

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Máté Katalin	irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
Gergely József	szakértő
Jankovics Tamás	pénzügyi referens
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Kocsis Ferenc Zoltán	adminisztrátor
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
Szerencse Csaba	koordinátor
Tavas Bernadett	pénzügyi munkatárs

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása.

A napirenddel együtt kézhez vehették, vagy a meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Ezt annyival módosítanám, a 11-es napirendi pontot ma nem fogja tárgyalni a Bizottság.

Olajos János:

Szeretném jelezni...

Benedek Zsolt:

Ezt én már előre... előre össze cím...cím... összebeszéltünk. Ezen kívül, van-e valakinek észrevétele? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja a napirendet.

166/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) 2019. évi LED pályázat
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 6.) Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Kazinczy utca 48.alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának elidegenítése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Társasházak célbepfizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 14.) 2017. évi ált. TH pályázat I. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása – Marek J.31
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Önkormányzati vagyonghaznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre ügyében, bérlői kifogásolás vételár meghatározása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 20.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Benedek Zsolt:

Első teendőnk, a testületi előterjesztések megtárgyalása. A nyilvános ülés anyagai közül a 2-es, 3-as, 6-os számú, a 10-es, 11-es, 12-es, 13-as számú tartozik a Bizottság hatáskörébe. A 2-essel kapcsolatban kérdezem, van-e valakinek észrevétele? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? A 3-sal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

alkalmasnak találja? Egyhangú. A 6-ossal kapcsolatban észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 10-essel kapcsolatban van-e kérdése vagy észrevétele bárkinek? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 11-essel kapcsolatban van-e bárkinek észrevétele? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Ez úgy látom, szintén egyhangú. 12-essel kapcsolatban van-e észrevétel. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 13-assal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Ez szintén egyhangú. Áttérünk a következő napirendi pontokra.

167/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Bérbeadási rendelet módosítás*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

168/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló önkormányzati rendelete*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

169/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Együttműködés a Mesteriskolával*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

170/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek meghatározása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

171/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

172/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „VII. ker. Király u. 25., 27., és 29. számú, valamint 23. számú ingatlanok helyzetének rendezése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

173/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a köznevelési intézményekbe járó tanulók részére biztosított térítésmentes illetve kedvezményes juttatásokról, valamint az erzsébetvárosi fiatal tehetségek támogatásáról szóló 25/2015. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása.” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. március 11.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Benedek Zsolt:

Egy kis türelmet kérek, amíg gyorsan...

Szerencse Csaba:

Beszerzési eljárások...

Benedek Zsolt:

Igen, csak átlapozok oda. Beszerzési eljárásokat lezáró döntések. Az előterjesztője dr. Máté Katalin irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm Elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat... ügyrendi indítványon... a négyről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja. Kérdezem a Bizottságot, hogy a javaslatok 1-től 4-es pontjáig a javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

174/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

175/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Damjanich u. 4. szám alatti épület egy részének zeneiskola részére történő átalakítása** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **321.219.685,- Ft + Áfa** (bruttó 407.949.000,-Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

176/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Dózsa György út 46. szám alatti idősek otthonában demens ellátás kialakítása** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **200.787.401,- Ft + Áfa** (bruttó 254.999.999,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

177/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Nefeljecs u. 39. szám alatti ingatlan részleges felújítása** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **48.818.898,- Ft + Áfa** (bruttó 62.000.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

178/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Dob u. 37. szám alatti, 34269 hrsz.-ú terület rendezése** tárgyú beruházás lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **25.000.000,- Ft + Áfa** (bruttó 31.750.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása -

Benedek Zsolt:

VII. kerület Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása a következő előterjesztésünk. Ezt Ferenczy ügyvezető úr készítette. Kérdezem, hogy észrevétel van-e napirenden? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

179/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Klauzál téri Vásár csarnok parkoló szintjén található, P25 jelű, 12,28 m² alapterületű raktárhelyiség Forrai Péter egyéni vállalkozó (székhelye: 1072 Budapest, Akácfa u. 41. I/9., adószáma: 69102057-1-42., nyilvántartási száma: 52700536) raktárbérlő részére, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett.

A helyiség száma: P25

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérelti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 (öt) éves határozott időre, 2019. március 01. – 2024. február 28. időtartamra

Alapterület: 12,28 m²

Bérelti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 93.328,-Ft + ÁFA.

Bérelti díj: 1.900,-Ft + ÁFA/m²/hó; (23.332,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -

Benedek Zsolt:

19. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a java... ügyrendi indítványom, hogy egyszerre szavazzunk a három határozati javaslati pontról. Elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja, úgy látom. A javaslat 1-től 3-as pontjáig a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja.

180/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

181/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led

fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében a 2019. évi **társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. március 12-ig írja ki.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. március 12.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

182/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2019. évi társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

183/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

-2019. évi a társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése pályázati kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi társasházak bejárati kapujába szerelt mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése Pályázati Kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Mellékletek:

1. 2019. évi LED Pályázat – Pályázati kiírás
2. 2019. évi LED Pályázat – 1-7 Mellékletek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról –

Benedek Zsolt:

Döntés társasházi SZMSZ-ről. Rozsnoki irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom a I-től IV-ig egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja. Határozati javaslat 1-től 4-es pontjáig a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

184/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

185/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2716/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33312 hrsz-ú, természetben Nefejejs u. 49. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 20. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

186/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 3451/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34147 hrsz-ú, természetben Dob u. 32. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 19. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

187/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5142/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33229 hrsz-ú, természetben István u. 49. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

188/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2955/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33163 hrsz-ú, természetben Nefelejcs u. 21. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, és a 2019. március 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása -

Benedek Zsolt:

Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása. Rozsnoki irodavezető asszonyt kérdezem, hogy indokolja-e?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

189/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a dr. Zalán Gabor Ügyvédi Irodával a megbízási szerződés megkötéséhez 2019. évben nettó 4.755.400,-Ft+Áfa, 2020. évtől nettó 6.000.000 Ft + Áfa/év keretösszeg erejéig, 20.000,-Ft/+Áfa/megkezdett óra ügyvédi díj mellett az alábbi feladatok ellátására:

- 1) Hunvald György, mint alperes ellen a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 9.M.576/2014. számon folyamatban lévő munkaügyi per I. és II. fokú eljárásában, az e perben esetleg lefolytatásra kerülő felülvizsgálati eljárásban és az esetlegesen felmerülő további perek I. és II. fokú eljárásában történő jogi képviselete,
- 2) eseti megbízások szerinti ügyekben jogi tanácsadási, jogi dokumentációs, valamint jogi képviseleti tevékenység nyújtása.

A megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg a 2015. november 13. napján kelt Megbízási

szerződés megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet - irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Olajos vezérigazgató urat kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ha jól látom, itt négyről van szó. És akkor ügyrendi indítványom, hogy a négynek az „A” változatról szavazzunk csak. Kérdezem, hogy elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja. Kérdezem a Bizottságot, hogy a javaslatok 1-től 4-es pontjáig a javaslatok „A” változatával ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

190/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

191/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Danuvia Stúdió Oktató és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41 – 43. 51. ép. 42. lház, cégjegyzék szám: 01-09-273234, adószám: 25404494-2-41, ügyvezető: Vastag Csilla) **humánszolgáltatás, felnőttképzés** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Sprezzatura Kft.** (székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., cégjegyzék szám: 13-09-194732, adószám:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

25352335-2-13, ügyvezető: Vaizer Attila) részére, **raktározás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **764.438,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó (200.640,- Ft/hó+ÁFA) bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó+ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), **120.384,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

192/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Danuvia Stúdió Oktató és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 41 – 43. 51. ép. 42. lház. cégjegyzék szám: 01-09-273234, adószám: 25404494-2-41, ügyvezető: Vastag Csilla) **humánszolgáltatás, felnőttképzés** céljára használt helyiség bérleti jogának a **VACARENT Kft.** (székhely: 2030 Érd, Avar utca 45., cégjegyzék szám: 13-09-154009, adószám:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

23813047-2-13, ügyvezető: Vaizer Attila) részére, **iroda** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **747.065,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó (196.080,- Ft/hó+ÁFA) bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó+ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), **117.648,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

193/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **T&T Huszonkettő Kft.** (székhely: 2220 Vecsés, Széchenyi utca 40. A. ép. 1. cégjegyzék szám: 13-09-190746,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

adószám:23152184-2-13, ügyvezető: Takács Józsefné) **szépségszalonn** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Megszépitünk Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Szőlő köz 3. 10. em. 28. cégjegyzék szám: 01-09-270503, adószám: 25357763-1-41, ügyvezető: Murányi Sándorné) részére, **szépségápolás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **247.498,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a) 37 m² utcai földszinti részre: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz **41.440,- Ft/hó + ÁFA**
- b) 21 m² udvari pince részre: 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, (4.032,- Ft/m²/év + Áfa), azaz **7.056,- Ft/hó + ÁFA**,
mindösszesen 48. 496,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvéője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvéő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

194/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 11-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az **Igen Itália Kft.** (Cg.: 01-09-172554; képviselőre jogosult: Vidó Nóra; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 60. fszt. 1. adószám: 24331728-2-41) **zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző** céljára használt helyiség bérleti jogának a **Bellota Kft.** (Cg. : 01-09-178800, képviselőre jogosult: Vidó Nóra, székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 5. adószám: 24718529-2-42) részére, **zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző** tevékenység céljára, 2030. június 1. napjáig, határozott időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Igen Itália Kft. által pályázati biztosítékként megfizetett **101.712,- Ft** összege (mely összeg óvadékként beszámításra került) **átvezethető**, a Bellota Kft., bérleti jogot átvevő óvadékfizetési kötelezettségébe.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **141.427,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó **(30.409,- Ft/hó+ÁFA)** bérleti díj háromszorosa) összeget lenne köteles megfizetni a bérlő, azonban a 101.712,- Ft összeg átvezetése során **39.715,- Ft** óvadék összeget köteles megfizetni.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), **22.272,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása-

Benedek Zsolt:

Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása a következő előterjesztés. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

195/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. a mellékletben szereplő Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatát megalkotta, valamint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e a napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

196/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja, valamint a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1076 Budapest VII. Thököly út 26.** szám alatti **33015/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, **78 m² alapterületű** (38 m² udvari pince + 40 m²

utcai földszint) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Baross 97. Kft.** (Székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2. fszt. 1. Adószám: 12312841-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-666293; Képviseli: dr. Garabits Károly) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 2.819.600,- Ft** (bruttó: 3.580.892,- Ft) **összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e a napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

197/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **DÖNER SZENDVICS Kft.** által bérelt 1076 Budapest, VII. ker. hrsz.: **33035/0/A/2**-on nyilvántartott **Thököly út 42.** szám alatti épületben lévő **79 m²** alapterületű utcai földszinti (és a hozzá tartozó **9 m²** galéria), nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében **2019. 04. 01.** hatállyal, **cégalapítással történő jogutódlás** következett be **Extra Kebab Kft.** (cg. 01-09-331312, székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 2/C 5. em. 74. adószám: 26545178-2-42, képviselőre jogosult: Bognár Viola) **javára**. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Szerencse Csaba:

Kazinczy 48...

Benedek Zsolt:

Ez le van véve.

Szerencse Csaba:

Egyebek.

Benedek Zsolt:

Egyebek alatt valakinek kérdése van-e? Ha nincs, akkor rátérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag

Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. március 19.