: 34115/0/A/11) szám alatti, , műemlék épületben található, 33 m² alapterületű, 77/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiséget megtekintette, azt a jelenlegi állapotában elfogadta.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2.) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 56. §, d) pontja, valamint a 68. § (2.) bekezdése az irányadó.

A nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) és 19) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **I. övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 63.360,- Ft + ÁFA (23.040,-Ft/m²/év + ÁFA).

A határozat 19) pontja értelmében, a helyiségek besorolását a helyiség bejárata alapján kell megállapítani. Ha a helyiség saroképületben helyezkedik el, és több bejárattal rendelkezik, azt a bejáratot kell figyelembe venni, amelynek alapján a magasabb bérleti díj megállapítható.

Jelen esetben a az ingatlan nyilvántartás szerint Király utca 47. szám alatti műemlék épületben lévő helyiségnek csak a Csányi utcából van bajárata, mely a II. övezeti besorolásba tartozik.

Ezt figyelembe véve a bérleti díjfizetési kötelezettség a következő képpen alakul:
utcai földszint 33 m², 1520,- Ft/m²/hó+ÁFA azaz 50.160,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA).

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012.(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (7) bekezdése c) pontja és 7 § c) pontja az irányadó, ezt figyelembe véve jelen esetben bérlőnek nincs óvadékfizetési kötelezettsége..

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá

A fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a cserehelyiség bérbeadásáról a Tisztelt Bizottság jogosult az alábbiak szerint döntést hozni.

Bérbeadó megbízottja, azaz az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatának elfogadását javasolja.

II.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4.**

Helyrajzi száma: **33409/0/A/2**

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: **14,19 %**

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **88 m² utcai pince**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 200,- Ft/m²/hó, azaz 17.600,- Ft/hó.

K. M. (születési hely, idő:....., anyja neve:....; szem. ig. szám:, adóazonosító jel:) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, az ingatlan nyilvántartás szerint **1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4.** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **szobrászat tevékenység céljából** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

57. § (3) bek. g) ga) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

III. Kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 98.560,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m²/év + ÁFA).

A határozat 12) g) alpontja az utcáról nyíló pince elhelyezkedés esetén az alap bérleti díj 50%-os, míg a határozat 12) c) alpontja önálló kulturális tevékenység, kiállítás esetén további 30%-os csökkentését állapítja meg. Azonban a határozat 14) pontja kimondja, hogy a csökkentő tényezők együttesen legfeljebb az alap bérleti díj 70%-áig terjedhetnek. Ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 336,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 88 m² alapterületre vonatkozóan 29.568,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/év/m²/ + ÁFA) összegben állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 375.514,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

I.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. P. ev.** (székhelye:, adószám:, nyilvántartási szám:, lakcím:) részére cserehelyiségként felajánlott, általa megtekintett **1077 Budapest VII. kerület Király utca 47.** szám alatti műemlék épületben lévő 34115/0/A/11 hrsz. számú, **33 m² alapterületű**, 77/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség, **határozatlan időre bérbeadásra**

kerüljön, a 1077 Budapest VII. kerület Király utca 25. szám alatti ingatlanban található 32 m² alapterületű, utcai földszinti helyiségen fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

50.160,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/ év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megszűnésének illetve az új bérleti jogviszony keletkezésének pillanatában S. P. ev.-nek nem lehet bérleti díj hátraléka.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** hogy **S... P... ev.** (... , adószám:..., nyilvántartási szám:..., lakcím:.....) részére cserehelyiségként felajánlott, általa megtekintett **1077 Budapest VII. kerület Király utca 47. szám alatti műemlék épületben lévő, 34115/0/A/11 hrsz. számú, 33 m² alapterületű, 77/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, azonban a 1077 Budapest, Király utca 25. szám alatti műemlék épületben lévő 33 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Gazdasági Bizottság 1595/2004.(12.01.) számú határozatábn rögzített feltétel bekövetkeztéig, azaz a házban lévő utolsó lakó kihelyezésének időpontjával bérleti szerződése megszűnik, egyéb követeléssel a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nem élhet.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4. szám** alatti 33409/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott **88 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget K. M. (születési hely, idő:..., anyja neve: ...; szem. ig. szám: ..., adóazonosító jel: ...) részére **szobrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 375.514,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) c) alpontjai, valamint a határozat 14) pontja alapján a 70%-kal csökkentett havi **bérleti díj: 336,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 88 m² alapterületre vonatkozóan 29.568,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4. szám** alatt 33049/0/A/2 hrsz., **88 m²**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **K. M.** (születési hely, idő:, anyja neve: ...; szem. ig. szám:, adóazonosító jel:) **részére határozatlan időre, szobrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2019. szeptember 19.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

827/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. P. ev.** (székhelye:, adószám: ..., nyilvántartási szám: ..., lakcím:) részére cserehelyiségként felajánlott, általa megtekintett **1077 Budapest VII. kerület Király utca 47.** szám alatti műemlék épületben lévő, **34115/0/A/11** hrsz. számú, **33 m² alapterületű**, 77/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség, **határozatlan időre bérbeadásra kerüljön**, a **1077 Budapest VII. kerület Király utca 25.** szám alatti ingatlanban található **32 m² alapterületű, utcai földszinti helyiségen fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

50.160,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/ év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megszűnésének illetve az új bérleti jogviszony keletkezésének pillanatában S. P. ev.-nek nem lehet bérleti díj hátraléka.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

828/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1071 Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4. szám alatti 33409/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget K. M. (születési hely, idő:..., anyja neve:; szem. ig. szám: ..., adóazonosító jel:) részére szobrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 375.514,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) c) alpontjai, valamint a határozat 14) pontja alapján a 70%-kal csökkentett havi **bérleti díj: 336,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 88 m² alapterületre vonatkozóan 29.568,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

829/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1075 Budapest, VII. kerület, Rumbach S. utca 12. szám alatti 34210/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget F. Gy. A. ev. (lakcím:; születési hely, idő:; Anyja neve: ...; szem ig.szám:, adóazonosító szám:, nyilvántartási szám:..., adószám:) részére raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 109.728,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi **bérleti díj: 576,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 15 m² alapterületre vonatkozóan 8.640,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

830/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1075 Budapest, VII. kerület, Kazinczy utca 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget SPERATA Kft. (székhely: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/B fszt. 3., adószám: 27029756-2-43; cégjegyzékszám.: 01-09-345624, képviseletre önállóan jogosult neve: Dr. Hadnagyiné Szekeres Szilvia) részére iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 689.458,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi bérleti díj: **1.160,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 78 m² alapterületre vonatkozóan 90.480,- Ft/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk...

Dr. Bohuniczky György:

Egyéb.

Benedek Zsolt:

Egyéb alatt bárkinek van-e kérdése, észrevétele, hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor elrendelem a zárt ülést és az elnöklést átadom Sólyom képviselő úrnak.

Sólyom Bence:

Köszönöm.

(Benedek Zsolt Bizottsági elnök távozik az ülésről.)

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag

Székely Tímea

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 23-án, 17 óra 30 perckor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. szeptember 30.