

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. március 26-án, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	bizottsági koordinátor
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Törőcsik Attila	irodavezető h.
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Marcz Samu	alpolgármesteri referens
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
Sápi Kitti	titkársági asszisztens
Horváth Árpád	vagyongazdálkodási referens
Hammerman Judit	EU jogi és pályázati referens

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Tisztelettel köszönöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a *napirendi pontok megállapítása*. Kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki támogatja a napirendet? Egyhangú.

250/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 2.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Király u. 53.
Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Csányi u. 4., „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 5.) 2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 7.) Budapest VII. Szövetség utca 30/C. sz. társasház szervezeti-működési szabályzata
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 8.) TÉR_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

- 9.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak Felújítási Pályázati Kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dembinszky utca. 36.hrsz.: 33374/0/A/2 U-1
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 19.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 20.) Az 1041/2017. (12.18.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés nem lakás célú

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

helyiség bérlő részére történő elidegenítése ügyében

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 21.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés jogviszony helyreállítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés módosítására lakás bővítés miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 26.) Önkormányzati lakás szolgálati lakás jellegének törlése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 28.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 30.) Az 58/2018. (01.29.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés állampolgárok
közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 31.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakásbérlemény összezsarolásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, szerződés ismételt megkötéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás ügyében

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 42.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 43.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntés –

Benedek Zsolt: *Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntés az első előterjesztésünk. Főépítész iroda készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy valaki kívánják-e indokolni, kiegészíteni? Nem, nincs ilyen. Akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.*

251/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata *Budapest VII. kerület területére vonatkozó szabályozási előírások és szabályozási és övezeti tervlap elkészítésének tervezési munkáira a MŰ-HELY Tervező és Tanácsadó Zrt-vel* (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja utca 7-13. I. em. 107.; cégjegyzékszám: 01-10-043559, adószám: 12293995-2-41, képviseli: dr. Nagy Béla vezérigazgató) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **14.900.000,- Ft + áfa (bruttó 18.923.000- Ft) összeg erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítész iroda és Fitosné Zemanovics

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Király u. 53. –

Benedek Zsolt: *Parkolóhely megváltás VII. ker. Király u. 53-as.* Gergely Katalin irodavezető asszony készítette az előterjesztést. Kívánja-e bárki kiegészíteni, indokolni irodától? Úgy látom, hogy nem. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás. Egy tartózkodás Kispál képviselő úr részéről.

252/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Király u. 53. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 53. szám alatti ingatlanon a meglévő Társasházi lakóépület 10 lakásos tetőtér beépítés építési engedélyezéséhez 10 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Építető **Teréz-Tetőtér Loft Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1023 Budapest, Felhévizi utca 7. A. ép. 1. em. 15.; cégjegyzékszám: 01 09 883377.; képviseli: Perczel Attila ügyvezető) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

A 10 db parkolóhely megváltási díja: 20.000.000.- Ft + ÁFA (összesen 25.400.000 Ft).

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Benedek Zsolt: *Beszerzési eljárásokat lezáró döntések* következő előterjesztésünk. Dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője az előterjesztője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni?

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Dr. Máté Katalin: Nem, köszönöm elnök úr!

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

253/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **mélyépítés jellegű beruházási/felújítási munkák tervezésére, műszaki dokumentációk összeállítására vonatkozóan szerződést köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) legfeljebb mindösszesen **15.347.000,- Ft + Áfa** (bruttó 19.490.690,- Ft) keretösszeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú.

254/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület közterületeire kihelyezendő **planténerek beszerzésére** vonatkozóan szerződést köt a **De Bonum Kft.**-vel (székhely: 1191 Budapest, Szabó Ervin utca 31. 1. em. 14., cégjegyzékszám: 01-09-739209, adószám: 13514383-2-43, képviseli: Kikindai Éva ügyvezető) mindösszesen nettó 12.332.600,- Ft + Áfa (bruttó 15.662.402,- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Csányi u. 4., „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásról szóló tájékoztató –

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk *Csányi u. 4., „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásról szóló tájékoztató*. Rozsnoki Erzsébet irodavezető asszony készítette. Kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolja-e az előterjesztést?

Rozsnoki Erzsébet: Köszönöm elnök úr, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

Dr. Kispál Tibor: Köszönöm szépen. Az előterjesztésben olvasható volt az, hogy 2016-ban pályáztunk, nyertünk, ugyanis 2018-at írunk. Most kapjuk meg a támogatási szerződést, és a hármas melléklet- én azt szoktam mondani, hogy olvasgatom - hármas mellékletben nem tudom, hogy komolyan gondolja a pályázat kiírója, majd a szerződő fél, azt hogy az önkormányzat 2018 december 31-i határidővel elkészíti a megvalósíthatósági tanulmányt, ugyanebben a határidőben pedig elkészíti és egyben le is zárja a közbeszerzési eljárást. Érez valami logikai hibát ebben a történetben?

Hammerman Judit: Annyit tudok hozzátenni, szakértők tették össze a projektet is. Tehát ahogy benyújtottuk a szerződést, tehát rá tudok kérdezni, tehát ennyit tudok hozzáfűzni, tehát a szerződéshez mi nem nyúltunk.

Dr. Kispál Tibor: Mi alapján ítélték meg a pályázatot?

Hammerman Judit: És így lett jóváhagyva a benyújtásnak, tehát a határideje is. Tehát, amikor jóvá lett hagyva a döntés, hogy így indulunk, tehát már akkor, sőt a támogatási szerződés már eleve jóvá lett hagyva, bele is írtuk az előterjesztésbe, hogy hanyas határozati számmal, tehát ott már előzetesen jóvá lett hagyva. Most csak egy tájékoztatóként hoztuk be, hogy tehát, hogy lássák, hogy körülbelül miről van szó a pályázatban, de ez már jóvá lett hagyva ez, hogy tehát azzal a szövegezéssel alá lesz írva a támogatási szerződés és a konzorciumi megállapodással és mellékletekkel együtt.

Dr. Kispál Tibor: Én nagyon örülök egyébként annak, hogy csak, nem tudom, hogy hogy fogjuk ezt a (Többben beszélnek egyszerre, nem érthető szövegrész.) megvalósíthatósági tanulmányt nyújtunk be arról, hogy az a projekt, amire nyertük a pénzt – nem tudom hogyan, mert az elbíráló mi alapján döntötte el, hogy mi meg tudjuk-e csinálni, amit akarunk, tehát a megvalósíthatósági tanulmány elkészül, ennek az

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

összes kérdése egyébként. Közben kiírunk egy olyan közbeszerzési eljárást, amikor még nem tudjuk, hogy mi valósítható meg, meg hogyan. És ebben, ennek hogy tudunk majd megfelelni? Mert ezt valaki komolyan megnézi, akkor... Szóval érti, mi a problémám? De mielőtt költsük el, csináljuk meg, csak nehogy ebből nekünk bajunk legyen. Tehát valami fél mondat erejéig ...

Hammerman Judit: Nyilván, ha bármi határidőt, bármit módosíthatunk, tehát támogatási szerződést bármikor bármilyen pontját tudjuk módosítani.

Dr. Máté Katalin: Határidőt is lehet módosítani?

Hammerman Judit: Határidőt is lehet módosítani.

Dr. Kispál Tibor: Legalább egy hónap legyen a kettő között.

Hammerman Judit: Tehát most az a lényeg, hogy el tudjunk indulni, a lényeg, hogy el tudjunk indulni, így is csúszott rengeteget a projekt a minisztérium miatt, tehát nem miattunk. Most küldik még csak a támogatási, tehát az viszont bármikor tudjuk módosítani. És, ha nem tudjuk tartani a határidőt, mint a többi projektünknel is előfordul, most is van egy másik módosításunk, tehát ez bármikor közben, csak el tudunk indulni.

Dr. Kispál Tibor: Csak jó szándékkal jelzem.

Hammerman Judit: Köszönöm.

Dr. Kispál Tibor: Köszönöm.

Benedek Zsolt: További kérdés van-e? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás, egy tartózkodással.

255/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Csányi u. 4., „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásról szóló tájékoztató -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság között létrejövő, a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül a VEKOP-6.2.1-15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” tárgyú, **VEKOP-6.2.1-15-2016-00003** azonosító számú, a „Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja” című pályázati projekt Támogatási Szerződését és Konzorciumi Együttműködési Megállapodását.

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

-2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása –

Benedek Zsolt: következő 17. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása. Rozsnoki Erzsébet irodavezető asszonyt kérdzem, hogy kívánja-e indokolni?

Rozsnoki Erzsébet: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat „A” változatáról kezdjük. Ezt elfogadja a bizottság? Elfogadja, úgy látom.

256/2018. (03.26.) sz. PKB határozat **- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető asszony „2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (ERVA Nzrt.) között 2015. május 1. napjától hatályos megbízási szerződés (továbbiakban: Megbízási szerződés) 6.4. pontja alapján az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (ERVA Nzrt.) feladata az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok (füstjáratokkal együtt) felújítása az erre vonatkozó FŐKÉTÜSZ Kft. illetve hatósági kötelezések alapján.

A Megbízási szerződés 13.5.1. pontja szerint az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Zrt (ERVA Nzrt.) e tevékenysége elvégzéséért a költségei megtérítésén felül külön díjazásra nem jogosult.

Az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (ERVA Nzrt.) a FŐKÉTÜSZ Kft. által kiadott szakvélemények alapján összeállította azoknak az ingatlanoknak a listáját, amelyekhez olyan kéményjáratok tartoznak, amelyek bélelését a 2016. évben szükséges volt elvégezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 863/2016. (09.19.) számú határozata alapján külön bonyolítói szerződésben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízta Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t (ERVA Nzrt.) a szerződés mellékletében megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésével, 2017. február 28-i teljesítési határidővel.

A felújítási munkálatok megkezdése érdekében beszerzési eljárás lebonyolítására volt szükséges. Ennek elhúzódása miatt, szükségessé vált, hogy az Önkormányzat és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. között a munkálatok tárgyában megkötött Bonyolítói Szerződés többi lényeges feltételeinek változatlanul hagyása mellett, az abban foglalt teljesítési határidőt a 2017.május 31.-én aláírt bonyolítói Szerződés I.sz. Módosításában 2017. augusztus 31-re, majd a 2017. augusztus 15-én aláírt Bonyolítói szerződés II.sz. Módosításában 2017. december 31-re, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1020/2017. (12.18.) számú határozatával 2018. március 31-re módosítani.

A bonyolítói szerződésben eredetileg meghatározott felújítási munkálatok megkezdését követően, a helyszíni szemlén és a szemrevételezések tapasztaltak alapján több kéményjáratban más fűtési mód került alkalmazásra, több esetben nem volt felszerelve fűtési eszköz, valamint szabálytalan bekötést állapítottak meg a szakértők, ezért felújításuk okafogyottá vagy a jelenlegi körülményekre tekintettel végrehajthatatlanná vált. Az így felszabaduló forrást más kéményjáratok felújítására kívánjuk fordítani, ezért szükséges a PKB 1020/2017. (12.18.) számú határozat mellékletének módosítása.

Az melléklet tartalmazza a költségvetésben szereplő „Kéményfelújítás 2016-ról áthúzódó II. ütem” módosított címlistáját, melyet a részletezett költségekkel adtunk meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

„A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban, továbbá a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint érték alatti beszerzési eljárásokban a Polgármester, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint értéket elérő, vagy meghaladó beszerzési eljárásokban a Bizottság hatáskörébe tartozik.”

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határozati javaslat

„A” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 1020/2017. (12.18.) számú határozatát módosítja a határozati javaslat mellékletét képező címlista szerinti 43 db kéményjárat bélelésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

„B” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 1020/2017. (12.18.) számú határozatát a határozati javaslat mellékletét képező címlista szerinti 43 db kéményjárat bélelésére nem módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Eredetileg a módosítással határozati javaslatnak az „A” változatát, ezt elfogadja a bizottság? Úgy látom, elfogadja.

257/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 1020/2017. (12.18.) számú határozatát módosítja a határozati javaslat mellékletét képező címlista szerinti 43 db kéményjárat bélelésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

-Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan –

Benedek Zsolt: *Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan. Rozsnoki Erzsébet irodavezető asszonyé a szó, hogyha indokol.*

Rozsnoki Erzsébet: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés? Nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

258/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 8 db lakóingatlan felújítására, átalakítására bruttó 55.206.900,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

-Budapest VII. Szövetség utca 30/C. sz. társasház szervezeti-működési szabályzata –

Benedek Zsolt: *VII. kerület, Szövetség utca 30/C. sz. társasház szervezeti-működési szabályzata. Rozsnoki Erzsébet irodavezető asszonyt kérdezem, hogy indokol-e?*

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Rozsnoki Erzsébet: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

259/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. Szövetség utca 30/C. sz. társasház szervezeti-működési szabályzata -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33726 hrsz-ú, természetben Szövetség u. 30/C. sz. társasház 2018. március 28-án tartandó közgyűlésén az önkormányzat 3606/10000 tulajdoni hányadának képviselője „a társasház szervezeti-működési szabályzata módosításának elfogadása és határozathozatal” tárgyú 5. sz. napirend elfogadásáról tartandó szavazás során az önkormányzat meghatalmazottja a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatra „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- TÉR_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt: *TÉR_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések.* Irodavezető asszony indokol-e?

Rozsnoki Erzsébet: Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs, akkor a javaslat egyes pontjéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

260/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- TÉR_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések -

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Pont kialakítása” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás 1 számú módosításának aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

261/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- TÉR_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás 1 számú módosításának aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: *PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása.* Előterjesztője jómagam vagyok, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, ügyrendi indítványom, hogy a négyről egyszerre szavazzunk. Elfogadja ezt a bizottság? Elfogadja.

262/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9-es napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a javaslat egytől négyes pontjáig javaslat szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

263/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

264/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Feelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

265/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Feelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

266/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Feelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti -

Benedek Zsolt: 2018. évi társasház teherhordó épületszerkezet (nem érthető szövegrész) rendeltetését gátló, azon belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti javító munkáinak Társasházak Felújítási Pályázati Kiírása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Van-e valakinek kiegészítendője? Ha nincsen, Molnár képviselő úr módosító indítványáról fogunk először szavazni. (Nem érthető szövegrész.) Akkor a határozati javaslat eredeti egyes pontjáról fogunk először szavazni. Kérdezem, hogy ezzel, vagy kérdezem, hogy ezt elfogadja a bizottság?

267/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak társasházak részére vonatkozó pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

A 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Felújítási Pályázati Kiírás III. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (mely a Pályázati Kiírásban már dátum szerint szerepelne):

A pályázatot benyújtani - a Képviselő-testületi döntést követő első hétfőtől - a költségvetési keret felhasználásáig, de legkésőbb 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezését megelőző 30. napig lehet.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest elfogadja-e a bizottság? Úgy látom, egyhangúan fogadja el.

268/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

rendszerének rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Felújítási Pályázati Kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása –

Benedek Zsolt: '18. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása. Előterjesztője jómagam vagyok, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Képviselő úr indítványáról fogunk először szavazni.

Molnár István: Hogyha támogatja az elnök a napirendet.

Benedek Zsolt: Abszolút mértékben, úgyhogy akkor a módosítóról fogunk először szavazni. Kérdezem, hogy elfogadja-e a módosító indítványt a bizottság? Egyhangú.

269/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Molnár István képviselő úr „2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Módosító javaslat

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

*a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. március 26-án 17 óra 30 perckor tartandó
rendkívüli ülésének 11. napirendi pontjának II. 2) a pontjához*

Főként által kiadott kémény-felújítási, bélelési kötelezettség, közterületet érintő leromlott
műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000
forint).

Kérem, a módosító indítványom támogatását!

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Benedek Zsolt: A módosítóval elfogadott egyes javaslatot elfogadja a bizottság?

270/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1)
bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a
továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi
általános társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Főként által kiadott kémény-felújítási, bélelési kötelezettség, közterületet érintő leromlott
műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000
forint).

**A 2018. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás III. 3. pontjában foglaltak az
alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell
szerepeltetni):**

3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:

I. ütem	a Képviselő-testületi döntést követő első hétfő (08.00 órától)	a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)
----------------	---	---

**A 2018. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás III. 4. pontjában foglaltak az
alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell
szerepeltetni):**

4.) A pályázatok elbírálásának határideje:

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

I. ütem: a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda és Fitosné
Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: És a kettést elfogadja a bizottság? Elfogadja. Köszönöm szépen.

271/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi általános társasház felújítási pályázati kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása -

Benedek Zsolt: '18. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása. Következő napirendi pont, napirendi pontunknak előterjesztője én vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Nincs

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

kérdés, akkor a határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

272/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

A 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírás III. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:

I. ütem	a Képviselő-testületi döntést követő első hétfő (08.00 órától)	a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)
---------	--	--

A 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírás III. 4. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

4.) A pályázatok elbírálásának határideje:

I. ütem: a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

273/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

-2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása –

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk '18. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Nincs kérdés, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja?

274/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A 2018. évi bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújításának Pályázati Kiírás III. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:

a Képviselő-testületi döntést követő első hétfő (08.00 órától)

a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)

A 2018. évi bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújításának Pályázati Kiírás III. 4. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

4.) A pályázatok elbírálásának határideje: *a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő*

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

275/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi Kapu, Kapualj Felújítási Pályázati Kiírás társasházak részére” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére –

Benedek Zsolt: '18. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére. Én vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? HA nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

276/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének **46/2015. (XII. 18.)** önkormányzati rendelet módosításának elfogadását (a továbbiakban: rendeletmódosítás) követően a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló – módosított – 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2018. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően.

A 2018. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére IV. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:

I. ütem	a rendeletmódosítást követő első hétfő (08.00 órától)	a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)
----------------	--	---

A 2018. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére IV. 4. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

4.) A pályázatok elbírálásának határideje:

I. ütem: a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

277/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének **46/2015. (XII. 18.)** önkormányzati rendelet módosításának elfogadását követően felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” Pályázati Kiírás és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dembinszky utca 36. hrsz.: 33374/0/A/2 U-1 –

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dembinszky utca. 36.hrsz.: 33374/0/A/2 U-1. Vezérigazgató, Olajos vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés? Nincs kérdés, akkor a határozati javaslat „A” változatának egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

278/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dembinszky utca 36. hrsz.: 33374/0/A/2 U-1 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Csillagjelmez Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 36., cégjegyzék szám: 01-09-861516, adószám: 13279116-2-42, ügyvezető: Besenyő Gábor és Zséli Csilla), **jelmezkölcsönzés, ruhajavítás, műhímzés,**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

plisszírozás céljára használt helyiség bérleti jogának **Besenyő Gábor ev.** (születési hely, idő: Kőszeg, 1961.02.05. Anyja neve: Linka Sarolta, lakcím: 1074 Budapest Alsóerdősor utca 5. fszt.9., adóazonosító jel: 8343681037) részére, **jelmezkölcsönzés, ruhajavítás, műhímzés, plisszírozás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 467.258,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

122.640,-Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA, 88.480,- Ft/hó + ÁFA utcai földszint, valamint 6.720,- Ft/m²/év + ÁFA, 34.160,- Ft/hó + ÁFA galéria), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

-Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Köszönöm.

Benedek Zsolt: Nem indokol. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs, akkor a határozati javaslat "A" változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

279/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34527/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **VII. Rákóczi út 8. földszint Ü-1 szám alatt található**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **57 m²** alapterületű, utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó, a közös tulajdonból hozzá tartozó 57/7449 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **engedélyezi a 34527/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. Rákóczi út 8. földszint Ü-1 szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **57 m²** alapterületű, utcai bejáratú ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 57/7449 tulajdoni hányad **elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője **Gellei Hajvilág Kft.** (Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. fsz. Adószám: 24877426-2-43; Cégjegyzékszám: 01-09-187217; Képviselőre jogosult ifj. Gellei András) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan meglévő állapotának megfelelő forgalmi értéket 27.000.000,- Ft összegben, a vételárat **21.600.000,- Ft összegben állapítja meg**. A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése. a.) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-a**.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában.* Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt: Van egy módosító indítvány. Amely azt kéri, hogy a „B” változatot hagyjuk figyelmen kívül, mivel idő közben kiderült, hogy a 60 százalékos kedvezményre a Gellei Hajvilág Kft. nem is jogosult. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

280/2018. (03.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/10** helyrajzi számú, természetben a **VII. Holló utca 1. földszint Ű-5 szám alatt található**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 43 m² (29 m² utcai bejáratú földszinti helyiség + 14 m² galéria alapterületű) utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **engedélyezi a 34173/0/A/10** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. Holló utca 1. földszint Ű-5 szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint ingatlan és a hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányad elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője **Gellei Hajvilág Kft.** (Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. fsz. Adószám: 24877426-2-43; Cégjegyzékszám: 01-09-187217; Képviselőre jogosult ifj. Gellei András) **részére történő elidegenítést.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése. a.) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ban állapítja meg.** Az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi érték 15.800.000,- Ft, a vételár **12.640.000,- Ft.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk döntés, bocsánat, előre szaladtam. Egyéb. Egyéb alatt kérdése bárkinek van-e? Kispál képviselő úrnak.

Dr. Kispál Tibor: Azt szeretném kérdezni, hogy, illetve jelezni, hogy ha jól emlékszem a tavalyi évben elfogadtak az Erzsébetváros Kft. felügyelő bizottságának a tagjait. Az elnök, illetve a tagoknak a személyeit és ott 2018 június lett megjelölve határidőnek. Na most ugye a ciklusunk 2019-ig tart. Hogy nem tudnánk ennek utána nézni? Nem most kellene ugye erre választ találnunk, hanem ezt megnéznénk, hogy ezt így akartuk vagy pedig a régi szokásnak megfelelően 4 éves ciklusban gondolkozunk. És úgy fogadtuk el azt a döntést. Nem emlékszem erre pontosan, hogy ez itt... De nem, ez testületi döntés volt. Zsolt! Nézzük már ezt meg.

Benedek Zsolt: A testületnek a szándékát kell kibogozni ebben az ügyben, de szerintem lehet, hogy nem vette figyelembe, hogy öt éves a ciklus. (Többen beszélnek egyszerre, nem érthető szövegrész.)

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Dr. Kispál Tibor: Megnéztem, csak már nem volt időm kinyomtatni. Mindenkinek 2018 június van, és azt gondolom, hogy lehet, ebből gondolom azt, hogy ez egy tévedés (Többen beszélnek, nem érthető szövegrész.)

Kmf.

Budapest, 2018. április 11.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv elkészült:
2018.április 11.