

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 2-án, 17 óra 30
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Székely Tímea	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
Czeglédi Gabriella	közútkezelő referens
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rózsa Attila	cégvezető
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy észrevétel ezzel kapcsolatban van-e? Ha nincs, kérdezem ki az, aki elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 2.) Döntés közvilágítási vagyonelem átadásáról (Bp., VII., Király u. – Vörösmarty u. kereszteződés, 2 db kandaláber)
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) 2018. évi Ált. TH pályázat I-es ütem határidejének hosszabbítása – István u. 9.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2018. Rendeltetést gátló II- es ütem kérelem elbírálása – István u. 27.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2018. Rendeltetést gátló II- es ütem pályázati vis maior- Hernád utca 22.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 688/2019.(08.05.) PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2019. évi általános társasházifelújítási pályázatok II. ütemének elbírálása – Baross tér 13
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Társasházi alapító okiratok módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 11.) Tulajdonosi hozzájárulás bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 13.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Felelős: - -

Határidő: - -

Végrehajtásért felelős: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

-Beszerzési eljárást lezáró döntés-

Benedek Zsolt:

Első napirendünk Beszerzési eljárást lezáró döntés. Az előterjesztő Dr. Hajdu Kitti a Polgármesteri Kabinet Vezetője. Kérdezem, hogy a Kabinet részéről kívánja-e bárki kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Bohuniczky György:

Nem kívánjuk, köszönjük.

Benedek Zsolt:

Úgy látom, hogy nem. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú döntés született.

758/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program keretében „Almás lepény akció” lebonyolítása** tárgyában az **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.**-vel (székhely: 1073 Budapest, Wesselényi utca 17., Cg.: 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42; bankszámlaszám: ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-79874382; képviseli: Runda Margit ügyvezető) köt szerződést, 12.880.000,- + áfa (Bruttó 16.357.600,- Ft) összegben, az **„5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás”** címen belül az **„Erzsébetváros Kártya akciók”** sor terhére.

Mellékletek:

1. Eröművház ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2.NAPIRENDI PONT

-Döntés közvilágítási vagyonelem átadásáról (Bp., VII., Király u. – Vörösmarty u. kereszteződés, 2 db kandeláber)-

Benedek Zsolt:

Döntés közvilá...közvilágítási vagyonelem átadásáról VII. kerület Károly... Király utca Vörösmarty utca kereszteződés, kettő darab kandeláberről van szó. Az előterjesztő Dr. Máté Katalin Irodavezető asszony. Kérdezem az irodát kívánja-e bárki kiegészíteni vagy

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

indokolni? Úgy látom nincs kiegészítés, indoklás. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

759/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Döntés közvilágítási vagyonelem átadásáról (Bp., VII., Király u. – Vörösmarty u. kereszteződés, 2 db kandeláber)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – annak elkészültét követően – térítésmentesen átadja a Budapest VII. kerület, Király utca – Vörösmarty utca kereszteződésében megépülő 2 db új közvilágítási oszlop és oszlopkaros lámpatest tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) részére, és ezzel egyidejűleg azok üzemeltetési feladatait a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) részére, s felkéri a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Mellékletek:

1. 2018.04.04. BFFH közvilágítás üzemeltetési költségvállalási nyilatkozat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3.NAPIRENDI PONT

-2018. évi Ált. TH pályázat I-es ütem határidejének hosszabbítása – István u. 9.-

Benedek Zsolt:

'18.évi Általános Társasház pályázat I-es ütem határidejének hosszabbítása István utca 9-es. Jőmagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

760/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-2018. évi Ált. TH pályázat I-es ütem határidejének hosszabbítása – István u. 9.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István u. 9. szám alatti társasház 2018. évi általános társasházi felújítási pályázaton támogatott utcai erkélyek felújítási munkáinak **határidejét 2020. március 18-ig, az elszámolás határidejét 2020.**

április 18-ig meghosszabbítja.

Mellékletek:

1. aláírt szerződés 2018. évi ÁTH. I. ütem István u. 9.
2. hatidő hosszabbítási kérelem_ István u.9.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt Főépítészeti és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4.NAPIRENDI PONT

-2018. Rendeltetést gátló II- es ütem kérelem elbírálása – István u. 27.-

Benedek Zsolt:

'18.évi Rendeltetést gátló II-es ütem kérelem elbírálása István utca 27. Jómagam vagyok a... a...az előterjesztés készítője. Kíván... nem kívánom indokolni. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat A, változatáról kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

761/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-2018. Rendeltetést gátló II- es ütem kérelem elbírálása – István u. 27.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest VII. kerület **István u. 27.** szám alatti társasházzal szembeni a 2019. 07. 25-én ellenjegyzett támogatási szerződés felmondását vonja vissza.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **István u. 27.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **559/2018. (07.16.)** PKB határozatával támogatott **II. emeleti függőfolyosó (korlát festés nélkül) felújítási munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Mellékletek:

1. aláírt egyoldalú felmondás 2018. RG II. ütem István u.27.
2. aláírt szerződés 2018. RG II. ütem István u.27.
3. kérelem_ István u. 27.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt Főépítészeti és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5.NAPIRENDI PONT

-2018. Rendeltetést gátló II- es ütem pályázati vis maior- Hernád utca 22.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk a '18.évi Rendeltetést gátló II-es ütem pályázat vis maior Hernád utca 22-es. Jőmagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

762/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-2018. Rendeltetést gátló II- es ütem pályázati vis maior- Hernád utca 22.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád u. 22. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott, **függőfolyosó felújítási** munkáira odaitélt 2.842.800,- Ft, azaz Kettőmilliónyolcszáznegyvenkettőezer-nyolcszáz forint gázhálózat cserére való felhasználását – vis maior helyzetre való tekintettel - elfogadja. Ugyanakkor a 2019. szeptember 30 -ig történő elszámolást nem tekinti szerződésszegésnek és a benyújtott számlákat elfogadja. Egyben felkéri a Főépítési és Műszaki Irodát, hogy a társasház támogatási szerződés módosítását készítse elő.

Mellékletek:

1. 2019. Önkorm paly Gazkizaras Dok H22 6.1.
2. 2019. Önkorm paly gazkizaras Dok H22 6
3. 2019. évi Gázszolgáltatásból kizárt társasházi Pályázat – 1078 Hernád u. 22 000058/
4. kérelem_hernád u. 22

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6.NAPIRENDI PONT

-2019. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 688/2019.(08.05.) PKB határozat módosítása-

Benedek Zsolt:

'19.évi nyílászáró pályázat II-es elbírálása ügyében hozott 688/2019 PKB határozat módosítása a következő előterjesztésünk. Jőmagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

763/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-2019. évi nyilászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 688/2019.(08.05.) PKB határozat módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 688/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
36.	Király utca	33.	földszint	3.	1 db egyszárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása felújítása céljából	570 000	

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
36.	Király utca	33.	földszint	3.	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	570 000	

Mellékletek:

1. 2019_Nyz_II-Érvényes-PKB_688_2019_08_05

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7.NAPIRENDI PONT

-2019. évi általános társasházifelújítási pályázatok II. ütemének elbírálása – Baross tér 13-

Benedek Zsolt:

'19.évi általános társasházifelújítási pályázat II-es ütemének elbírálása Baross tér 13-as. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? 2-est ki az, aki támogatja? 3-ast ki az, aki támogatja? Egyhangúlag dönt a bizottság.

764/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-2019. évi általános társasházifelújítási pályázatok II. ütemének elbírálása – Baross tér 13-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 679/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Baross tér	13	32975	Érvénytelen	A pályázat nem felel meg a Pályázati Kiírás II. fejezet 3) pontjában foglaltaknak, mert a munka megkezdett, a kiírás V. fejezet 4.) pontja alapján a pályázat érvénytelen.

helyette ezt szerepelteti:

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.					

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Mellékletek:

1. 2019. évi Általános Th pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019.-evi-ált-palyazat-TELJES Baross13

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt Főépítészi és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

765/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-2019. évi általános társasházifelújítási pályázatok II. ütemének elbírálása – Baross tér 13-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 92/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő Budapest VII. kerület, Baross tér 13. sz. alatti társasház pályázatát **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban** részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás összesen	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Baross tér	13.	32975	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Kapualj felújítása (belső udvart érintő átalakítások nélkül)	1 247 719 Ft	844 331 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt Főépítészi és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

766/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-2019. évi általános társasházifelújítási pályázatok II. ütemének elbírálása – Baross tér 13-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

1. a PKB javasolja, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 5-ös során a „Gázkizárt társasházi pályázat (kölcsön)”-re elkülönített 33.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegből a bejárati kapuk és kapualjak támogatása után fennmaradó **844.331,-Ft**-ot csoportosítsa át a 2-es soron található „Általános felújítási pályázat (kölcsön)”-re.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 92/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8.NAPIRENDI PONT

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Benedek Zsolt:

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés a következő előterjesztésünk. Olajos vezérigazgató urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni az előterjesztését?

Olajos János:

Nem.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?..... 7-es...8...as Mindenhol A, B van?

dr. Bohuniczky György:

Igen.

Benedek Zsolt:

Ügyrendi indítványunk, hogy a 8 határozati javaslat A, pontjáról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a Bizottság ezt? Elfogadja. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatok 1-től 8-as pontjáig a javaslatok A, változatával ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért. Köszönöm.

767/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont 1-8. határozati javaslatainak A, változatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

768/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **32948/0/A/5** helyrajzi számú, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **78 m²** alapterületű, **üzlethelyiség megnevezésű** ingatlant a hozzá tartozó 301/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **"SOMOS RAJZESZKÖZ" Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 1-3., adószám: 28942306-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-714399, cég képviselőjére jogosult: Somos Anikó) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Mellékletek:

1. Dembinszky utca 17 blissfull home
2. Dohány 22-24 Sprezzatura
3. Király utca 27 Non Stop hostess
4. Thököly út 1-3. Somos Rajzeszk
5. Rózsa 20. Legend Hungary Kft.
6. Dohány utca 22-24_A1'
7. Dohány 22-24 Vacarent
8. Dembinszky u. 28 A_1

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

769/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, miszerint **hozzájárul** ahhoz, hogy a Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42 – 48. szám alatti Vásárcsarnokban bérelt, G04, G16, P02 és P03 helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett a **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatti 34496/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 285 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség INCSIGABI Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószám: 23980264-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-028259; képviselőre jogosult: Szekula István) részére határozatlan időre, **mosoda** céljára, **cserehelyiségként bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 1.650.492,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 236 m², 1520,- Ft/m²/hó+ÁFA azaz 358.720,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA) udvari pince 49 m² 456,- Ft/m²/hó +ÁFA azaz 22.344,-Ft/hó+ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

770/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 706/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. félemelet (műemlék, műemléki jelentőségű terület-nyilvántartott műemléki érték) szám alatti 34496/0/A/9 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 132 m² alapterületű, országos egyedi műemlék és műemlék területen fekvő, raktár elnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 194/10000 tulajdoni hányaddal történő elidegenítését engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, a **Sprezzatura Kft.** (Székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., Adószám: 25352335-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-194732, képviselőre jogosult: Vaizer Attila) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **40.770.000,- Ft-ban, a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján forgalmi érték **90 %-ában, azaz 36.693.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérelő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő
30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

771/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 705/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. félemelet (műemlék, műemléki jelentőségű terület-nyilvántartott műemléki érték)** szám alatti **34496/0/A/12** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **129 m²** alapterületű, országos egyedi műemlék és műemlék területen fekvő, **iroda elnevezésű** ingatlan a hozzá tartozó 190/10000 tulajdoni hányaddal történő **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Vacarent Kft.**(Székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., Adószám: 23813047-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-154009, képviselőre jogosult: Vaizer Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **41.190.000,- Ft-ban, a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján forgalmi érték **90 %-ában, azaz 37.071.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő
30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

772/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 628/2019.(08.01.) számú határozat által kijelölt, a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 17. szám alatti 33319/0/A/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 629/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítését engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Blissful Home Kft.** (székhely: : 1072 Budapest, Nyár utca 7. 4. em. 3., adószám: 26216638-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-308280, képviseli: Gyöngyösi Tivadar-önálló, Horváth Rita-önálló) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket eredeti állapotának megfelelően **16.250.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján a forgalmi érték 80 %-ában, azaz 13.000.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

773/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **NON STOP Hostess Kft.** (székhelye: 1182 Budapest, Kevevári utca 5., adószám: 23025994-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-949520, képviselőre jogosult: Szalony Patryk) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett **Budapest VII. Király u. 21. fszt 11.** szám alatti, 34164/0/A/13 hrsz. számú, 56 m² alapterületű, 142/10000 tulajdoni hányaddal nyilvántartott kettő szobás lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, a Budapest VII. Király u. 27. szám alatti ingatlanban található 140 m² alapterületű, utcai földszinti helyiségen fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A lakás után fizetendő lakbér mértéke a következő:

800,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 44.800,-Ft/m²/hó + ÁFA valamint a külön szolgáltatások díjai.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy bérlőnek a Király utca 27. szám alatti, 140 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, 2019.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

augusztus 31-ig keletkezett bruttó **2.068.010,- Ft** bérletidő elmaradásába, a bruttó **1.964.500,- Ft.** felújításra fordított összeg beszámításra kerüljön, a fennmaradt bérleti díj különbözetet, azaz bruttó **103.510,- Ft**-ot kiegyenlítette, azt Bérbeadó megbízottja felé hitelt érdemlően igazolta.

A bérleti szerződés megszűnésének illetve az új bérleti jogviszony keletkezésének pillanatában a NON STOP Hostess Kft-nek nem lehet tartozása.

A lakás után fizetendő lakbér mértéke a következő:

800,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 44.800,-Ft/hó + ÁFA valamint a külön szolgáltatások díjai.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat berlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

774/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagy onhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 627/2019.(08.01.) számú határozat által kijelölt, a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. szám alatti 33837/0/A/18 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 136 m² alapterületű, egyéb helyiség elnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 736/10000 tulajdoni hányaddal történő elidegenítését engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviselőre jogosult: Nagy Levente) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **41.470.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján forgalmi érték **90 %-ában**, azaz **37.323.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

775/2019. (09.02.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 28.** szám alatti **33384/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **46 m²** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Blissful Home Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület Nyár utca 7. 4. em. 3., adószám: 26216638-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-308280; képviseletre jogosult: Gyöngyösi Tivadar) részére határozatlan időre, **fodrászat** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **196.291,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 13 m²: 1120,-/m²/hó+ÁFA, azaz 14.560,-Ft/hó+ÁFA(13.440,-Ft/m²/év+ÁFA)

udvari pince 33 m²: 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.088,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év +

ÁFA),

fizetendő bérleti díj mindösszesen: 25.648,- Ft/hó+ ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9.NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

dr. Bohuniczky György:

Egyéb...

Benedek Zsolt:

... egyéb alatt van-e valakinek bármilyen kérdése, hozzáfűznivalója, észrevétele?

Ha nincs, akkor elkezdjük a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkat.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 2-án, 17 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Székely Tímea
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. szeptember 10.