

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. január 29-én, 17.00 órakor** tartott  
**rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Jékli Mariann	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	koordinátor
Binó Beáta	építész ügyintéző
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási irodavezető h.
Gergely József	szakértő
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási irodavezető h.
Kocsis Ferenc Zoltán	adminisztrátor
Kosjár Lea	Üzemeltetési irodavezető h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sápi Kitti	titkársági asszisztens
Szabó György	Üzemeltetési irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság január 29-ei ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki helyszínen követi figyelemmel a mai munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban észrevétel? Moldován úré a szó. Parancsoljon.

**Moldován László:**

Az lenne a kérdésem, hogy a zárt napirendi pontok között az első, egy a Klauzál téri Csarnokban egy bérlet, és ezt egy kft. fogja bérelni és nem értem, hogy ez miért zárt napirendi pontok közé került?

**Benedek Zsolt:**

Mindjárt megnézem. Van-e közte olyan személyes adat, ami...?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Személyes adat nincsen.

**Moldován László:**

A kft. ügyvezetői, az nem hiszem, hogy amiatt zártnak kéne lennie.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Én úgy tudom, hogy az van írva, hogy zárt ülésen tárgyalható. Ugye?

**Moldován László:**

De ott van a napirendi pontok között, hogy zárt.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Napirendi javaslat, amit most fogad el a bizottság. Zárt ülésen tárgyalható, ha minősített többséggel megszavazza a napirendet, akkor zárt ülésen tárgyalja a bizottság.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés?

**Moldován László:**

Akkor én azt javasolnám, hogy a nyílt napirendi pontok közé kerüljön.

**Benedek Zsolt:**

Jó, akkor Képviselő úr módosító indítványáról szavazunk, ki az, aki ezt támogatja? Ki támogatja? Ki nem? Tegye fel a kezét. Akkor kettő támogatja? Három támogatja? Akkor tárgyalhatjuk a nyílt ülés napirendi pontjai között, bár nem tudom, hogy mekkora jelentősége van ennek az ügynek.

**44/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Moldován László képviselő úr módosító indítványát, mely szerint a „VII kerület Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme” című előterjesztést nyílt ülésen tárgyalják a**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

mai ülésen.

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kérdezem, hogy akkor a módosított napirendet elfogadja-e a bizottság? Elfogadja.

**45/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) A Budapest, VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása  
*Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Állásfoglalás a 2017. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 4.) „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntés bonyolítói szerződés megkötésére vonatkozóan  
*Előterjesztő: dr. Karpács Eszter Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes*
- 5.) Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) VII kerület Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.*
- 7.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**- A Budapest, VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása -**

**Benedek Zsolt:**

*VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása* az első napirendi pontunk

Polgármester úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés? Képviselő úré a szó.

**Moldován László:**

Nekem az lenne a kérdésem, ha jól értelmezem, akkor, ha a két lakást felmondjuk, vagy üzlethelyiséget felmondjuk, akkor egy év múlva kell, hogy kiürüljenek, merthogy az önkormányzatnak távlati céljai vannak a Király utca 11. komplexummal, nevezzük így. Mik azok a távlati célok, amik indokolják ezt, hogy felmondjuk ezt a két helyiségbérletet?

**Benedek Zsolt:**

Ez a helyiségbérlet, ha Képviselő úr a Képviselő-testületi üléseit figyelemmel kísérte az elmúlt egy évben, akkor pontosan tudnia kell, hogy mi a cél a földszinttel, gyakorlatilag a K11 fog bővülni, ha jól tudom, vagy jól emlékszem ez volt az előterjesztésben, hogy a két helyiség, ezt a célt szolgálja. Tovább.

**Moldován László:**

Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e további kérdés, ha nincsen, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

**46/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest, VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó, és FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Bt. /székhelye: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1.; cégjegyzékszáma: Cg.01-06-791802 ; adószáma: 25894008-2-41; statisztikai számjele: 25894008-4334-117-01/, mint bérlő, között a 1075 Budapest, Király u. 11. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló, 32 m<sup>2</sup> területű földszinti helyiségre /bérleményazonosító: 11980-01/99/03/03/ vonatkozóan határozatlan időre kötött bérleti szerződés rendes felmondás útján megszüntetésre kerüljön, és felhatalmazza a Polgármestert a felmondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:**

Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:**

azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kettes pontot ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

**47/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest, VII. kerület, Király u. 11. szám alatti helyiségbérleti szerződések felmondása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó, és Régner László /székhelye: 1181 Budapest, Csapó u. 16.; adószáma: 40428651-2-43; vállalkozói igazolványszáma: ES-295073; nyilvántartási száma: 1303959/, mint bérlő, között a 1075 Budapest, Király u. 11. szám alatt található, 34201/2/A/0 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló, 35 m<sup>2</sup> területű földszinti helyiségre (bérleményazonosító: 11980-01/99/03/06) vonatkozóan határozatlan időre kötött bérleti szerződés rendes felmondás útján megszüntetésre kerüljön, és felhatalmazza a Polgármestert a felmondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Németh Gábor:**

Tartózkodtam mind a kettőnél, bocsánat.

**Benedek Zsolt:**

Tartózkodás volt? Akkor mind a kettő tartózkodás, egy tartózkodással fogadja el a bizottság.

## **2. NAPIRENDI PONT**

**- Állásfoglalás a 2017. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban -**

**Benedek Zsolt:**

***Állásfoglalás a 2017. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban***

A Főépítész Iroda készítette, én vagyok az előterjesztője. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Molnár úré a szó.

**Molnár István:**

Igen, én megszavazom, csak szeretnék kérni egy listát, hogy melyik házak, milyen hibát, bűnt követtek el, csak, hogy kik azok emiatt lecsúsztak.

**Benedek Zsolt:**

Rendben. Köszönöm! További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

**48/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Állásfoglalás a 2017. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2017. évben kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -**

**Benedek Zsolt:**

***Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala*** a következő előterjesztésünk Előterjesztő Dr. Máté Katalin irodavezető asszony. Irodát kérdezem, hogy kívánja-e valaki indokolni vagy kiegészíteni?

**dr. Domokos Diána:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Nem kívánja. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a határozathozatal következik. Itt név szerinti határozathozatal kell. Ugye mind a hatról név szerint fogunk szavazni. Határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat.

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat.

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat.

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat.

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

**49/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **HUNGAROCOLOR Kft.** (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 3.) és a **REKLÁMGYÁR Bt.** (2945 Tárkány, Damjanich út 9.) ajánlatát **érvénytelennek**, valamint a **PHARMA-PRESS Kft.** (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kettes pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

**50/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **PHARMA-PRESS Kft.-t** (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) **kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Hármas pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

**51/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Papír-írószer és irodaszer**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**beszerzése”** tárgyú közbeszerzési eljárás során az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** (1044 Budapest, Ezred u. 2.), a **PROFIL-COPY 2002 Kft.** (3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 15-2.), valamint az az **AP-OFFICE Kft.** (1039 Budapest, Család u. 37..) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Négyes pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**  
Jómagam igennel.

**52/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Papír-írószer és irodaszer beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.-t** (1044 Budapest, Ezred u. 2.) **kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

**Benedek Zsolt: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**  
Ötös pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**  
Igen.

**Benedek Zsolt:**  
Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**  
Igen.

**Benedek Zsolt:**  
Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**  
Igen.

**Benedek Zsolt:**  
Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**  
Igen.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

**53/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Irodai multifunkciós berendezések bérlése és teljes körű üzemeltetési szolgáltatás biztosítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a DOKUCENTRUM Kft. (1055 Budapest, Szalay u. 2. III.1.) és az **EURO-PROFIL Kft.** (1173 Budapest, Határhalom u. 4.) ajánlatát érvénytelenné, valamint a **CANON HUNGÁRIA Kft.** (1031 Budapest, Záhony u. 7.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Hatos pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam szintén igennel.

**54/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- Egyes közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések meghozatala -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **„Irodai multifunkciós berendezések bérlése és teljes körű üzemeltetési szolgáltatás biztosítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **CANON HUNGÁRIA Kft.-t** (1031 Budapest, Záhony u. 7.) **kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntés bonyolítói szerződés megkötésére vonatkozóan -**

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órákor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Négyes napirendi pontunk: **„Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntés bonyolítói szerződés megkötésére vonatkozóan**  
Itt dr. Karpács Eszter a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettese az előterjesztő.  
Kérdezem Irodavezető-helyettes asszony kívánja-e kiegészíteni?

**dr. Karpács Eszter:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a tisztelt bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Úgy tűnik, egyhangú.

**55/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

**- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntés bonyolítói szerződés megkötésére vonatkozóan -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bonyolítói szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” - GZR-T-Ö-2016 kódszámú - elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázati projekt bonyolítói feladatainak elvégzésére bruttó 28.342.000,- Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Karpács Eszter – irodavezető-helyettes –  
Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről -**

**Benedek Zsolt:**

***Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről***

Olajos vezérigazgató úr az előterjesztője, aki nincs jelen, úgyhogy napirenden kérdés van-e? Nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**56/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről szóló 453/2017.(06.19.) sz. PKB határozatával jóváhagyottakat úgy módosítja, hogy:

- az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-nek 2018. február 15-ig kell elszámolnia a szerződéses összeggel;
- amennyiben a teljes szerződéses összeggel a megadott határidőig nem számolna el, úgy a fennmaradó el nem számolt összeget 2018. március 15-ig visszautalja az Önkormányzat számlájára.

Továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Felek között a tárgyban megkötött szerződés 2. pontjában szereplő dátum 2017. december 31-re módosuljon.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés fentieknek megfelelő módosításának aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **6. NAPIRENDI PONT**

- **VII. kerület Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme*

Ferenczy László Piacüzemeltetési Kft. vezetője az előterjesztő. Kérdezem, hogy van-e kérdés napirenden? Csak annyi volt, hogy nyíltan tárgyaljuk. Határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, egyhangú.

**57/2018. (01.29.) sz. PKB határozat**

- **VII. kerület Akácfa u 42-48. sz. alatti Vásárcsarnokban üzlethelyiségek bérleti kérelme -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galériaszintjén található G08 sz. 27,12 m<sup>2</sup> alapterületű, G09 sz. 26,39 m<sup>2</sup> alapterületű és G13 sz. 26,12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségek Good Karma Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-304915 cégjegyzékszámú, székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 17. 2. em. 7., adószáma: 26156118-2-42., képviseli: Webster Jennifer Lynn és Német Ádám Tibor ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

1.)

A helyiség száma: G08

A helyiség funkciója: háttérkonyha

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 5 év

Alapterület: 27,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 260.352,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 65.088,-Ft + ÁFA (2.400,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

2.)

A helyiség száma: G09

A helyiség funkciója: háttérkonyha

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 5 év

Alapterület: 26,39 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 253.344,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 63.336,-Ft + ÁFA (2.400,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

3.)

A helyiség száma: G13

A helyiség funkciója: ételbár

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 5 év

Alapterület: 26,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 271.648,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 67.912,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

Az üzletnyitást megelőzően a bérlő számára biztosítani kell az üzlethelyiség átalakítását a benyújtandó tervek alapján, amelyről a bérleti szerződésben rendelkezni szükséges. Az üzlethelyiségek nyitásának időpontja: 2018. március 01.

**Felelős:**

Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:**

a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető**

**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. január 29-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

Hatos napirendi pontunk: *egyéb*

Egyéb alatt kérdés van-e? Akkor, ha nincsen kérdés a nyíltnál, akkor köszönöm a vendégünknek a mai figyelmét. Áttérünk a zárt ülés keretén belül megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Kmf.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.  
bizottsági tag**

**Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2018. február 08.