

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Garay utca 5. III. emelet tárgyaló

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	képviselő
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Ratkó József	vendég
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Ferenczy László	ügyvezető
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rózsa Attila	cégvezető
Szerencse Csaba	koordinátor
Zsoldis József	ügyvezető

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent Bizottsági tagokat, Hivatal munkatársait, mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

664/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár, asztalok bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 4.) 2019. évi hulladékártoló edények lakóépületen belüli helyének kialakításának pályázati elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok II. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2019. évi társasházak RG pályázat II. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2019. évi RG pályázat I. elbírálása ügyében hozott 407/2019.(05.13.) PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról
szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Helyiség bérleti díj beszámítás elfogadása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet Vagyonszolgáltató Iroda - irodavezető
- 14.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés önkényes lakásfoglaló részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés jogcímnélküli lakó halála után a bérleti jogviszony folytatása
tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 19.) Döntések az AKÁCFÁ UDVAR Kft.-vel kapcsolatban
Előterjesztő: Olajos János Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1. NAPIRENDI PONT

**- 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019.
évi költségvetésének elfogadása –**

Benedek Zsolt:

100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 18. évi elszámolásának és 19. évi
költségvetésének elfogadása. Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
készítette az előterjesztést. Indokolni, kiegészíteni kívánja-e az előterjesztést? Nem kívánja.
Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Képviselő úr a szó, hogyha.

Moldován László:

Technikai kérdésem lenne.

Benedek Zsolt:

Technikai kérdés.

Moldován László:

... házban amelyiket (nem hallható) köszönöm.

Benedek Zsolt:

Önkormányzati tulajdonú társasház.

Moldován László:

Társasház igen. Elnézést, úgy gondoltam igen.

(Megérkezett: dr. Kispál Tibor, Sólyom Bence és Németh Gábor képviselő)

Benedek Zsolt:

Kérdés továbbá van-e? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom 1-től 6-ig egyszerre
szavazzunk. Elfogadja-e ezt a Bizottság. Úgy látom elfogadja. Kérdezem a Bizottság tagjait,
hogy a javaslatok 1-től 6-os pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Úgy látom
egyhangú.

Németh Gábor:

Bocsánat, ez a kettes napirendi pont volt?

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt:

Ez az 1-es volt még. A 100%-os önkormányzati tulajdonú.

Németh Gábor:

Tartózkodtunk.

Benedek Zsolt:

Jó, köszönöm. Közben jelezném a jegyzőkönyvnek, hogy újabb két fővel bővült a Bizottság.

Szerencse Csaba:

Hárommal.

Benedek Zsolt:

Hárommal bocsánat.

dr. Kispál Tibor:

Mások se olvastak?

Benedek Zsolt:

Hogy?

dr. Kispál Tibor:

Mások se olvasták ezen kívül?

képviselői hozzászólás (nem kivehető a hanganyag alapján a képviselő személye):

Én nem.

Benedek Zsolt:

De nem mondtuk egyébként? Úgy emlékszem, úgy emlékeztem, hogy bemondtuk, hogy a
Garayba lesz, nem?

Szerencse Csaba:

Balázs, Balázs, Balázs...

Benedek Zsolt:

Utolsó bizottsági ülésen.

Szerencse Csaba:

Az egyeshez nem volt módosító?

Benedek Zsolt:

Jó. Mert valamilyen egészség hét vagy valami ilyesmi van. Hogy? ...lehet hogy
vérnyomásmérés... Ez is azt bizonyítja, hogy nagyon jól működik a város, mert lehet

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órákor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

közlekedni. Na, fordítsuk komolyra a szót.

665/2019. (08.05.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

666/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019. évi költségvetésének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi számú Izabella u. 31. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

667/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019. évi költségvetésének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi számú Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

668/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019. évi költségvetésének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi számú Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

669/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019. évi költségvetésének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi számú Murányi u. 5. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

670/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019. évi költségvetésének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

671/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2018. évi elszámolásának és 2019. évi költségvetésének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár, asztalok bérbeadása -

Benedek Zsolt:

Második napirendi pontunk VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár, asztalok bérbeadása a következő előterjesztésünk. Az előterjesztést Ferenczy László, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője készítette. Ügyvezető urat kérem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztését? Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

kapcsolatban. Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem van. A 4-es...

Benedek Zsolt:

Hallgatjuk.

Moldován László:

A 4-es előterjesztés... ki van véve (nem hallható) kapcsolatban szeretnék érdeklődni, mert hogy itt elég érdekes kötélhúzás megy így kívülről azt látom egyszer egyszer 2 hónapra meghosszabbítják az engedélyüket aztán ők nehezményezték, hogy fél évre akarták (nem hallható) minden más, mindenki másnak egy évre adják. Most az előterjesztés alapján nem is akarják meghosszabbítani, ha jól tudom akkor 3 éve van itt ez a cég. És a következő az 5-ös (nem hallható) miközben én úgy látom, hogy üresek az asztalok a piacon, pont az ő asztalát akarja mindenképpen az Önkormányzat már újabb céggel. Tehát én, tehát én ezt hogy mondjam, tehát nagyon visszas helyzetnek látom főleg úgy, hogy nincs itt a Prima Vega képviselője, hogy el tudja, hogy el tudná mondani az az alapelvem, hogy hallgattassék meg a másik fél is. Itt itt most nem történik meg, hogy a másik fél meghallgattassék, én csak azt látom így kívülről, hogy egy ilyen kötélhúzás folyik a cég és az Önkormányzat között. Látok fotót becsatolva, hogy rossz helyen vannak a Prima Vega cégnek a nem tudom én... az eszközei, meg a zöldségei, de hát akkor szólni kell nekik, hogy vigyék el onnan. Tehát nem gondolom, hogy ilyenkor a felmondás ... kvázi felmondással (nem hallható). Én szeretnék több információt látni, mert nem szavazok sajnos, de majd szeretnék több információkat erről, mert hogy ez alapján én csak egyoldalú információt látok. Hogy mi a másik oldal, arról semmi nicsen. Azt látom kívülről képviselőként, hogy itt egy ilyen ping-pongozás folyik a cég és az Önkormányzat között és nyilvánvalóan az Önkormányzat erősebb, csak ha a Prima Vega céggel semmi szakmai probléma nincs, akkor nem tudom miért folyik ez a kötélhúzás. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Én nem szeretném a Moldován képviselő úréhoz hasonló véleményemet most megismételni viszont én azt szeretném, tenni azt a javaslatot, hogy ezt a határozati javaslatot ezt vonjuk vissza és akkor az Ö javaslatával egyet értve hallgassuk már meg a... tulajdonképpen akkor most itt mi zajlik, mert körülöttem sem volt ez tiszta, ezt én magamnak is ide feljegyeztem, ezt megkérdézem, de nem kérdezek akkor többet.

Benedek Zsolt:

Tovább..

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

dr. Kispál Tibor:

A javaslatom ez volna. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor én is kifejtem egy öt mondatban a véleményemet. A... szerintem ennyi foglalkozás vagy ennyi... ennyit még a Piac vezetősége egyetlen bérlővel sem vagy asztalbérlővel sem foglalkozott, mint a Prima Vega Kft-nek a különböző kérelmeinek az elbírálásával. Azért ennek egy elég hosszú múltra visszatekintő előzménye van. Kicsit furcsálom egyébként, hogy a Prima Vega Kft. a múlt az előző vagy kettővel ezelőtti nyár előtti utolsó bizottsági ülésen két hónapra kérte a szerződésének a meghosszabbítását, aztán azt nyilatkozta még emellett, hogy utána nem kéri az asztalokra a meghosszabbítását. És ezután vagy ezzel párhuzamosan terjesztette elő az Ügyvezető úr azt a megoldási javaslatát, hogy egyébként nem egy új szereplővel, hanem a egy szintén 3 éve a Vásárcsarnokban lévő zöldséggel töltenék föl a Prima Vegának az ő általuk már nem kért asztalait. Aztán megjelent itt egy másik levél kicsit így csapkodva vagy kicsit ilyen furcsa módon, hogy ők mégiscsak bérbé szeretnék újabb egy évre venni ezeket az asztalokat. És mindemellé én tájékozódtam az ügyben egy elég vaskos levelezés és levélváltás folyt az elmúlt években Ügyvezető úr és a Prima Vega Kft-nek az ügyvezetői-tulajdonosi körével. Moldován képviselő úrnak a kérdésére a rámpa vagy a rakodóhelynek a használatával kapcsolatban is egy elég vaskos levelezés folyt illetve a parkolóhelyek használatával, hogy hogyan használjuk helyesen a parkolóhelyeket, hogyan állunk be, milyen műszaki állapotú autókkal állunk be a Vásárcsarnoknak a rakodóterületére tehát ez nem a nem nem egy ad hoc dolog, amit az Ügyvezető úr kitalált, hanem ez egy folyamatos, már már úgy mond ha jól olvastam vagy jól tájékozódtam akkor személyeskedésig, Ügyvezető úr felé való személyeskedésig fajuló történet. Nekem a javaslatom az az, hogy és emellett mindamellét egyébként hogy azért az előterjesztésben azt is olvashatjuk, hogy különböző NÉBIH megállapítások megállapítások is történtek itt a céggel kapcsolatban. Persze ezt el lehet bagatellizálni, mai napon is ment körbe egy levél, amivel próbálják ezt a dolgot bagatellizálni, de azért úgy gondolom, hogy hogy a Prima Vega készülékében is van némi hiba, hogyha hogyha hogyha helyesen akarok vagy stílusosan akarok fogalmazni és azért az nem engedhető meg szerintem egyetlen bérlőnek sem, meg úgy szerintem emberi viszonylatokban sem, hogy olyan hogy addig fajuljon egy akár egy rámparakodási ügy, hogy a Piac a Piacot vezető ügyvezetőt Rákosistázza a bérlő levélben és fenyegeti különböző, ilyen-olyan retorziókkal. Tehát jó lenne, hogyha ez a dolog nyugvópontra jutna abból a szempontból is, hogy én egyetlen bérlő tekintetében sem tudok olyan konfliktusról, vagy olyan mélységű ügyről, ami akár ilyen ilyen ilyen hullámokat vetett volna, mint az elmúlt másfél évben körülbelül mert ez nem egy mai kezdetű történet ez a dolog. Én úgy én sose voltam annak a pártján, hogy valakitől vonjunk meg a véleménye miatt bármilyen jogosítványt, de el tudom, de el tudok helyezkedni az Ügyvezető úrnak a székébe meg az Ügyvezető úrnak a gondolkodásába is. Hatvan x éve alatt most már nem hallottam vagy nem tudok róla, hogy ilyen dolgokkal Őt illették volna vagy megvádolták volna és akkor ahelyett, hogy egyébként a jól megérdemelt nyugdíjas éveit töltené, ezt kell neki még itt az utolsó pillanatokban is a választások előtt benyelnie. Az a helyzet, hogy az „A” verziója ennek az

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

előterjesztésnek ugye a „nem”, a „B” változata az pedig, ha jól látom az egy éves hosszabbítás. Én azt szeretném kérni, hogy a Prima Vega részéről is a Prima Vega ügyvezetői, tulajdonosi nem tudom dolgozói köre részéről is azért legyen egy önvizsgálat. Persze mi is szembe nézük azzal, hogyha valamit hibázunk vagy hibáztunk. De én azt javasolnám, hogy tartsunk ezzel kapcsolatban egy egy egy úgymond próbaidőt. Ez egy egyéves most itt egyévest ír elő. Én az egyévest egyébként nem javasolnám. Én azt javasolnám, hogy ezt visszavonom ezt az „A” ezt az előterjesztés változatot és a következőre be fogok hozni, vagy be befogok ... azt kérem Ügyvezető úrtól, hogy hozzunk be egy egyhónaposat. És ha meg tudunk egymás mellett lenni normálisan békében úgy, hogy a szabályokat... játékszabályokat betartja mindenki, akkor utána gondolkodjunk el ennek a meghosszabbításán, ellenkező esetben pedig majd dönt a Bizottság. Én ezt javaslom. Ennyit tudok ehhez az üggyhez hozzáfűzni. Ne haragudjanak, hogy hosszabbra engedtem kicsit a szót, de nyilván minden bizottsági tag képviselő tudja, hogy hogy milyen hullámokat vetett egyébként ez az ügy az elmúlt az elmúlt időszakban. Ha további kérdés vagy hozzáfűznivalója valakinek van, vagy javaslata az üggyel kapcsolatban akkor akkor azt most kérem, hogy tegye meg. Képviselő úr a szó.

Moldován László:

Nekem csak annyi, hogyha még egyszer a Bizottság elé kerül ez az ügy, akkor én azt kérem konkrétan hívják meg ennek a cégnek a képviselőjét... ő is el tudja mondani a saját változatát mindenhez... ahogy a Bizottság előtt is említ említette, személyeskedés is gátolja itt a tisztán látást, tehát reméljük, hogy megoldódnak majd a dolgok, de hogy ha ide kerül még egyszer az ügy, akkor azt kérem, hogy kiemelten hívják meg őket a képviselőjét ennek a cégnek.

Benedek Zsolt:

Hátha egyáltalán el akarnak jönni.

Moldován László:

Ha ha eljön, persze, ha meghívták és nem jön el, akkor nem jön el, tiszta sor.

Benedek Zsolt:

De voltak egyébként többször itt, csak akkor nem tárgyaltuk ugye az ügyüket vagy hát talán még hosszabbítás is volt még de nem akarok ebbe most újra belemenni.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés, hozzáfűznivalója bárkinek van-e ehhez az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor egyenként fogunk menni. Az ominózus 4-es a Prima Vega előterjesztése. Azt javaslom egyébként, hogy ha a 4-est visszahúzzuk, akkor az 5-öst is vegyük vissza a Trója Fruitnak, az

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

meg gyakorlatilag azt jelentené, hogy hogy nem is tudunk tárgyalni a következő alkalommal erről. Az 1 hónapot meg most nem tudom beterjeszteni, mert 1 év van beírva az előterjesztésbe. Úgyhogy akkor a határozati javaslatok 1-es pontjának az „A” változataról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki azt támogatja? Ez egy egyhangú. A 2-es „A”-t ki az, aki támogatja? Ezt szintén úgy látom egyhangú. Próbálok odafigyelni, hogy ne, hogy nehogy hibázzak. A 3-as „A”-t ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. És a 4-es 5-ösről a következő bizottságon fogunk dönteni. Egyébként még egy még egy gyors hozzáfűznivaló. Azt azért nem tartom egy helyes eljárásnak, hogyha a Bizottság dönt egy két hónapos szerződés hosszabbításnak a vagy a szerződés hosszabbításról és egyoldalúan egyébként a fél nem írja alá. Tehát akár mennyire is azért az ő jogviszonya a Piacon tisztázottnak kell lennie. És egyébként azt a bérleti díjat, ami ezért jár az Önkormányzatnak meg kell fizetni. Tehát ő vitatkozhat sok mindenben meg meg mondhatunk bármit, de de azt nem tartom helyes eljárásnak, ha mi júniusban hoztunk egy döntést és ő pattogtatta a piacvezetéssel oda-vissza ezt a labdát.

672/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár, asztalok bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P03 jelű, 15,27 m² alapterületű raktárhelyiség Cg.01-09-664891 cégjegyzékszámú **MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1072 Budapest, Akácfa u. 34., adószáma: 12310083-2-42, képviseli: Deák Annamária ügyvezető) raktárbérlő részére történő, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett.

A helyiség száma: P03

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 (öt) éves határozott időre, 2019. augusztus 01. – 2024. július 31. időtartamra

Alapterület: 15,27 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 116,052,-Ft + ÁFA.

Bérleti díj: 29.013.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László –ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

673/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár, asztalok bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 02., 03., 06., 012. számmal megjelölt asztalok esetén a Sweet Green Orange Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Kölcsey u. 4. II. emelet 5., adószáma: 25404274-2-42, képviseli: Rózsavölgyi Gergely ügyvezető, továbbiakban Társaság) helyhasználó részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok száma: 02., 03., 06., 012.

Az asztalok funkciója: zöldség-gyümölcs kiskereskedelem

Helyhasználati jogviszony időtartama: 1 év

Helyhasználati jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 6.§ (9) bekezdése szerint határozott, 1 éves (kezdeté 2019. augusztus 15. lejártá 2020. augusztus 14.)

Bérleti díj: 800.000.-Ft + ÁFA (200.000.-Ft+ÁFA/asztal/év), azzal, hogy a helyhasználó 4 egyenlő részletben az alábbiak szerint teljesíti azt:

- 2019. augusztus 25. napjáig 200.000.-Ft+ÁFA,
- 2019. november 25. napjáig 200.000.-Ft+ÁFA,
- 2020. február 25. napjáig 200.000.-Ft+ÁFA,
- 2020. május 25. napjáig 200.000.-Ft+ÁFA.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László –ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

674/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár, asztalok bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 14. számmal megjelölt asztal esetén a Németh Mihály őstermelő (őstermelői igazolvány szám: 4228721-048500 továbbiakban **Őstermelő**) helyhasználó részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok száma: 14.

Az asztalok funkciója: füstölt áru kiskereskedelem

Helyhasználati jogviszony időtartama: 1 év

Helyhasználati jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 6.§ (9) bekezdése szerint határozott, 1 éves (kezdeté 2019. augusztus 15. lejártá 2020. augusztus 14.)

Bérleti díj: 200.000,-Ft + ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László –**ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a hármas napirendi pontra. Társasházi szervezeti-működési szabályzat elfogadása a következő előterjesztésünk. Az előterjesztője Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Irodának az irodavezetője. Bárki van-e itt az Irodáról. Kívánja-e kiegészíteni, hozzáfűzni?

dr. Veninger Nándor:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Nem kívánja. Napirenden kérdés van-e?

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Timár László:

Nekem egyetlen egy kérdésem lenne, az hogy...

Benedek Zsolt:

Képviselő úré a szó.

Timár László:

Köszönöm szépen. Hogy az SZMSZ-ben nagy örömmre szolgál, hogy benne van most már az, hogy a megváltozott tevékenységgel kapcsolatban, hogy a lakóknak elég nagy beleszólása van. Itt az Airbnb az megváltozott tevékenységnek minősül? Akkor az is beletartozik ennek a ... jó, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Jó, további kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

675/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Társasház szervezeti-működési szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 32863 hrsz-ú, természetben Százház u. 10-18 sz. társasház 2019. augusztus 07-én tartandó közgyűlésén az önkormányzat 7090/10000 tulajdoni hányadának képviseletében „Szervezeti Működési szabályzat tervezet tárgyalása, elfogadása. Határozathozatal” tárgyú 2. sz. napirend elfogadásáról tartandó szavazás során az önkormányzat meghatalmazottja a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatra „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli helyének kialakításának pályázati elbírálása –

Benedek Zsolt:

19. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli helyének kialakításának pályázati elbírálása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés? Nincs kérdés. Akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

támogatja? A 2-es szövegét ki az, aki támogatja? 3-as szövegét ki az, aki támogatja?
Egyhangú.

676/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

**- 2019. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli helyének kialakításának pályázati
elbírálása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy 2019. évi
hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi
szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázatra benyújtott pályázatok közül a
96/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatot
érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes**
támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szá m	Hrsz.	Érvényessé g	Támogatott munka	Támogatás	Magánszemé lyre jutó támogatás összesen
1.	Rottenbiller utca	35.	33415	Érvényes	Zárt kukatároló kialakítása	500 000	464 800
Támogatások összesen:						500 000	464 800
Támogatási keretösszeg:						5 000 000	5 000 000
Támogatási keretösszegből fennmaradó összeg:						4 500 000	4 535 200

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítészeti és Műszaki
iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

677/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

**- 2019. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli helyének kialakításának pályázati
elbírálása -**

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB javasolja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 8-as során a „*Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása*”-ra elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása támogatása után fennmaradó **4.535.200,-Ft-os** összegből csoportosítson át **2.721.120,-Ft** összeget a 3-as soron található „*Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcsön)*”-re.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 109/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Felújítási Pályázat II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

678/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli helyének kialakításának pályázati elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB javasolja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 8-as során a „Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása”-ra elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegből a Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása támogatása után fennmaradó **4.535.200,-Ft-os** összegből csoportosítson át **1.814.080,-Ft** összeget a 4-es soron található „Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)”-ra.

- az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 109/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Felújítási Pályázat II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok II. ütemének elbírálása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 19. évi általános társasházi felújítási pályázatok II. ütemének elbírálása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú. És a 3-ast ki az, aki támogatja? Ez szintén úgy látom, hogy egyhangú.

Benedek Zsolt:

19. évi társasházak RG pályázat II. ütem elbírálása. Negyedik volt, ezt kihagytam? Átugortam?

Szerencse Csaba:

Pályázatok 2. ütemének elbírálása.

Benedek Zsolt:

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bocsánat, a 4-es napi... vagy a javaslat 4-es pontjáról kérdezem a Bizottságot az kimaradt. Ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja.

679/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi **általános** társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a **92/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelenek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Baross tér	13	32975	Érvénytelen	A pályázat nem felel meg a Pályázati Kiírás II. fejezet 3) pontjában foglaltaknak, mert a munka megkezdett, a kiírás V. fejezet 4.) pontja alapján a pályázat érvénytelen.
2.	Damjanich utca	31/a	33444/4	Érvénytelen	A pályázati anyag nem a Pályázati kiírás V. fejezet 1.) pontjában meghatározott roncsolással bontható módon fűzték össze, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 1.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
3.	Dob utca	53	34342	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.18.) a hiányokat nem pótolta teljeskörűen, valamint a közgyűlési határozatot nem az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadja el a társasház, ezért nem felel meg a kiírás V. fejezet 3) pontjában foglaltaknak, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
4.	Dohány utca	67	33620	Érvénytelen	A Társasház a pályázatát visszavonta, mivel egy munkanemre két pályázatot adott be. A tetőszakasz felújításával a nyilatkozat szerint a 2019. évi RG II. ütem pályázaton kívánnak indulni
5.	Hársfa utca	17	33624	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.18.) a hiányokat nem pótolta teljeskörűen, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
6.	István utca	11	33134	Érvénytelen	A pályázati anyag nem a Pályázati kiírás V. fejezet 1.) pontjában meghatározott roncsolással bontható módon fűzték össze,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

					ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 1.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
7.	Nagy Diófa utca	18	34466	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
8.	Rumbach Sebestyén utca	3.	34231	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül a hiányokat nem pótolta teljeskörűen, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
9.	Thököly út	27	32850	Érvénytelen	A pályázati anyag nem a Pályázati kiírás V. fejezet 1.) pontjában meghatározott roncsolással bontható módon fűzték össze, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 1.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
10.	Városligeti fasor	31	33490/2	Érvénytelen	A közgyűlési határozatok a társasház nem a Pályázati kiírás V. fejezet 3.) pontjában meghatározott az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadta el, ezért a Pályázati kiírás V. fejezet 4.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
11.	Wesselényi utca	8.	34233	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

680/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok II. ütemének elbírálása -

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 92/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás összesen	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Akácfa utca	18	34405	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Felvonó részleges felújítása	1 500 000 Ft	1 081 500 Ft
2.	Almássy tér	7	33732	f) Főkéntűsz által kiadott kémény-felújítási, bélelési kötelezettség, közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Kéménybélelés I/3. és I/4. lakásokban (FŐKÉTÜSZ szakvélemény nélkül)	679 450 Ft	654 446 Ft
3.	Almássy tér	17	33879	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	lift felújítása	1 401 509 Ft	1 337 040 Ft
4.	Asbóth utca	24	34213/24	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos méretlen fővezeték hálózat felújítása, főelosztó szekrény cseréje (elektromos fogyasztásmérők szabványosítási felújítási munkái nélkül)	1 500 000 Ft	1 045 500 Ft
5.	Barcsay utca	11	33707	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Liftház feletti féltető felújítása (udvari sík)	1 115 695 Ft	1 003 902 Ft
7.	Bethlen Gábor utca	45	33423	f) Főkéntűsz által kiadott kémény-felújítási, bélelési kötelezettség, közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Bethlen G u. 45. szám allatti társasházban fszt 2.; II. em. 6 és III. em. 8 sz lakásokhoz tartozó kéménynek bélelése (szakvélemények nélkül)	299 000 Ft	271 851 Ft

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-

testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

9.	Dembinszky utca	19	33320	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Bejárati kapuval szemközti (DK-i) dvari tetősík felújítása	1 330 402 Ft	1 330 402 Ft
10.	Dob utca	51	34326	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	víz alapvezeték csere	1 117 290 Ft	1 039 415 Ft
12.	Dob utca	94-96	33941	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	elektromos hálózat felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
13.	Dohány utca	20	34511	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	tető szakaszos felújítása	1 500 000 Ft	1 169 250 Ft
15.	Dohány utca	80	33681	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	teljes tetőhéjalás felújítás	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
16.	Dózsa György út	62.	33342	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	A Dózsa György út és Marek József utcai, valamint az épület első traktusának gépkocsi behajtó felőli ereszcatornájának cseréje	1 500 000 Ft	1 100 700 Ft
17.	Dózsa György út	68	33353	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	2 db (fő és melléklépcsőházi) lift gépházak tetőszigetelése és gépházak belső felújítása	1 500 000 Ft	1 143 300 Ft
18.	Erzsébet körút	4	34564	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	udvari 2 oldalsó félnyereg tetőhéjalás felújítása, ereszcatorna csere	1 500 000 Ft	1 029 900 Ft
19.	Garay tér	19	33200	f) Főkéntűsz által kiadott kémény-felújítási, bélelési kötelezettség, közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	2. számú kéménycsoport felújítása (kéményseprő szakvélemény nélkül)	294 955 Ft	253 071 Ft
20.	Garay utca	23.	32983	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Gázvezeték felújítása	1 500 000 Ft	1 336 950 Ft

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-

testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

22.	Hernád utca	45	33448	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	udvari támfal, pincefödém bontása, helyreállítása	526 976 Ft	526 976 Ft
23.	Holló utca	15	34180	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	tető felújítás	1 500 000 Ft	1 434 450 Ft
24.	Huszár utca	5	33540	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	tető udvar felőli két sarkának felújítása faanyagvédelmi szakvélemény alapján	1 500 000 Ft	1 394 550 Ft
25.	Huszár utca	6	33548	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	I-II emeleti függőfolyosó felújítás	1 226 271 Ft	997 939 Ft
26.	Huszár utca	10	33561	e) egyéb	Érvényes	Utcai I. emeleti osztópárkányig a földszinti homlokzat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
28.	István utca	34.	33248	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Hátsó udvari rövid tetőszakasz felújítása	1 381 100 Ft	1 275 032 Ft
29.	Jósika utca	28.	33981	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	udvari fedélszék felújítása	1 100 000 Ft	1 011 890 Ft
30.	Kazinczy utca	10	34490	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	udvari ereszdeszka felújítása	1 409 575 Ft	1 391 110 Ft
31.	Munkás utca	11.	33537	e) egyéb	Érvényes	lépcsőház és kapualj felújítása	964 469 Ft	964 469 Ft
32.	Nagy Diófa utca	9.	34455	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	tető részleges felújítása	600 000 Ft	525 300 Ft
33.	Nagy Diófa utca	15.	34458	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	tető felújítás	1 113 142 Ft	853 780 Ft
35.	Nefelejcs utca	30.	33152	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	belső udvari ereszalj felújítás	569 849 Ft	569 849 Ft
36.	Péterfy Sándor utca	24.	33145	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Hátsó tűzfal felújítás	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
37.	Péterfy Sándor utca	27.	33101	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	tető felújítás	1 500 000 Ft	1 416 000 Ft
38.	Péterfy Sándor utca	47.	33071	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	pincei nyomóvezeték felújítása	1 070 552 Ft	1 070 552 Ft

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-

testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

39.	Rákóczi út	34	34544/2	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	utcai épületszárny, udvari traktus tetőhéjalás felújítása, ereszcsonna csere	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
40.	Rákóczi út	86	33542	e) egyéb	Érvényes	Udvari homokzat felújítás (Huszár utca felőli rész)	1 000 000 Ft	885 300 Ft
41.	Rottenbiller utca	1.	32956	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	felvonó felújítás	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
42.	Rottenbiller utca	44	33821	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	körfolyosók és korlátok felújítása	1 500 000 Ft	1 415 400 Ft
43.	Rottenbiller utca	48	33823	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	kéményseprőjárda felújítás	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
45.	Thököly út	22.	33008	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Kétoldali udvari tető felújítás	1 500 000 Ft	1 218 150 Ft
47.	Thököly út	28.	33021	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Lépcsőház felújítása	762 768 Ft	636 454 Ft
48.	Tivadar utca	2	33718	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Udvari szárnyak ereszalj felújítása (II. ütem)	406 520 Ft	304 158 Ft
50.	Verseny utca	18.	32936	f) Főkéntűsz által kiadott kéményfelújítási, bélelési kötelezettség, közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Kéményseprő-járda felújítása	1 500 000 Ft	1 492 950 Ft
52.	Wesselényi utca	76	33820	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	utcai tetősík felújítása	1 328 328 Ft	1 087 236 Ft
Javasolt támogatás összesen:							48 897 851 Ft	43 968 772 Ft
Támogatási keret							49 027 356 Ft	49 027 356 Ft
Maradvány összeg:							129 505 Ft	5 058 584 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

681/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB javasolja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 2-es során a „Általános felújítási pályázat (kölcsön)”-ra elkülönített támogatási keretösszegeből az Általános felújítási pályázat (kölcsön) támogatása után fennmaradó **5.058.584,-Ft**-os összegből csoportosítson át **3.035.150,-Ft** összeget a 3-as soron található „Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcsön)”-re.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 109/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Felújítási Pályázat II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

682/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

1. a PKB javasolja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 2-es során a „Általános felújítási pályázat (kölcsön)”-ra elkülönített támogatási keretösszegeből az Általános felújítási pályázat (kölcsön) támogatása után fennmaradó **5.058.584,-Ft**-os összegből csoportosítson át **2.023.434,-Ft** összeget a 4-es soron található „Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)”-ra.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 109/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Felújítási Pályázat II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi társasházak RG pályázat II. ütemének elbírálása –

Benedek Zsolt:

RG pályázat II. ütemének elbírálása a következő előterjesztés. Kérdés van-e? Nincsen, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú. Pillanat, most már végig lapozom. 3-ast ki az, aki támogatja? Egyhangú. 4-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

683/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi társasházak RG pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a **109/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Barcsay utca	9	33708	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.18) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
2.	Bethlen Gábor utca	29	33294	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.24) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
3.	Garay tér	2	33058	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.17) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat. (szakértői vélemény és vázrajz továbbra is hiányzik)
4.	Jósika utca	10	34005	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.04) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
5.	Klauzál tér	16	34126	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.19) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
6.	Osvát utca	3	33654	Érvénytelen	A pályázati Kirás V. fejezet 2) pont e) alpont szerinti szükséges önrész nem igazolt, ezért a Pályázati Kiírás V. fejezet 4) pontja alapján a pályázat érvénytelen.
7.	Vörösmarty utca	6	33871	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.04) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
8.	Vörösmarty utca	19a	34011	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül (07.04) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

684/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi társasházak RG pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 109/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes kölcsönben és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
							Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő
1.	Barcsay utca	16	33706	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	ÉK-DK tetőfelújítás	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000
2.	Baross tér	14	32973	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Bethlen G. u. felőli udvari tetőszakasz felújítás	3 000 000	1 800 000	1 200 000	1 787 400	1 072 440	714 960
3.	Bethlen Gábor utca	5	32980	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása I.ütem (külön helyiségekhez tartozó fogyasztásmérők munkái nélkül)	1 423 408	854 045	569 363	1 039 373	623 624	415 749
4.	Damjanich utca	28a	33494	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 687 100	1 612 260	1 074 840
5.	Dembinsky utca	4.	33409	3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény	Érvényes	tetőjárda cseréje, szerelése	2 500 000	1 500 000	1 000 000	2 500 000	1 500 000	1 000 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

				használat kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdá felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélést).								
6.	Dob utca	13	34236/ 1	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	udvari függőfolyosók felújítási munkái	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000
7.	Dohány utca	20	34511	3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használat kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdá felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélést).	Érvényes	kéményseprőjárdá felújítása	2 219 742	1 331 845	887 897	1 730 289	1 038 173	692 116
8.	Dohány utca	67	33620	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Utcai tetőszakasz felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 598 300	1 558 980	1 039 320
9.	Dohány utca	78	33680	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	összes udvari függőfolyosó és 1 db utcai erkély szerkezeti felújítása, cseréje	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 742 000	1 645 200	1 096 800
10.	Dózsa György út	10	32930	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	I. és II. emeleti függőfolyosó felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 930 400	1 758 240	1 172 160
11.	Hársfa utca	34	33904	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	villamos hálózat, fővezeték felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 823 900	1 694 340	1 129 560
12.	Hernád utca	40	33271	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Marek János utcai épületszárny udvari traktusa felett mintegy 40, m ² és 28 m ² területű alacsony hajlásszögű tetősíkok felújítása	1 638 960	983 376	655 584	1 453 594	872 157	581 437

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

13.	Hevesi Sándor tér	1	33842	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Függőfolyosók felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 610 000	1 566 000	1 044 000
14.	Király utca	1E	34213/5	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 524 500	1 514 700	1 009 800
15.	Király utca	31	34137	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	elektromos felújítás (lakásokhoz tartozó mérőszekrények munkái és tervdokumentáció nélkül)	2 631 479	1 578 887	1 052 592	2 398 067	1 438 840	959 227
16.	Király utca	103	33984	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	II. emeleti függőfolyosó felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 806 500	1 683 900	1 122 600
17.	Klauzál tér	13	34304	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	elektromos fővezeték felújítás	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 427 600	1 456 560	971 040
18.	Murányi utca	15	33018	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	146 m2 tetőhéjalás-, szarufák részbeni cseréje, bádogos szerkezetek felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 947 500	1 768 500	1 179 000
19.	Nagy Diófa utca	30-32	34276	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása főelosztóval együtt (lakásokhoz tartozó fogyasztásmérők munkái nélkül)	2 460 643	1 476 386	984 257	1 823 090	1 093 854	729 236
20.	Nefelejcs utca	65	33433	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	130 m2-es tetőszakasz felújítása	2 182 278	1 309 367	872 911	2 182 278	1 309 367	872 911

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

21.	Peterdy utca	35	33362	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	III. emeleti teljes függőfolyosó részleges felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000
22.	Rákóczi út	30	34541	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	utcai erkélyek, ill. zárt erkélyek födémlemezeinek szerkezeti felújítása, helyreállítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 060 100	1 236 060	824 040
23.	Rottenbill er utca	42	33815	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	elektromos hálózat felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 556 000	1 533 600	1 022 400
24.	Szövetség utca	21	33617	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Belső udvari, az udvar felé néző tetősík felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 959 200	1 775 520	1 183 680
25.	Szövetség utca	22	33738	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása (lakásokhoz tartozó mérőszekrények munkái és tervdokumentációk nélkül)	2 410 737	1 446 442	964 295	2 127 958	1 276 775	851 183
Összesen:							68 467 247 Ft	41 080 348 Ft	27 386 899 Ft	60 715 149 Ft	36 429 090 Ft	24 286 059 Ft
Támogatási keretösszeg (II. ütem):							51 808 002 Ft	31 084 801 Ft	20 723 201 Ft	51 808 002 Ft	31 084 801 Ft	20 723 201 Ft
Kukatórolóból fennmaradó összeg (javaslat az átcsoportosításra jelen ülésen):							4 535 200	2 721 120 Ft	1 814 080 Ft	4 535 200 Ft	2 721 120 Ft	1 814 080 Ft
Általános II. ütemből fennmaradó összeg (javaslat az átcsoportosításra jelen ülésen):							5 058 584 Ft	3 035 150 Ft	2 023 434 Ft	5 058 584 Ft	3 035 150 Ft	2 023 434 Ft
Támogatási keretösszeg összesen:							61 401 786 Ft	36 841 072 Ft	24 560 714 Ft	61 401 786 Ft	36 841 072 Ft	24 560 714 Ft
Maradvány összeg:							-7 065 461 Ft	-9 995 547 Ft	-6 663 698 Ft	686 637 Ft	411 982 Ft	274 655 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

685/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi társasházak RG pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB javasolja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 3-as soron található „*Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcson)*”-re elkülönített támogatási keretösszegeből az Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcson) támogatása után fennmaradó **411.982,-Ft**-ot az 1-es soron található „*Nyílászáró csere pályázat*”-ra csoportosítsa át.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 100/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

686/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi társasházak RG pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB javasolja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

címzésének 4-es soron található „Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)”-re elkülönített támogatási keretösszegeből az Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)támogatása után fennmaradó **274.655,-Ft**-ot az 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat”-ra csoportosítsa át.

2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 100/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása –

Benedek Zsolt:

19. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú. 3-ast, gondolom lesz 3-as is. Van egy ilyen két technikai a végére. 3-ast ki az, aki támogatja? Egyhangú.

687/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 100/2019. (02.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2019. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1. számú táblázat

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	érvényesség	indoklás
1.	Dózsa György út	32.	1.	5.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncólással bontható módon volt bekötve.
2.	Hernád utca	45.	1.	1.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 2.) pontban foglaltaknak: 2) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Elkészült munkával pályázott.
3.	Murányi utca	41.	1.	18.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncólással bontható módon volt bekötve..
4.	Erzsébet körút	13.	5.	2.	érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontjában meghatározott határidőn belül (06.31.) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
5.	Marek József utca	40.	3.	22.	érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontjában meghatározott határidőn belül (06.31.) a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
6.	Rózsa utca	18/B.	1.	11.	érvénytelen	A pályázati anyag nem a Pályázati kiírás V. fejezet 1.) pontjában meghatározott "Jelentkezési adatlap", és "Nyílászáró adatlap" nem kerültek benyújtásra, ezek hiányában a pályázaton nem vehet részt.
7.	Dob utca	14.	1.	14.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

						fejezet 2.) pontban foglaltaknak: 2) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Elkészült munkával pályázott.
8.	Dob utca	20.	2.	22.	érvénytelen	A Pályázó a pályázatát visszavonta, mert benyújtási határidőn belül másik pályázatot nyújtott be.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

688/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 100/2019. (02.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2019. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

1. számú táblázat

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
1.	Akácfa utca	37-39.	3.	1.	4db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	560 000
2.	Akácfa utca	41.	fszt.	7.	3db udvari 4 m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása	420 000
3.	Barcsay utca	16.	1.	7.	3 db utcai-, és 1 db udvari 4 m2 alatti meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db erkélyajtó ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	480 000
4.	Bethlen Gábor utca	9.	3.	25.	5 db 4 m2 alatti (4 db utcai, 1 db udvari) ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	375 000
5.	Bethlen Gábor utca	12.	1.	6.	2 db, 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása, 1 db, egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával.)	430 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

6.	Bethlen Gábor utca	12.	2.	3.	3 db, 4 m ² alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	126 000
7.	Bethlen Gábor utca	29.	3.	11.	1 db 2 szárnyú utcai erkélyajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	250 000
8.	Bethlen Gábor utca	43.	2.	11.	1 db 4 m ² -nél kisebb utcai ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db 1 szárnyú utcai erkélyajtó ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	175 000
9.	Csengery utca	30.	2.	4.	3 db utcai, 2db udvari 4 m ² alatti meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	475 000
10.	Dembinszky utca	29.	4.	34.	1 db, udvari és 3 db, légudvari 4 m ² -nél kisebb ablaknyílásban az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó helyén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	500 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

11.	Dembinszky utca	36.	1.	8.	1 db, 4 m2 alatti, udvari és 3 db, 4 m2 alatti utcai ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db, egyszárnyú utcai erkélyajtó és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	580 000
12.	Dob utca	3.	2.	16.	6 db 4 m2 alatti az az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 2 db egyszárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	700 000
13.	Dob utca	20.	2.	22.	2 db utcai és 2 db udvari 4 m2 alatti ablak esetében az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárásra (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
14.	Dob utca	20.	2.	22/A	2 db utcai és 2 db udvari 4 m2 alatti ablak esetében az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárásra (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
15.	Dob utca	84.	fszt.	18.	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	150 000
16.	Dohány utca	30/B	fszt.	4.	1 db 4m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	140 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

17.	Dohány utca	30/B	fszt.	5.	1 db 4m2 feletti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	330 000
18.	Dohány utca	92.	3.	18.	2 db 4m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, és 1 db udvari egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	430 000
19.	Dohány utca	58-62.	3.	39.	2db 4m2 alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	150 000
20.	Dózsa György út	64.	fszt.	1.	1 db 4 m2 feletti és 2 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú utcai erkélyajtó meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	430 000
21.	Garay utca	7.	2.	26.	2 db, 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása	280 000
22.	Garay utca	32.	1.	9.	2 db,4 m ² alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db egyszárnyú udvari ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	300 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

23.	Hársfa utca	40.	3.	1.	3 db 4m ² alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1db 4m ² alatti és 1 db 4 m ² feletti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	655 000
24.	Hernád utca	21.	2.	24.	2 db 4 m ² alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	280 000
25.	Hernád utca	30.	3.	40.	1 db, 4m ² alatti utcai ablak, a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db udvari egyszárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása.	175 000
26.	Hernád utca	45.	fszt.	6.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	250 000
27.	Huszár utca	10.	3.	20.	3 db 4 m ² alatti utcai és 1 db 4 m ² alatti udvari meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	300 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

28.	István utca	17.	fszt.	4.	2 db, 4 m2 alatti a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db egyszárnyú udvari ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadrt részek cseréjével valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	250 000
29.	István utca	18.	1.	3.	3 db 4 m2 alatti udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó tokban új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	475 000
30.	Izabella utca	5.	1.	4.	2 db 4 m2 alatti udvari és 1 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	520 000
31.	Károly körút	13-15/B	3.	20.	1 db utcai 4 m2 alatti ablak esetében a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 2 db kétszárnyú utcai erkélyajtó esetében a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadrt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése	435 000
32.	Kertész utca	18.	fszt.	3.	2db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	530 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

33.	Kertész utca	27.	1.	10.	4db 4 m2 alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
34.	Kertész utca	42-44.	4.	3.	2db 4 m2 alatti udvari/légaknai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével, 2db 4 m2 feletti az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása, 1db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	640 000
35.	Király utca	21.	2.	18.	3 db 4 m2 alatti utcai ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú meglévő bejárati ajtó mindkét ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	405 000
36.	Király utca	33.	fszt.	3.	3 db 4m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és 1 db egyszárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	570 000
37.	Király utca	93.	2.	20/A	5 db 4 m2 alatti ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	375 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

38.	Kis Diófa utca	10.	fszt	8.	2 db 4m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó tokban új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	430 000
39.	Kis Diófa utca	10.	1.	10.	4 db 4m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és 2 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
40.	Klauzál tér	16.	3.	20.	1 db utcai és 3 db udvari 4m2 alatti az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése	560 000
41.	Klauzál utca	26-28.	3.	4.	1db 4 m2 alatti, 1db 4 m2 feletti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése 2db egyszárnyú erkély/bejárati ajtó, 1db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	530 000
42.	Marek József utca	15.	1.	17.	3 db 4 m2 alatti udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	225 000
43.	Marek József utca	24.	2.	16.	3 db 4 m2 alatti utcai-, 1 db 4 m2 alatti udvari, és 4 db 4 m2 alatti légudvari ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	700 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

44.	Munkás utca	11.	fszt.	2.	2 db 4 m ² alatti utcai-, és 2 db 4 m ² alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, és 2 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
45.	Murányi utca	38.	3.	3.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	150 000
46.	Nefelejcs utca	40.	3.	4.	2 db 4 m ² -nél kisebb udvari ablaknyílásban eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 2 db egyszárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	580 000
47.	Peterdy utca	39.	4.	33.	1 db, 4 m ² alatti udvari, 2 db 4m ² feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db két szárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával).	700 000
48.	Péterfy Sándor utca	29.	2.	20.	2 db, 4 m ² alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével.	100 000
49.	Péterfy Sándor utca	37.	1.	9.	1 db, 4 m ² alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db kétszárnyú utcai erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával).	390 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

50.	Rákóczi út	30.	1.	7.	1db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	180 000
51.	Rottenbiller utca	1.	2.	12/A	11 db, 4 m2 alatti ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új legalább 4 mm vastag üveg elhelyezésével, valamint 2 db kétszárnyú ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	700 000
52.	Rottenbiller utca	34.	2.	4.	6 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	450 000
53.	Rózsa utca	18/B	1.	10.	4 db 4m2 alatti nyílászáró az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db egyszárnyú ajtónak a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	660 000
54.	Szövetség utca	10-12.	3.	3.	1 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével, és 1 db egyszárnyú utcai erkélyajtó meglévő ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	150 000
55.	Verseny utca	10.	2.	7.	4 db 4 m2 alatti utcai meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4mm vastag üveg elhelyezésével	200 000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

56.	Wesselényi utca	60.	1.	10.	1 db egy szárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával).	150 000
Összesen:						23 496 000

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

689/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítési és Műszaki Irodával. A támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg nem növelhető.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi RG pályázat I. elbírálása ügyében hozott 407/2019. (05.13.) PKB határozat módosítása –

Benedek Zsolt:

19. évi RG pályázat I. elbírálása ügyében hozott 407/2019-es PKB határozat módosítása. Én vagyok az előterjesztője. Napirenden kérdés van-e? Nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

690/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- 2019. évi RG pályázat I. elbírálása ügyében hozott 407/2019. (05.13.) PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 407/2019. (05.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
							Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő
6.	Marek József utca	33.	33255	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	(jobboldali udvari) Tetőszakasz felújítása	1 201 000	720 600	480 400	1 182 144	709 287	472 858
Összesen:							24 287 385	14 572 431	9 714 954	23 191 998	13 915 199	9 276 799
Támogatási keretösszeg:							37 500 000	22 500 000	15 000 000	37 500 000	22 500 000	15 000 000
Maradvány összeg:							13 212 615	7 927 569	5 285 046	14 308 002	8 584 801	5 723 201

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

helyette ezt szerepelteti:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
							Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő
6.	Marek József utca	33.	33255	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	(jobboldali udvari) Tetőszakasz felújítása	1 201 000	720 600	480 400	1 182 145	709 287	472 858
Összesen:							24 287 385	14 572 431	9 714 954	23 191 999	13 915 199	9 276 800
Támogatási keretösszeg:							37 500 000	22 500 000	15 000 000	37 500 000	22 500 000	15 000 000
Maradvány összeg:							13 212 615	7 927 569	5 285 046	14 308 001	8 584 801	5 723 200

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

9. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról
szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók. Napirenden kérdés van-e? Nincs, akkor az ügyrendi indítványom, hogy a négyről egyszerre szavazzunk. Elfogadja ezt a Bizottság? Elfogadja. A javaslatokról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki az 1-től 4-esig elfogadja a javaslatok szövegét? Egyhangú.

691/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

692/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról
szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök - Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

693/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról
szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök - Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

694/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök - Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

695/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök - Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt:

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések a következő előterjesztésünk. Olajos János vezérigazgató úré a szó, hogyha indokol.

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Képviselő úr a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, a Kisdiófa utca 14 meg a 16-nak a pályázata miért nem készült el? Tehát olvasom, hogy későbbi időpontban kerül lebonyolításra, de hogy mi ennek az oka? Ez lenne a kérdésem. Másik pedig, hogy előző bizottsági ülésen és itt is olyan helyiségeket adunk el...

Benedek Zsolt:

Ehhez volt módosító?

Moldován László:

...amelyeknek amelyeknek a bérlése 2019. áprilisában kezdődött el.

Benedek Zsolt:

Ez a módosító?

Moldován László:

Nagyjából 4 hónapja bérlik ezek a bérlők a helyiségeket.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy nincs semmilyen nem tudom olyan rendelkezés, amelyik bármilyen (nem hallható) kijelöl, hogy mennyi ideig kell bérelnie valakinek (nem hallható) és utána lehet eladni?

Benedek Zsolt:

Hogy?

Szerencse Csaba:

Mellékletek nélkül.

Olajos János:

Kezdem a végével. Rendeletünk nem szabályozza ezt. Időbeli korlátot nem...

Moldován László:

Tehát akár kibérel valamilyen cég valamit, és akkor akár egy hét múlva már előterjesztheti a vételi...

Olajos János:

Gyakorlatilag így van.

Moldován László:

Szabály szerint...

Olajos János:

Jeleztük már a Vagyon Iroda felé is korábban, hogy esetlegesen rendeletmódosítás bármi ami ezt szabályozza azt érdemes lenne megfontolni, és egy következő Testületnek, majd esetleg a választások után érdemes előterjesztenie (nem hallható)

Moldován László:

Köszönöm. És az első kérdés?

Olajos János:

A Kisdiófa 14. és 16-tal kapcsolatban pedig igazából én nem tudok... nem tudom, hogy konkrétan milyen döntés alapján, de úgy döntött a ... tehát hogy összeültünk és megbeszéltük itt az erzsébetvárosi ingatlangazdálkodáson belül, hogy ennek a két ingatlannak az eladását egy kicsit kitoljuk, mert nem látjuk indokoltnak, hogy most itt eladásra kerüljön.

Moldován László:

(nem hallható) Milyen indokkal nem látják indokoltnak? De mindegy, valamikor talán erre választ fogunk kapni.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. További kérdés van-e? Ha nincsen, akkor a módosító indítvány tartalmáról fogom kérdezni először a Bizottságot. Mégpedig a határozati javaslatok 7-es „A” változatáról a módosítóban. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. A 8-as „A”-t ki az, aki támogatja? Egyhangú. 9-es „A”-t ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú. 10-es „A”-t ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú. 11-es „A”-t ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú. 12-es „A”-t ki az, aki támogatja? Úgy látom szintén egyhangú. És akkor az eredeti határozati javaslat következik. Pillanat. Az eredeti javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast „A”-t ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. A 4-es „A”-t ki az, aki támogatja az eredetiből? Az 5-ös „A”-t az eredetiből? Egyhangú. 6-os „A”-t az eredetiből? Szintén úgy látom, hogy egyhangú.

696/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató
--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 05-i rendkívüli ülésének
10. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

VII.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

kérelmet nyújtott be az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-hez.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.**
Helyrajzi száma: **33941/0/A/4**
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **35,30%**
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**
Tilalmi listán nem szerepel
Bérlő neve **Spinarum Kft.**
Bérelti jogviszony kezdete: 2019. június 7-től határozatlan időre
Tevékenység: tárolás, raktározás
Jelenlegi bérelti díja: 113.088,- Ft + ÁFA/hó (10.944,- Ft/m²/év +ÁFA)
Alapterület: **124 m² udvari földszint**
Vízóra: nyilván tartásunk szerint nincs felszerelve, víz-és csatornadíj a bérelti díjjal együtt kerül kiszámlázásra

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 196,- Ft/m²/hó, azaz 24.304,- Ft/hó.

A **1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.** szám alatti, **33941/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna) bérlő. A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával a 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. július 31-ig lejárt bérelti díj tartozása nincs

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A.)** változatát javasolja elfogadásra.

VIII.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII kerület, Dob utca 97.**

(1077 Budapest, VII. kerület, Rejtő Jenő utca 12.)

Helyrajzi száma: **33857/0/A/6**
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **39,48 %**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **46 m² utcai földszint**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 206,- Ft/m²/hó, azaz 9.476,- Ft/hó.

André Judit (lakcím: 1031 Budapest, Saroglya u.14.; születési hely, idő: Hajdúnánás, 1959.01.11.; anyja neve: Tóth Piroska; adóazonosító szám:8336123091) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, az ingatlan nyilvántartás szerint **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 97.** (1077 Budapest, VII. kerület Rejtő Jenő utca 12. szám) alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **raktározás tevékenység céljából** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. g) gb) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot. A nem lakás céljára szolgáló helyiség 2011-óta üresen áll.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a 1077 Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 6. szám alatti 15 m² utcai bejárattú földszinti helyiségről 2017. március 2-án készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 193.333, -Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai földszinti helyiség forgalmi értéke: 8.893.318,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

II. Kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 69.920,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA).

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **266.395,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)**

változatát javasolja elfogadásra.

IX.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1077 Budapest, VII. kerület, Izabella utca 5.**

Helyrajzi száma: **33794/0/A/3**

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: **23,69 %**

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **108 m² utcai pince**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 325,- Ft/m²/hó, azaz 35.100,- Ft/hó.

Lőrincz György ev. (székhely: 2011 Budakalász, Csalogány utca 9.; adószám: 50625725-2-33, születési hely, idő: Debrecen, 1958.02.24.; anyja neve: Kiss Magdolna; adóazonosító szám: 8332910854) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, az ingatlan nyilvántartás szerint **1077 Budapest, VII. kerület, Izabella utca 5.** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **raktározás tevékenység céljából** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. g) ga) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 12. szám alatti 164 m² udvari bejáratú pince helyiségről, a Technoplus Kft. által, 2018. november 15-én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 81.098, -Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai pince helyiség forgalmi értéke: 8.758.584,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

II. Kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 164.160,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA).

A határozat 12) g) alpontja az utcáról nyíló pince elhelyezkedés esetén az alap bérleti díj 50%-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve az utcai pince elhelyezkedés esetén a fizetendő bérleti díj 760,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 108 m² alapterületre vonatkozóan 82.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/év/m²/ + ÁFA) összegében állapítható meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012.(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **625.450,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

X.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1073 Budapest, VII. kerület, Dob utca 94-96.**

Helyrajzi száma: **33941/0/A/5**

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: **35,30 %**

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **108 m² udvari földszint**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 119,- Ft/m²/hó, azaz 12.852,- Ft/hó.

Fénysáv Kft. (székhely: 1035 Budapest, Matróz utca 2..; adószám: 25336616-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-209220.; képviseletre jogosult: Katona József) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, az ingatlan nyilvántartás szerint **1073 Budapest, VII. kerület, Dob utca 94-96.** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **raktározás tevékenység céljából** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. g) ga) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a 1072 Budapest VII. kerület, Dob utca 94-96. szám alatti 124 m² udvari bejárattú földszinti helyiségről, a Technoplus Kft. által, 2019. április 17-én készült értébecslés szerint a fajlagos érték: 171.331, -Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai pince helyiség forgalmi értéke:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

18.503.748,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

II. Kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 164.160,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA).

A határozat 12) e) alpontja az udvari elhelyezkedés esetén az alap bérleti díj 40%-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve az udvari földszint elhelyezkedés esetén a fizetendő bérleti díj 912,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 108 m² alapterületre vonatkozóan 98.496,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/év/m²/ + ÁFA) összegében állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összege: 625.450,- Ft.

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

XI.

Az alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjétől vételi kérelem érkezett az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlmény címe: **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pincszint ajtó U-5.**

műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely

Helyrajzi szám: **34191/0/A/1**

Lakóépület önkormányzati

Tulajdoni hányada: 29,89%

Albetét önkormányzati

Tulajdoni hányada: 100 %

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve: **Macesz Huszár Kft.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Alapterület: 81 m2 alapterületű utcai pince
Tevékenység: raktározás
Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve
Bérleti jogviszony kezdete: 2016. április 20-tól határozatlan idő
Bérleti díja jelenleg: 81.851,- Ft/hó +ÁFA (12.126,- Ft/m²/év+ÁFA)
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 140,- Ft/m²/hó, azaz 11.340,- Ft/hó.

A **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20.** szám alatti, **34191/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület, Dob utca 20.; adószám: 24653073-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-175589, képviselőre jogosult: Popovits Dávid) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **PKB 317/2019.(04.08.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft-vel, és az általuk 2019. június 15-én készített értékbecslés szerint a **34191/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke eredeti állapotban 12.100.000,- Ft-ban került meghatározásra, a jelenlegi állapotban 17.280.000,- Ft a helyiség forgalmi értéke.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 27. §. alapján, mivel a Bérlő nem kérte a helyiségben végzett felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítását, **ezért az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi értéket kell figyelembe venni, azaz a 12.100.000,- Ft-ot.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa **8.461.320,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a) pontja alapján - a helyiség vételére a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet - ezt figyelembe véve a helyiség vételére legalább 9.680.000,- Ft.**

Bérlőnek 2019. július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

értékbecslés szerint az ingatlan eredeti állapotban megállapított forgalmi értéke 32.500.000,- Ft-ban, a meglévő állapotban lévő értéke 35.840.000,- Ft-ban került meghatározásra.

Az értékbecslés aktualizálására 2019.07.03-án került sor, melyet szintén a Technoplus Kft. végzett. Az aktualizált értékbecslés szerint az ingatlan eredeti állapotban megállapított forgalmi értéke 32.500.000,- Ft-ban, a meglévő állapotban lévő értéke 35.840.000,- Ft-ban került meghatározásra. A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 27. §. alapján, mivel a Bérlo nem kérte a helyiségben végzett felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítását, **ezért az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi értéket kell figyelembe venni, azaz a 32.500.000,- Ft-ot.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a **nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa az alábbi: 11.234.160,- Ft,** tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 28. §. (1) b) alpontja alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 70%-a, ha a bérlo és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama 10 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll. Jelen esetben a 63 m² alapterület vonatkozásában a vételár 22.750.000- Ft.

Bérlonek 2019. július 31-ig nincs lejárt bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik. Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLATOK

VII.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33941/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest VII. kerület Dob utca 94-96. szám alatti épületben lévő**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **124 m²** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 659/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna) **részére**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **33941/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest VII. kerület Dob utca 94-96. szám alatti épületben lévő**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **124 m²** alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 659/10000 tulajdoni hányad, a jelenlegi bérlő a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna) **részére történő elidegenítéséhez**.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

VIII.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 97.** (1077 Budapest, VII. kerület, Rejtő Jenő utca 12.) **szám alatti 33857/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m²** alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **André Judit** (lakcím: 1031 Budapest, Saroglya u.14.; születési hely, idő: Hajdúnánás, 1959.01.11.; anyja neve: Tóth Piroska; adóazonosító szám:8336123091) **részére raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **266.395,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj: 1520,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 69.920,-Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/év/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 97.** (1077 Budapest, VII. kerület, Rejtő Jenő utca 12.) szám alatti **33857/0/A/6 hrsz 46 m²** alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **André Judit** (lakcím: 1031 Budapest, Saroglya u.14.; születési hely, idő: Hajdúnánás, 1959.01.11.; anyja neve: Tóth Piroska; adóazonosító szám:8336123091) **részére** határozatlan időre, raktározás, tevékenység céljára, **versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

IX.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület, Izabella utca 5. szám** alatti **33794/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **108 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Lőrincz György ev.** (székhely: 2011 Budakalász, Csalogány utca 9.; adószám: 50625725-2-33, születési hely, idő: Debrecen, 1958.02.24.; anyja neve: Kiss Magdolna; adóazonosító szám: 8332910854) **részére raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **625.450,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi **bérleti díj: 760,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 108 m² alapterületre vonatkozóan 82.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület, Izabella utca 5.** szám alatti **33794/0/A/3 hrsz 108 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Lőrincz György ev.** (székhely: 2011 Budakalász, Csalogány utca 9.; adószám: 50625725-2-33, születési hely, idő: Debrecen, 1958.02.24.; anyja neve: Kiss Magdolna; adóazonosító szám: 8332910854) **részére** határozatlan időre, raktározás, tevékenység céljára, **versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

X.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1073 Budapest, VII. kerület, Dob utca 94-96. szám alatti 33941/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 108 m²** alapterületű udvari földszint, nem lakás céljára

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

szolgáltató helyiséget **Fénysáv Kft.** (székhely: 1035 Budapest, Matróz utca 2.; adószám: 25336616-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-209220.; képviseletre jogosult: Katona József) **részére raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **625.450,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) e) alpontja alapján az 40%-al csökkentett havi **bérleti díj: 912,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 108 m² alapterületre vonatkozóan 98.496,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/év/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület, Dob utca 94-96.** szám alatti **33941/0/A/5 hrsz 108 m²** alapterületű udvari földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Fénysáv Kft.** (székhely: 1035 Budapest, Matróz utca 2.; adószám: 25336616-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-209220.; képviseletre jogosult: Katona József) **részére határozatlan időre, raktározás, tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

XI.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi a **PKB 317/2019.(04.08.)** számú határozat által kijelölt, a **1072 Budapest, VII.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó U-5. (műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely) szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 81 m² alapterületű, utcai bejáratú pince ingatlant a hozzá tartozó 218/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület, Dob utca 20.; adószám: 24653073-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-175589, képviselőre jogosult: Popovits Dávid) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **12.100.000,-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **9.680.000- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi a **PKB 317/2019.(04.08.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó U-5. (műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely) szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 81 m² alapterületű, utcai bejáratú pince** ingatlant a hozzá tartozó 218/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület, Dob utca 20.; adószám: 24653073-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-175589, képviselőre jogosult: Popovits Dávid) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **12.100.000,-** Ft-ban, **a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **12.100.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

C.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a 34191/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó U-5. (műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely)** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **81 m²** alapterületű, **utcai bejáratú pince** ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, **Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület, Dob utca 20.; adószám: 24653073-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-175589, képviselőre jogosult: Popovits Dávid) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

XII.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elidegenítésre kijelöli és egyben elidegenítését engedélyezi, a 1077 Budapest VII. kerület Király utca 31.** szám alatti, **országos műemléki területen lévő épületben hrsz.: 34137/0/A/1,** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **63 m²** alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 215/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a jelenlegi bérlő, **Rajki Bálint** (lakcím:1181 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.,szül. hely és idő: Vác, 1979. 11. 21.; Anyja neve: Gyetvai Irén; szem.ig. szám:177484SA adóazonosító szám: 8412310217) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **32.500.000,-Ft -ban,** a vételárat a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 22.750.000,- Ft** -ban állapítja meg.

A helyiség vételára 22.750.000,- Ft.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elidegenítésre kijelöli és egyben elidegenítését engedélyezi, a 1077 Budapest VII. kerület Király utca 31. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben hrsz.: 34137/0/A/1, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 63 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 215/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a jelenlegi bérlő, Rajki Bálint (lakcím:1181 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.,szül. hely és idő: Vác, 1979. 11. 21.; Anyja neve: Gyetvai Irén; szem.ig. szám:177484SA adóazonosító szám: 8412310217) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **32.500.000,-Ft -ban**, a vételárat a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 32.500.000,- Ft -ban** állapítja meg.

A helyiség vételára 32.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

C.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogy nem járul hozzá a 1077 Budapest VII. kerület Király utca 31. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben hrsz.: 34137/0/A/1, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 63 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 215/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a jelenlegi bérlő, Rajki Bálint (lakcím:1181 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.,szül. hely és idő: Vác, 1979. 11. 21.; Anyja neve: Gyetvai Irén; szem.ig. szám:177484SA adóazonosító szám: 8412310217) részére történő**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

elidegenítéséhez.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. augusztus 5.

Olajos János
EVIN Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

697/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33941/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest VII. kerület Dob utca 94-96. szám alatti épületben lévő**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **124 m²** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 659/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna) **részére**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

698/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 97.** (1077 Budapest, VII. kerület, Rejtő Jenő utca 12.) **szám** alatti **33857/0/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott **46 m²** alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **André Judit** (lakcím: 1031 Budapest, Saroglya u.14.; születési hely, idő: Hajdúnánás, 1959.01.11.; anyja neve: Tóth Piroska; adóazonosító szám:8336123091) **részére raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **266.395,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj: 1520,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 69.920,-Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/év/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

699/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület, Izabella utca 5. szám** alatti **33794/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **108 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

szolgáló helyiséget **Lőrincz György** ev. (székhely: 2011 Budakalász, Csalogány utca 9.; adószám: 50625725-2-33, születési hely, idő: Debrecen, 1958.02.24.; anyja neve: Kiss Magdolna; adóazonosító szám: 8332910854) **részére raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **625.450,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi **bérleti díj: 760,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 108 m² alapterületre vonatkozóan 82.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

700/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1073 Budapest, VII. kerület, Dob utca 94-96. szám alatti 33941/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 108 m² alapterületű udvari földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Fénysáv Kft.** (székhely: 1035 Budapest, Matróz utca 2.; adószám:

25336616-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-209220.; képviselőre jogosult: Katona József) részére raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 625.450,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) e) alpontja alapján az 40%-al csökkentett havi bérleti díj: 912,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 108 m² alapterületre vonatkozóan **98.496,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/év/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitel érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

701/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi a **PKB 317/2019.(04.08.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó U-5. (műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely)** szám alatti **34191/0/A/1** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **81 m²** alapterületű, **utcai bejáratú pince** ingatlant a hozzá tartozó 218/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

a **Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület, Dob utca 20.; adószám: 24653073-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-175589, képviselőre jogosult: Popovits Dávid) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **12.100.000,-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **9.680.000- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

702/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elidegenítésre kijelöli és egyben elidegenítését engedélyezi, a 1077 Budapest VII. kerület Király utca 31. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben hrsz.: 34137/0/A/1, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 63 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 215/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a jelenlegi bérlő, Rajki Bálint (lakcím:1181 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.,szül. hely és idő: Vác, 1979. 11. 21.; Anyja neve: Gyetvai Irén; szem.ig. szám:177484SA adóazonosító szám: 8412310217) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **32.500.000,-Ft -ban**, a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

vételárat a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 22.750.000,- Ft**-ban állapítja meg.

A helyiség vételára 22.750.000,- Ft.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kööttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő
30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

703/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 509/2019. (05.28.) sz PKB határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

704/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal jóváhagyja.

1.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 48. szám alatti 33823/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 326 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti 34173/0/A/39 hrsz.-on nyilvántartott, 896 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

Melléklet:

1. Pályázati felhívás v5

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

705/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34496/0/A/12** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. félemelet (műemlék, műemléki jelentőségű terület-nyilvántartott műemléki érték) szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **129 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 190/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlő, a **Vacarent Kft.** (Székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., Adószám: 23813047-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-154009, képviselőre jogosult: Vaizer Attila) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

706/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34496/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. félemelet (műemlék, műemléki jelentőségű terület-nyilvántartott műemléki érték) szám** alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **132 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 194/10000 tulajdoni hányaddal

elidegenítésre kijelöli a jelenlegi bérlő, a **Sprezzatura Kft.**(Székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., Adószám: 25352335-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-194732, képviselőre jogosult: Vaizer Attila) **részére.**

A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

707/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34522/0/A/23** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Károly körút 3/a. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **34 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, az **Erzsébet Galéria Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Irinyi József utca 37. 3. em. 4., adószám: 26569307-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-332599, képviselőre jogosult: KijácZ Orsolya Zsuzsanna) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

708/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34541/0/A/24** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út 30. szám alatti épületben**, az

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **95 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 123/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, az **Erzsébet Galéria Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Irinyi József utca 37. 3. em. 4., adószám: 26569307-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-332599, képviselőre jogosult: KijácZ Orsolya Zsuzsanna) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

Jó, áttérek a következő napirendi pontra. Döntés elővásárlási jogról. Rozsnoki irodavezető asszonyé a szó, illetve az Irodá... bocsánat. „Egyéb” alatt bárkinek kérdése van-e? Képviselő úr a szó.

Moldován László:

Olajos úrhoz egy nagyon gyors, ahogy ígértem előző (nem hallható) Sajó utca 7. szám alatt van ez a... könyvelés van kiírva és egy tömegszállás működik ott. Az lenne a kérdésem, hogy (nem hallható) önkormányzati ingatlan

Olajos János:

Sajó u. 7.

Moldován László:

Sajó u. 7. (nem hallható)

Olajos János:

Így az emlékeim szerint ez nem önkormányzati tulajdon.

Moldován László:

Jó, azért kérek egy határozott választ.

Olajos János:

Jó jó jó.

Moldován László:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 5-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Köszönöm szépen.

Kmf.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag**

**Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. augusztus 09.