

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének

PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. június 18-án, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag

<u>Meghívott vendégek:</u>	Sápi Kitti	titkársági asszisztens
	Moldován László	képviselő
	Perity László	szakértő
	dr. Bohuniczky György	koordinátor
	Gergely József	szakértő
	Horváth Árpád	referens
	Mózes Ernő Attila	szakértő
	Olajos János	vezérigazgató
	dr. Máté Katalin	irodavezető
	Mészáros Zoltán	irodavezető
	dr. Tóth Gabriella	mb. irodavezető
	Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető
	Szerencse Dóra	ügyintéző
	dr. Lampert István	irodavezető h.
	Stolcz Eszter	ügyintéző

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Veres képviselő úr is megérkezett közben a jegyzőkönyvnek mondom. Napirendi javaslattal kapcsolatban egy észrevétel van, a 28-as és a 10-es napirendi pontot duplikáltuk. A rendszer valamiért duplikálva rögzítette fel. Úgyhogy azt javaslom, hogy a tizest tárgyaljuk meg aztán a 28-as helyére meg az egyébbel jó, hogyha ez elfogadható. Kérdezem, hogy így elfogadja-e a bizottság napirendjét? Egyhangú.

497/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella mb. irodavezető
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2018. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) Használati megállapodás
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 6.) Budapest VII. Dob u. 86. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető mb.
- 7.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlan vásárlási szándéka
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető mb.
- 8.) Bp. VII. Király utca 11. szám alatti 34201/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

Zárt ülés keretében:

- 10.) 2017. évi társasház RG pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Damjanich utca 7.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2017. évi társasház RG pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Damjanich utca 46.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2017. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u. 5.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) Ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető mb.
- 14.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető mb.
- 15.) Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2018. június 21-ei taggyűlésén tárgyalandó napirendek, az H.L. Projekt Kft. üzletrész vételi szándéknyilatkozata
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 16.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés jogviszony helyreállítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatásának tudomásulvételéről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 21.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés megfizetésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

1. NAPIRENDI PONT

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Benedek Zsolt: Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására. Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása. Az előterjesztője dr. Tóth Gabriella megbízott irodavezető. Kérdezem, hogy van-e valaki, aki indokol, kiegészít? Nem? Senki? Ha nincsen indoklás és kiegészítés, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

498/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** épületgondnoksági feladatai ellátására vonatkozó 2016. január 6-án megkötött, majd 2017. október 20-án módosított vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződésének **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő** módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:
 - a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére **2018. évtől** kezdődően a Felek ettől egyező akarattal eltérő megállapodásáig az előirányzott **éves keretösszeg** a teljes üzleti év alapulvételével **bruttó 10.851.642 Ft, azaz bruttó Tízmillió-nyolcszázötvenegyezer-hatszáznegyvenkettő forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget.

 1. Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 283.608 Ft + ÁFA, azaz Kettőszáznyolcvanháromezer-hatszáznyolc forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.
 2. Jelen szerződésben foglalt, a **KARB-II.** számú mellékletben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 428.442 Ft + ÁFA, azaz Négy százhuszonnyolcezer-négy száznegyvenkettő forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.”
 - b) A 2018. évtől módosult keretösszeg és a 2018. július 1-jétől alkalmazandó havi feladatellátási díjak mértékének módosítása miatt az EVIKINT Kft **nettó 201.336 Ft + Áfa visszafizetésére** köteles, amelyről köteles számlát kiállítani és a 2018. július hónapra kiállított számlával egyidejűleg benyújtani.
2. Felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gotthard Gábor - jegyző

Határidő: 2018. június 30.

**Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettes pontját ki az, aki ezt támogatja?

499/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1. az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** épületgondnoksági feladatai ellátására vonatkozó 2016. január 6-án megkötött, majd 2017. október 20-án módosított vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződésének **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő** módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:
 - a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére **2018. évtől** kezdődően a Felek ettől egyező akarattal eltérő megállapodásáig az előírányzott **éves keretösszeg** a teljes üzleti év alapulvételével **bruttó 13.430.250 Ft, azaz bruttó Tizenhárommillió-négyszázharmincezer-kettőszázötven forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget.

 1. Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 351.000 Ft + ÁFA, azaz Háromszázötvenegyezer forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.
 2. Jelen szerződésben foglalt, a **KARB-II.** számú mellékletben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 530.250 Ft + ÁFA, azaz Ötszázharmincezer-kettőszázötven forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.”
 - b) Az EVIKINT Kft-t a 2018. január 1. – június 30. közötti időszakra a hatályos feladat-ellátási szerződés szerinti havi díjon felül a 2018. január 1-jétől felmerült többletköltségének fedezetére további **858.234 Ft + ÁFA, azaz Nyolcszázötvennyolcezer-kettőszázharmincnégy forint + ÁFA** szolgáltatási díj illeti meg, melyről jogosult a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül számlát kiállítani.

2. Felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gotthard Gábor - jegyző

Határidő: 2018. június 30.

**Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Hármast ki az, aki támogatja?

500/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** épületgondnoksági feladatai ellátására vonatkozó 2016. január 6-án megkötött, majd 2017. október 20-án módosított vagyongazdálkodási

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

feladat-ellátási szerződésének **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő** módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére **2018. évtől** kezdődően a Felek ettől egyező akarattal eltérő megállapodásáig az előirányzott **éves keretösszeg** a teljes üzleti év alapulvételével **bruttó 39.395.400 Ft, azaz bruttó Harminckilencmillió-háromszázkilencvenötezer-négyszáz forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget.

1. Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 1.029.600 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-huszonkilencezer-hatszáz forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.

2. Jelen szerződésben foglalt, a **KARB-II.** számú mellékletben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 1.555.400 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-ötszázötvenötezer-négyszáz forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.”

b) Az EVIKINT Kft-t a 2018. január 1. – június 30. közötti időszakra a hatályos feladat-ellátási szerződés szerinti havi díjon felül a 2018. január 1-jétől felmerült többletköltségének fedezetére további **5.253.150 Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-kettőszázötvenháromezer-egyszázötven forint + ÁFA szolgáltatási díj** illeti meg, melyről jogosult a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül számlát kiállítani.

2. Felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gotthard Gábor - jegyző

Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: A négyest ki az, aki támogatja?

501/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** épületgondnoksági feladatai ellátására vonatkozó 2016. január 6-án megkötött, majd 2017. október 20-án módosított vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződésének **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő** módosításához az

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

alábbiak szerint hozzájárul:

a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére **2018. évtől** kezdődően a Felek ettől egyező akarattal eltérő megállapodásáig az előirányzott éves keretösszeg a teljes üzleti év alapulvételével **bruttó 21.703.284 Ft, azaz bruttó Huszonegymillió-hétszázháromezer-kettőszáznyolcvannégy forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget.

1. Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 567.216 Ft + ÁFA, azaz ötszázhatvanhétezer-kettőszázötvenhat forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.
2. Jelen szerződésben foglalt, a **KARB-II.** számú mellékletben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 856.884 Ft + ÁFA, azaz Nyolcszázötvenhatezer-nyolcszáznyolcvannégy forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.”

b) Az EVIKINT Kft-t a 2018. január 1. – június 30. közötti időszakra a hatályos feladat-ellátási szerződés szerinti havi díjon felül a 2018. január 1-jétől felmerült többletköltségének fedezetére további **3.284.148 Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-kettőszáznyolcvannégyezer-egyszáznegyvennyolc forint + ÁFA szolgáltatási díj** illeti meg, melyről jogosult a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül számlát kiállítani.

2. Felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gotthard Gábor - jegyző

Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Ötöst ki az, aki támogatja?

502/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** épületgondnoksági feladatai ellátására vonatkozó 2016. január 6-án megkötött, majd 2017. október 20-án módosított vagyongazdálkodási

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

feladat-ellátási szerződésének **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő**
módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére **2018. évtől** kezdődően a Felek ettől egyező akarattal eltérő megállapodásáig az előirányzott **éves keretösszeg** a teljes üzleti év alapulvételével **bruttó 33.665.160 Ft, azaz bruttó Harminchárommillió-hatszázhatvanötezer-egyszázhatvan forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget.

1. Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 879.840 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhetvenkilencezer-nyolcszáznegyven forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.

2. Jelen szerződésben foglalt, a **KARB-II.** számú mellékletben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 1.329.160 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-háromszázhuszonkilencezer-egyszázhatvan forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.”

b) Az EVIKINT Kft-t a 2018. január 1. – június 30. közötti időszakra a hatályos feladat-ellátási szerződés szerinti havi díjon felül a 2018. január 1-jétől felmerült többletköltségének fedezetére további **5.427.798 Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-négyszázhuszonhétézer-hétszázkilencvennyolc forint + ÁFA szolgáltatási díj** illeti meg, melyről jogosult a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül számlát kiállítani.

2. Felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gotthard Gábor - jegyző

Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Bocsánat, hatos is van. Ki az, aki támogatja?

503/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** épületgondnoksági feladatai ellátására vonatkozó

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

2016. január 6-án megkötött, majd 2017. október 20-án módosított vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződésének **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő** módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére **2018. évtől** kezdődően a Felek ettől egyező akarattal eltérő megállapodásáig az előirányzott **éves keretösszeg** a teljes üzleti év alapulvételével **bruttó 10.296.525 Ft, azaz bruttó Tízmillió-kettőszázkilencvenhatezer-ötszázhuszonöt forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget.

1. Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 269.100 Ft + ÁFA, azaz Kettőszázhatvankilencezer-egyszáz forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.

2. Jelen szerződésben foglalt, a **KARB-II.** számú mellékletben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 406.525 Ft + ÁFA, azaz Négy százhatvanezer-ötszázhuszonöt forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.”

b) A 2018. évtől módosult keretösszeg és a 2018. július 1-jétől alkalmazandó havi feladatellátási díjak mértékének módosítása miatt az EVIKINT Kft **nettó 2.246.316 Ft + Áfa visszafizetésére** köteles, amelyről köteles számlát kiállítani és a 2018. július hónapra kiállított számlával egyidejűleg benyújtani.

2. Felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gotthard Gábor - jegyző

Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: A javaslat hetes pontját ki az, aki támogatja?

504/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** épületgondnoksági feladatai ellátására vonatkozó 2016. január 6-án megkötött, majd 2017. október 20-án módosított vagyongazdálkodási

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

feladat-ellátási szerződésének **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő**
módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére **2018. évtől** kezdődően a Felek ettől egyező akarattal eltérő megállapodásáig az előirányzott **éves keretösszeg** a teljes üzleti év alapulvételével **bruttó 22.598.634 Ft, azaz bruttó Huszonkétmillió-ötszázkilencvennyolcezer-hatszázharmincnégy forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget.

1. Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 590.616 Ft + ÁFA, azaz Ötszázkilencvenezer-hatszáztizzenhat forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.

2. Jelen szerződésben foglalt, a **KARB-II.** számú mellékletben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 892.234 Ft + ÁFA, azaz Nyolcszázkilencvenkétezer-kettőszázharmincnégy forint + ÁFA** összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el.”

b) Az EVIKINT Kft-t a 2018. január 1. – június 30. közötti időszakra a hatályos feladat-ellátási szerződés szerinti havi díjon felül a 2018. január 1-jétől felmerült többletköltségének fedezetére további **3.269.328 Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-kettőszázhatvankilencezer-háromszázhuszonnyolc forint + ÁFA szolgáltatási díj** illeti meg, melyről jogosult a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül számlát kiállítani.

2. Felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Gotthard Gábor - jegyző

Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: **Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda**
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: És a javaslat nyolcas pontját ki az, aki támogatja? Ezt mind egyhangúlag fogadta el a bizottság.

505/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Az erzsébetvárosi óvodákra és köznevelési intézményekre vonatkozóan kötött vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződések módosítása-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között - állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan - 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés **2018. július 1-jei hatályba lépéssel történő** módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

- a) A szerződés IV. 1-2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jelen szerződésben meghatározott épületgondnoksági feladatok (takarítás, karbantartás) teljesítésére előirányzott keretösszeg a teljes üzleti év alapulvételével: **bruttó 264 465 587 Ft, azaz Kettőszázhatvannégymillió-négy százhatvanötezer-öttszáznyolcvanhét forint**, amely magában foglalja az épületgondnoksági feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat, költséget. Az EVIKINT Kft. évi bruttó 17.000.000 Ft, azaz *tizenhétmillió* forint előlegre jogosult, mellyel tárgyév december 31. napjáig köteles elszámolni. 2017. évben az előleget 2017. szeptember 6. napjáig, 2018. évtől tárgyév január 5. napjától igényelheti.

1., Jelen szerződésben foglalt, a **TAK-I/1-6.** számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen **havi 9.142.007,-Ft + ÁFA**, azaz havi *Kilencmillió-száznegyvenkétezer-hét forint + ÁFA* összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el az alábbiak szerint:

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium 1074 Budapest, VII. Alsóerdősor utca 14-16.	havi 1.443.071,-Ft +ÁFA
Baross Gábor Általános Iskola 1078 Budapest, Hernád utca 42/46.	havi 1.771.766,-Ft +ÁFA
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola valamennyi intézményegységét ideértve	havi 3.018.830,-Ft +ÁFA
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VII. kerületi Tagintézménye 1075 Budapest, VII. Rumbach S. utca 10.	havi 328.867,-Ft +ÁFA
Molnár Antal Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola (AMI) 1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 32. I. emelet 1071 Budapest, Rottenbiller u. 43-45.	havi 258.168,-Ft +ÁFA havi 246.831,-Ft+ÁFA
Madách Imre Gimnázium 1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.	havi 2.074.474,-Ft +ÁFA
2., Jelen szerződésben foglalt, a KARB-II/1-7. számú mellékletekben meghatározott feladatokat az EVIKINT Kft. mindösszesen havi 7.131.878,-Ft + ÁFA , azaz havi Hétmillió-egyszázharmincegyezer-nyolcszázhetvennyolc forint + ÁFA összegű szolgáltatási díj ellenében végzi el az alábbiak szerint:	
Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium 1074 Budapest, VII. Alsóerdősor utca 14-16.	havi 706.728,-Ft +ÁFA
Baross Gábor Általános Iskola 1078 Budapest, Hernád utca 42/46.	havi 1.453.661,-Ft +ÁFA
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola valamennyi intézményegységét ideértve +ÁFA	havi 2.204.985,-Ft
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VII. kerületi Tagintézménye 1075 Budapest, VII. Rumbach S. utca 10.	havi 290.978,-Ft +ÁFA
Molnár Antal Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola (AMI) 1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 32. I. emelet 1071 Budapest, Rottenbiller u. 43-45.	havi 254.991,-Ft +ÁFA havi 223.157,-Ft + ÁFA
Madách Imre Gimnázium 1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.	havi 1.916.662,-Ft +ÁFA
Bárτσι Gusztáv Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola 1073 Budapest, VII. Dohány u. 88.	havi 80.716,-Ft + ÁFA

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- b) Az EVIKINT Kft-t a 2018. január 1. – június 30. közötti időszakra a hatályos feladat-ellátási szerződés szerinti havi díjon felül a 2018. január 1-jétől felmerült többletköltségének fedezetére további **17.328.354 Ft + ÁFA, azaz Tizenhétmillió-háromszázhuszonnyolcezer-háromszázötvennégy forint + ÁFA szolgáltatási díj** illeti meg, melyről jogosult a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül számlát kiállítani.”

2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt - polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető – Humánszolgáltató Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRNEDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Benedek Zsolt: Beszerzési eljárásokat lezáró döntések következő előterjesztésünk. Előterjesztője Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdzem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Máté Katalin: Nem, köszönöm elnök úr!

Benedek Zsolt: Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Németh képviselő úré a szó, aztán Moldován képviselő úr.

Németh Gábor: Köszönöm szépen elnök úr! Csányi utca 6 szám alatti felújítással kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy szerepel egy olyan mondat, hogy 48 millió 250 ezer forint kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő kiadások. Ez gyakorlatilag a megépítést is jelenti, ugye, vagy tehát nem csak a különböző műszaki ellenőri, tehát a fizikai építést is jelenti.

Dr. Máté Katalin: Így van, azzal lett megbízva az Erzsébetváros Kft., természetesen a Városgazdálkodási iroda ezt jóvá fogja hagyni, hogy saját teret (nem érthető szövegrész) állítsa össze azt a műszaki tartalmat, amit szeretne (nem érthető szövegrész) egyrésztől be kell hozni, másrésztől azt a picit helyiséget, amit szeretne (nem érthető szövegrész) ennek a kialakítását, a kialakítása az első számú feladatunk. Ezt, hogy a városgazdálkodási iroda polgármester úr (nem érthető szövegrész) egész beszerzésnek a lebonyolítása és na ez a maximális költség (nem érthető szövegrész).

Németh Gábor: Köszönöm szépen.

Dr. Máté Katalin: Kérem.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Moldován képviselő úr. Nekem az lenne a kérdésem, hogy már elég régóta nem tettem szóvá semmilyen közbeszerzést, akkor hagy tegyek. De nem is kérdezek igazából, hanem irigylem azokat a cégeket, akik egyszer bekerültek abba a körbe, ahonnan kiválasztódnak azok, akiktől ajánlatot kérnek. Lehet az újfelújítás, vagy épület felújítás, vagy energetikai korszerűsítés, vagy most itt a klíma vásárlás. Mindig ugyan az a 4, 5 cég kap lehetőséget arra, hogy az ajánlatát megtegye. Köszönöm, csak ennyit szerettem volna.

Dr. Máté Katalin: Szeretném ezt pontosítani azzal, hogy ha képviselő úr megnézné, ezeket a cégeknek a köre azért változik. Minden közbeszerzés (nem érthető szövegrész).

Moldován László: Na most a klíma vásárlásnál ugyan azt a három céget, vagy ezt a három céget látom. Bejáratott cégeket látok.

Dr. Máté Katalin: Általában fogalmazott, általában válaszoltam a kérdésre.

Moldován László: Jó, köszönöm szépen.

Moldován László: Köszönöm, lezárom a napirend vitáját. Határozati javaslatok egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

506/2018. (06.18.) sz. PKB határozat **- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **Erzsébetváros egyes közintézményeiben split klímák telepítése** tárgyában az EUSTIL Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt szerződést mindösszesen legfeljebb **15.530.193,- Ft + áfa (bruttó 19.723.345,- Ft)** összeg erejéig, a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja?

507/2018. (06.18.) sz. PKB határozat **- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Csányi u. 6. szám alatti ingatlan felújítása**” tárgyú projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést**, mindösszesen legfeljebb **bruttó 48.250.000,- Ft keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: És a hármast ki az, aki támogatja? Mindenki támogatja, egyhangú.

508/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébet terv keretében megvalósuló projektek vonatkozásában projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására az OutSys Kft.-vel** (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) **köt szerződést**, mindösszesen **12.600.000,- Ft + áfa (bruttó 16.002.000,-Ft) összeg erejéig**, az 5208 Településfejlesztés, településrendezés cím, Erzsébet terv bonyolítói, ellenőrzési és végrehajtási feladatai sor terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása. Az előterjesztője jómagam vagyok, jelzem előre, ügyrendi indítványom, hogy a négy (nem érthető szövegrész) egyszerre történő megszavazása. Napirendi vitát nyitok. Kérdezem, hogy kívánja-e valaki

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

kérdéssel megörvendeztetni a bizottságot? Ha nincsen, akkor kérdésem, ügyrendi indítványról kérdezem elfogadja-e a bizottság? Elfogadja.

509/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kérdezem a tisztelt képviselőket, hogy a javaslatok egytől négyes pontjáig a javaslat szövegével ki az, aki egyetért. egyhangú.

510/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. május havi munkájáról szóló beszámolóját

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

511/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

512/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

513/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk 2018. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat kiírása. Jómagam vagyok az előterjesztője indokolni nem kívánom. Van-e kérdés a pályázathoz napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

514/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat kiírása –

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2018. Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

515/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának Pályázati Kiírása” és a hozzá kapcsolódó mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Használati megállapodás –

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk Használati megállapodás. Rozsnoki Erzsébet

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

megbízott irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Rozsnoki Erzsébet: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

516/2018. (06.18.) sz. PKB határozat **- Használati megállapodás –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja – a 2082/2008. (VI.30) kormányhatározat alapján ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került Budapest VII. kerület belterület 34262 helyrajzi számú, természetben Kazinczy utca 21. szám alatti felépítményes ingatlan azon részére melyet a kormányhatározatban előírtak szerint ellenszolgáltatás nélkül az Elektrotechnikai Múzeum használ – a melléklet használati megállapodást és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Dob u. 86. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása –

Benedek Zsolt: Budapest VII. Dob u. 86. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása. Rozsnoki irodavezető asszonyt kérdezem, kívánja-e indokolni, kiegészíteni? Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

517/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. Dob u. 86. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33927 hrsz-ú, természetben Dob u. 86. sz. társasház közös képviselője által a társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása tárgyában 2018. június 25-ei határidővel kiírt szavazáson a szervezeti-működési szabályzat elfogadásáról szóló határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlan vásárlási szándéka –

Benedek Zsolt: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlan vásárlási szándéka a következő előterjesztésünk. Rozsnoki Erzsébet irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, vagy kiegészíteni?

Rozsnoki Erzsébet: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

518/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlan vásárlási szándéka –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. alábbi ingatlanokra vonatkozó megvásárlási szándéka tekintetében úgy dönt, hogy nem jelöli ki elidegenítésre a

33573/0/A/1 helyrajzi számú, fszt. U-1 megjelölésű 379 m² alapterületű,

33573/0/A/9 helyrajzi számú, I. emelet 12. sz. alatti 10 m² alapterületű és a

33573/0/A/20 helyrajzi számú, II. emelet 20/A sz. alatti 51 m² alapterületű ingatlanokat.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról értesítse a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király utca 11. szám alatti 34201/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetéséve –

Benedek Zsolt: VII. Király utca 11. szám alatti 34201/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott, nem

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

lakás céljára szolgáló helyiség Bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével. Olajos vezérigazgató indokol-e?

Olajos János: Nem kívánok.

Benedek Zsolt: Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Képviselőúr a szó.

Németh Gábor: Köszönöm szépen. Nekem egy megjegyzése lenne. Tudom, hogy ingatlan értékbecslői dömping van, csak a Király utca 11-es szám alatti ingatlan értékbecslői szakvéleménynek a mellékletében egész más ingatlan szerepel, mint amiről az ingatlan értékbecslés szól. Nem volt baj, mert találkozhatunk vele egy zárt ülésen lévő ingatlannal kapcsolatban, tehát össze lett cserélve. Csak azt szeretném kérni figyeljenek oda az értékbecslők arra, (nem érthető szövegrész)

Benedek Zsolt: Nem. Arra kell odafigyelni, milyen mellékletet csatolunk az előterjesztéshez. (Többen beszélnek egyszerre, nem érthető szövegrész.)

Benedek Zsolt: Van egy további kérdés napirenden a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egy egyhangú.

519/2018. (06.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király utca 11. szám alatti 34201/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetéséve –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Király u. 11. szám alatti 32m² alapterületű utcai bejáratú földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Földes Dinasztia Bt. (adószám: 25894008-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-791802; székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1.; képviseli: Földesné Thurn Judit.) fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 5.300.00,-Ft, azaz ötmillió-háromszázezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat képviseletében írja alá a Földes Dinasztia Bt-vel (adószám: 25894008-2-41; cégjegyzékszám: 01-06-791802; székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1.; képviseli: Földesné Thurn Judit.) a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. június 18-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói NZrt.
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk 17. évi társasház rendeltetés. Elnézést, bocsánatot kérek. Nyilvános napirendi pontjainknál az egyébre térünk át kilences számmal. Egyéb alatt kérdése, hozzáfűznivalója van-e? Ha nincs, akkor a vendégünknek köszönjük a mai figyelmét.

Stolcz Eszter: Bocsánat! Főépítész irodáról jöttem és a következő három (nem érthető szövegrész)

Benedek Zsolt: Elnézést, üljön az asztalhoz. Valószínűleg még nem találkoztunk.

Stolcz Eszter: Elnézést!

Benedek Zsolt: Semmi probléma. Elnézést, de sajnos nem találkoztunk még.

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk 17. évi társasház rendeltetés. Elnézést, bocsánatot kérek. Nyilvános napirendi pontjainknál az egyébre térünk át kilences számmal. Egyéb alatt kérdése, hozzáfűznivalója van-e? Ha nincs, akkor a vendégünknek köszönjük a mai figyelmét.

Stolcz Eszter: Bocsánat! Főépítész irodáról jöttem és a következő három (nem érthető szövegrész)

Benedek Zsolt: Elnézést, üljön az asztalhoz. Valószínűleg még nem találkoztunk.

Stolcz Eszter: Elnézést!

Benedek Zsolt: Semmi probléma. Elnézést, de sajnos nem találkoztunk még. Akkor zárt ülésen mindenkinek jogosultsága van részt venni.

Budapest, 2018. július 4.

Sápi Kitti
jegyzőkönyvvezető

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyv elkészült:
2018. július 4.