

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. február 26-án, 17.00 órakor** tartott  
**rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Jékli Mariann	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Berczelly Csaba	cégvezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási irodavezető h.
Gergely József	szakértő
Gergely Katalin	Műszaki irodavezető
dr. Hodászi Áron	testületi ügyintéző, hivatali adatfelelős
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási mb. irodavezető
Kökényesi Róbert	végelszámoló
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató, ügyvezető
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	Vagyongazdálkodási irodavezető h.
Sápi Kitti	titkársági asszisztens
Stolcz Eszter	építész ügyintéző
Zsoldis József	ügyvezető

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 26-ai rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincsen, akkor kérdezem, ki az, aki elfogadja a napirendet? Bizottság elfogadja napirendjét.

**191/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Parkolóhely megváltás - Bp., VII. ker. Dob u. 18.  
*Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető*
- 4.) Parkolóhely megváltás - Bp., VII. ker. Dob u. 60.  
*Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető*
- 5.) Parkolóhely megváltás - Rottenbiller u. 42. fszt. 3.  
*Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető*
- 6.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása  
*Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea ügyvezető*
- 7.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 8.) Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról  
*Előterjesztő: Ferenczy László ügyvezető*
- 9.) Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója*
- 10.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása - Peterdy u. 31  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 12.) Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala  
*Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán irodavezető*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10hrs. 34219/0/A/15  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés a Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Bp. VII. Nagydíófa utca 19. szám alatti, 34462/A/0/9 hrsz.-on nyilvántartott, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, félemelet 1. elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen kívüli, kulturális menedzsment céljára történő bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséggel  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 18.) Döntés elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: dr. Karpács Eszter irodavezető*
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

### - Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -

**Benedek Zsolt:**

**Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések** az első számú napirendi pontunk

Előterjesztője dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni az előterjesztést?

**dr. Domokos Diána:**

Köszönjük nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor név szerinti szavazást kezdünk. Határozati javaslatok egyes pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam szintén igennel.

### 192/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

#### - Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **2. számú módosítását** jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**  
A javaslatok kettes pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**  
Igen.

**Benedek Zsolt:**  
Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**  
Igen.

**Benedek Zsolt:**  
Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**  
Igen.

**Benedek Zsolt:**  
Jómagam szintén igennel.

**193/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**  
**- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 2. NAPIRENDI PONT

### - Beszerzési eljárást lezáró döntés -

**Benedek Zsolt:**

Így áttérünk a kettes napirendi pontunkra, mely: *beszerzési eljárást lezáró döntés* Szintén Irodavezető asszony előterjesztésében. Kérdezem, hogy kívánják-e indokolni, kiegészíteni?

**dr. Domokos Diána:**

Nem kívánjuk. Köszönjük.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslatról kérdezem a tisztelt bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

### 194/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

#### - Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Balatonmáriafürdő, Rákóczi utca 69. szám alatti gyermeküdülő részleges felújítására vonatkozóan a PMG Kft.-vel (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13, képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.992.886,- Ft + Áfa (bruttó 26.660.965,- Ft) összeg értékben a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 3. NAPIRENDI PONT

### - Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 18. -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Parkolóhely megváltás - Bp., VII. ker. Dob u. 18.*

Gergely Katalin irodavezető asszony készítette az előterjesztést. Kérdezem az irodát, kívánja-e valaki, van-e valaki egyáltalán az irodától? Úgy látom... (Többen jelzik szóban, hogy az

*irodavezető asszony a teremben jelen van.) Kívánják-e indokolni, vagy kiegészíteni?*

**Gergely Katalin:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Tartózkodás egy.

**195/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 18. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 18.** szám alatti ingatlanon 39 szobás hotel építési engedélyezéséhez 14 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Kérelmező **BLUE BUILDING DOB 18 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 296849, tulajdonos; képviseli: Szini Béla és Daniel Berenson ügyvezetők együttesen) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

**A 14 db parkolóhely megváltási díja: 28.000.000.- Ft + ÁFA (összesen 35.560.000 Ft).**

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 60. -**

**Benedek Zsolt:**

Szintén: *Parkolóhely megváltás VII. ker. Dob u. 60.*

Szintén Irodavezető asszony készítette. Van-e hozzáfűznivalója, kiegészítés?

**Gergely Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Nincsen, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

**196/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 60.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 60.** szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 6 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Kérelmező **BAUINVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6722 Szeged, Bolyai J. u. 28.; cégjegyzékszám: Cg. 06 09 001540; képviseli: Halasi Gábor ügyvezető) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

**A 6 db parkolóhely megváltási díja: 12.000.000.- Ft + ÁFA (összesen 15.240.000 Ft).**

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

- **Parkolóhely megváltás – Rottenbiller u. 42. fszt. 3. -**

**Benedek Zsolt:**

***Parkolóhely megváltás - Rottenbiller u. 42. fszt. 3.***

Irodát kérdezem, kívánják-e kiegészíteni?

**Gergely Katalin:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

**197/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Parkolóhely megváltás – Rottenbiller u. 42. fszt. 3. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller u. 42. fszt. 3.** szám alatti lakás megosztására vonatkozó városképi bejelentés tudomásulvételéhez 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Kérelmező **HSKS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső u.83., cégjegyzékszám: 01 09 280500; képviseli: Kozák Tamás ügyvezető) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:



**Az 1 db parkolóhely megváltási díja: 2.000.000.- Ft + ÁFA.**

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 6. NAPIRENDI PONT

- **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása -**

**Benedek Zsolt:**

***Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása*** a következő napirendi pontunk.

Előterjesztője Hidvéginé Emődi Tímea, az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft ügyvezetője. Kívánja-e az iroda...?

**Berczelly Csaba:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Nem kívánja. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Nekem lenne, ha jól látom, akkor törlésre javasolunk egy csomó dolgot a feladat-ellátási szerződésben. Az lenne a kérdésem, hogy ha ezt kivesszük és nem csak ennél az önkormányzati cégnél, hanem másik önkormányzati cégeknél kivesszük a tevékenységi körei közül, akkor ki fogja elvégezni? Tehát azt értem, hogy kivesszük, de akkor melyik cég fogja elvégezni?

**Benedek Zsolt:**

Karpács Eszternek adom meg a szót.

**dr. Karpács Eszter:**

Tisztelt Képviselő Úr! Az EVIN fogja ellátni a feladatokat és az övébe ugyanezzel be is tesszük ugyanezzel a szerződés módosításával, ami ez EVIN, tehát a mai PKB kilencedik napirendi pontja lesz.

**Moldován László:**

Ezt sejtettem, de azért gondoltam, megkérdezem.

**dr. Karpács Eszter:**

Oda fogjuk áttenni, igen.

**Moldován László:**

Jó. Nagyon szépen köszönöm.

**dr. Karpács Eszter:**

Én is.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik Képviselő úr? Vagy Képviselő úr is támogatta?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Rendben, akkor egyhangú szavazással fogadta el a bizottság.

**198/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Hidvéginé Emódi Tímea – ügyvezető –  
Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása -**

**Benedek Zsolt:**

***Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása***

Zsoldis ügyvezető urat kérdezem, kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Zsoldis József:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**199/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról -**

**Benedek Zsolt:**

***Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról***  
Ferenczy úr az előterjesztője. Napirendi vitát nyitok, kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**200/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**9. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási**

**szerződésének módosításáról -**

**Benedek Zsolt:**

*Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosításáról*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

**201/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**10. NAPIRENDI PONT**

**- 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása - Peterdy u. 31. -**

**Benedek Zsolt:**

Tíznapirend: *2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása - Peterdy u. 31-es*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

**202/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása - Peterdy u. 31. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Peterdy u. 31.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkák társasház felújítási pályázaton 618/2017.(08.21.) PKB határozatával támogatott **gáz alap és felszálló vezetékek cseréjének** nem tekinti szerződészegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 11. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

**Benedek Zsolt:**

***PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztő, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Nincs kérdés, akkor az ügyrendi indítványom, hogy egyszerre szavazzunk a négy javaslatról. Elfogadja ezt a bizottság? Elfogadja.

**203/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Javaslatok egytől négyes pontjáig a javaslatok szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**204/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**205/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**206/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**207/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**12. NAPIRENDI PONT**

- **Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -**

**Benedek Zsolt:**

Tizenkettes számú naprendünk: *Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala*

Mészáros irodavezető úr kíván-e kiegészítést tenni?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Nem, Elnök úr. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Több alkalommal kérdeztem már, hogy a felszámolási folyamat mellett, feladata volt a Kft.-nek a korábbi kerületi Média Kft., illetve tulajdonképpen a régi tv archivált anyagainak a mentése. Az a folyamat, az most hol tart? És azzal, hogy az EVIKVÁR megszűnik, vagy nem is tudom... (*nem érthető szövegrész*), akkor mi fog történni ezzel a munkával? Megtörténik annak a média archivált anyagának a megmentése, archiválása? Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Irodavezető úr!

**dr. Mészáros Zoltán:**

A Média Kft. az nem a... Köszönöm szépen. A Média Kft. az nem az EVIKVÁR alatt volt, de ugyanúgy igen, ebben az ütemben volt, amikor döntöttünk, hogy az EVIKVÁR és az

EVIKLAK-ot az ő tulajdonosát az EVIKVÁR-t és a Médiát is végelszámoljuk. A Kabinet koordinálja, aki ezekkel a dolgokkal foglalkozik a hivatalnál. Én úgy tudom, hogy folyamatban van ez a munka és szerződést is kötöttünk rá. Most pontosan nem tudom, de erre határozottan emlékszem, hogy ennek az archiválására, digitalizálására ezeknek az anyagoknak kötött az önkormányzat szerződést. Ezt a következő PKB-ra meg tudom nézni...

**dr. Kispál Tibor:**

Kérném szépen, és köszönöm!

**dr. Mészáros Zoltán:**

Hogy pontosan hol tart, de tudom, hogy megkötöttük.

**Benedek Zsolt:**

*(Nagy háttérzaj miatt nem érthető szövegrész)*... valami beszámoló is volt hozzá, hogy milyen ütemben zajlik ennek az archiválása. Én emlékszem rájuk, digitalizálásra és archiválásra. Úgyhogy nézzünk akkor utána Képviselő úr kérdésének. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor először a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

#### **208/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala – a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - képviseletét a Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. //cégjegyzékszám: Cg.01-09-886161, adószáma: 14041378-2-42, statisztikai számjele: 14041378-6810-113-01, székhelye: 1068 Budapest, Csengery u. 68. fszt.// - a továbbiakban: Kazinczy utcai Projekt Kft. - 2018. március 1. napján 10.00 órakor kezdődő taggyűlésén, valamint az esetleges megismételt taggyűlésen **Dr. Hoffman Péter** (91. sz. Ügyvédi Iroda Cím: 1121 Budapest, Denevér út 54.) lássa el a jelen határozatban foglaltak szerint:

a) „Új ügyvezetők és a H.L. Projekt Kft. által delegált felügyelőbizottsági tagok választása”:

Németh Péter Balázs /született: Sárvár, 1980.12.01., anyja neve: Gera Anasztázia, lakcíme: 1022 Budapest, Hankóczy J. u. 4-6 D. ép. fszt 1., adóazonosító jele: 8416070504/ ügyvezetőnek, Budai Márton /született: Budapest, 1991.11.06., anyja neve: Haness Rita, lakcíme: 2040 Budaörs, Ószibarack u. 8/1., adóazonosító jele: 8455991151/ ügyvezetőnek, Biró Ákos Gergely /anyja neve: Bordás Rozália, lakcíme. 1123 Budapest Táltos utca 10. 4/14./ felügyelőbizottsági tagnak, Treiber Daniella /anyja neve: Sebestyén Mária, lakcíme: 1139 Budapest, Országbíró u. 38. III/61./ felügyelőbizottsági tagnak történő megválasztására a Kazinczy utcai Projekt Kft.-ben: **Tartózkodom szavazat.**

b) „Székhelymódosítás”: A Kazinczy utcai Projekt Kft. székhelyének a 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3. szám alatti címre történő módosítására: **Tartózkodom szavazat.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. március 1.



**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kiegészítésre, úgyhogy... Szeretném megkérdezni, hogy a hat javaslatról elfogadja-e a bizottság ügyrendi indítványomat, hogy egyszerre szavazzunk a kiegészítéssel? Úgy látom, elfogadja.

**209/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 12. napirendi pont – az eredetileg kipoztázott – 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kérdezem a tisztelt bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok egytől hatos pontjáig a kiegészítéssel ki az, aki egyetért? Egyhangú.

**210/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 1-4. számú mellékletét képező és a felügyelőbizottság által is elfogadott végelszámolás alatti és záró, évi egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékleteit elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**211/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 5. számú mellékletét képező

vagyonfelosztási javaslatát elfogadja. Az EVIKVÁR Kft. „v.a.”-nak felosztható vagyonként 2.304.000,- Ft visszaigényelhető ÁFA és 198.000,- Ft társasági adó túlfizetés követelése van, mely a záró beszámoló szerint adómentesen kerül átadásra a tulajdonos, azaz az Önkormányzat részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**212/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” végelszámolójának díjazására vonatkozó havi 390.000,- Ft + ÁFA összeget a vagyonfelosztási javaslatnak megfelelően elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**213/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 6-9. számú mellékletét képező adóbevallásait elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**214/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 10. számú mellékletét képező zárójelentést elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**215/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

**- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” meglévő iratanyagát a tulajdonos Önkormányzat a székhelyén (1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) őrzi, és innen tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének. Az iratanyag őrzését a tulajdonos Önkormányzat ingyenesen vállalja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**13. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10 hrsz. 34219/0/A/15 -**

**Benedek Zsolt:**

***Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10 hrsz. 34219/0/A/15-ös***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok.

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**216/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10 hrsz. 34219/0/A/15 -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34219/0/A/15** helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10** szám alatti, **műemlék épületben** lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 20 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű földszinti ingatlant a hozzá tartozó 20/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **London Beauty Stúdió Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-162169, székhely: 2141 Csömör, Középhegy u. 51., adószám: 24264642-1-13, ügyvezető: Galambos Marcell) **részére.**

A vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a bizottság a forgalmi érték **100 %-ában** határozza meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a forgalmi értéket 12.900.000 Ft-ban, a vételárat **12.900.000,- Ft-ban** állapítja meg, mely vételárat a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, **1.290.000 Ft-ot**, azaz egymillió kettőszázkilencvenezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő  
30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

- Tulajdonosi döntés a Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről -

**Benedek Zsolt:**

*Szintén tulajdonosi döntés a Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

#### 217/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **MILL-R Papír Bt.** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 40.; adószám: 20975515-2-42; Cg. 01-06-740499) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti, 33034/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen **861.429,- Ft** hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- Az első hónap részlete **33.429,- Ft**, majd a következő **23 hónap havonkénti részlete 36.000,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **15. NAPIRENDI PONT**

- Bp. VII. Nagydíófa utca 19. szám alatti, 34462/A/0/9 hrsz.-on nyilvántartott, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, félemelet 1. elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen kívüli, kulturális menedzsment céljára történő bérbeadása -

**Benedek Zsolt:**

Tulajdonosi dön... Bocsánat! Tizenötös számmal: *VII. kerület, Nagydíófa utca 19. szám*

*alatti, 34462/A/0/9- es hrsz.-on nyilvántartott, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, félemelet 1. elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen kívüli, kulturális menedzsment céljára történő bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok.

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

### **218/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Bp. VII. Nagydiófa utca 19. szám alatti, 34462/A/0/9 hrsz.-on nyilvántartott, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, félemelet 1. elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen kívüli, kulturális menedzsment céljára történő bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Nagydiófa 19. udvari félemelet 1. szám alatti, 34462/A/0/9 hrsz.-on nyilvántartott, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **GuliAnd Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Haris köz 6. 1. em. 2, cégjegyzékszám: 01-09-983864, adószám: 23913192-2-41, ügyvezető: Mesterházi Gyula) részére határozatlan időre, **kulturális menedzsment** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 341.680,- Ft.**, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 53.808,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 16. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -**

**Benedek Zsolt:**

*Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja?

### **219/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az alábbiak szerint módosítja az 522/2017.(07.20.) számú határozatát:

- a határozat végrehajtásának határidejét 2018. április 30-ra módosítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

**220/2018. (02.26.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja a mellékletben foglalt pályázati felhívást.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. április 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési és Értékelési NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**17. NAPIRENDI PONT**

- **Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

*Egyéb* alatt bárkinek kérdése van-e? Nincsen. Akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Kmf.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.  
bizottsági tag**

**Jékli Mariann**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2018. március 13.