

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. november 20-án, 16.30 órákor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Jékli Mariann	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Dankó Edina	Vagyongazdálkodási mb. irodavezető
dr. Garabits Károly	BKIK delegált
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási irodavezető h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Erhardt Patrícia	ügyvezető
Gergely József	szakértő
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítési irodavezető
Kosjár Lea	Üzemeltetési irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nagy Andrea	ügyintéző
Perity László	szakértő
Sápi Kitti	titkársági asszisztens
Zsoldis József	ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság november 20-ai rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, Alpolgármester Urat, hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megtárgyalása. A napirendi pontokkal kapcsolatban egyetlen észrevételem van, hogy a 8-as napirendi pontnál Akácfa utca 42-48. a 3-as számú határozati javaslatot nem fogja tárgyalni a bizottság, de a többről tárgyalni fog és döntést fog hozni. Ezzel kapcsolatban, vagy bármivel kapcsolatban van-e észrevétel, ha nincs, akkor kérdezem, hogy elfogadja-e a bizottság a napirendet? Elfogadja, úgy látom.

910/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az ERÖMŰVHÁZ FEB ügyrendje
Előterjesztő: Hamvas Levente ERÖMŰVHÁZ Nkft. ügyvezetője
- 2.) Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) 2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 5.) A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 7.) Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető

Zárt ülés keretében:

- 8.) VII.ker. Akácfa u.42-48.sz. alatti vásárcsarnokban raktárhelyiség bérleti helyhasználati kérelmek valamint üzlethelyiségek bérleti jogának átadására irányuló kérelem
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII.kerület Károly körút 13-15. lh. A 8.emelet 51)
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina mb. irodavezető
- 10.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Nefelejcs u. 16 fszt 4/a

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 11.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Garay u. 44.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Garay tér 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Erzsébet krt. 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) Tulajdonosi döntés bérlő kihelyezésére vonatkozóan
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében.
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Az ERÖMŰVHÁZ FEB ügyrendje –

Benedek Zsolt:

Az ERÖMŰVHÁZ felügyelőbizottságának az ügyrendje az első napirendi pontunk. ERÖMŰVHÁZ-tól van-e itt valaki, vagy kívánj-e valaki kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Karpács Eszter:

Nem. Nem kívánjuk.

Benedek Zsolt:

Köszönjük szépen! Napirendi vitát nyitok, kérdés van-e? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen! Nekem csak egy kérdésem van, hogy néztem, hogy a felügyelő bizottság

2015-ben tárgyalta, elfogadta, ellenjegyezte és nem tudom mi történt az elmúlt 2 évben.

Hutiray Gyula:

Azóta nem volt életbe léptetve.

dr. Karpács Eszter:

A vagyonrendelet alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előtt kellett volna terjeszteni és ez elmaradt és ezt egy felülvizsgálat során észrevették és ezért utólag... (nem lehet érteni a mondatrészt) ez adminisztratív és ezt az előterjesztésben is leírtam.

dr. Kispál Tibor:

Nincs ezzel problémám, csak a dátummal.

dr. Karpács Eszter:

Igen. Igen ez egy utólagos.

Benedek Zsolt:

Nem volt életbe léptetve.

Hutiray Gyula:

Eddig érvényes ügyrend nélkül dolgoztak, csak a határozat a lényeg.

Benedek Zsolt:

Nem is nagyon volt határozat.

Hutiray Gyula:

Csak elfogadták. Vagy legalább tárgyalták.

Benedek Zsolt:

Valószínűleg.

Hutiray Gyula:

Vagy legalább tárgyalták.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

911/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Az ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság ügyrendjének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős:

Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:

azonnal

Végrehajtásért felelős: Hamvas Levente - ügyvezető - ERÖMŰVHÁZ Nkft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Az előterjesztést Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője készítette. Kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolni kívánja-e valaki? Ha nem kívánja, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztésről? Ha nincs, akkor a határozati javaslatról fogunk szavazni, mégpedig név szerint. Az egyes pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

912/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás során

a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) ajánlatát a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján megfelelővé (érvényessé) nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kettes pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

913/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A javaslat hármas pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

914/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslat négyes pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel. Így mindegyiket egyhangú igen szavazattal fogadta el a bizottság.

915/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét **elfogadja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontunk megtárgyalására.

3. NAPIRENDI PONT

- **2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Benedek Zsolt:

2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés szintén a Városgazdálkodási Iroda készítette.

Kívánja-e bárki kiegészíteni, indokolni? Úgy látom nem. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy elég durva az eltérés a két ajánlat között, tehát szerintem háromszoros. A nyertes ajánlat az 14 millióval, a másik pedig 42 millióval. Ez hogyan lehetséges? Valamit félreértett az ajánlattevő vagy nem ugyanazokat a paramétereket kapta meg, vagy mit tudunk erről? Mert ez nagyon durva eltérés számomra.

Benedek Zsolt:

Mészáros úré a szó.

dr. Mészáros Zoltán:

Lehet, hogy... a díszkivilágítással kapcsolatban az a különbség a két ár között, vagy azért ilyen nagy a különbség, mert a BDK az a Budapesti Dísz- és Fővárosi Díszkivilágító cég, akié a világítás, tehát hogyha másik akar nekünk ajánlatot adni, neki még a BDK-tól bérelnie kell az oszlopokat, a BDK-nak meg saját magától nem kell.

Moldován László:

Ja, értem. Egyértelmű.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, úgy látom.

916/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- 2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2017. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429) köt szerződést, **11 242 500,- Ft + ÁFA összegben**, a Költségvetés Erzsébetváros Önkormányzata 5207 címszám terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Társasházak célbefizetési előírása -

Benedek Zsolt:

Társasházak célbefizetési előírása következő előterjesztésünk.

Zsoldis ügyvezető igazgató úré. Kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

Zsoldis József:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van a kérdés célbefizetésekkel kapcsolatban. Ha nincs, akkor úgy látom, nyolc darab előterjesztésről van szó. Az az ügyrendi javaslatom, hogy egyszerre szavazzunk, 1-től 8-ig. Elfogadja ezt a bizottság? Elfogadja.

917/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 1-8. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok egytől nyolcas pontjáig javaslatok szövegeivel ki az, aki egyet ért. Egyhangú, köszönöm szépen!

918/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34321/A helyrajzi számú Akácfa u. 40.sz. társasházban fennálló 136 m²-re tekintettel a Budapest VII. ker. **34321/A helyrajzi számú Akácfa u. 40.sz.** társasház részére, a tető felújítási munkálatok többletköltségének fedezete érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 291.040,- Forintot, **amit 2018.03.31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

919/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33770/A helyrajzi számú Izabella utca 4. sz. társasházban fennálló 945 TH-ra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33770/A helyrajzi számú Izabella utca 4. sz.** társasház részére, társasház belső és külső területeinek felújításának pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 1.067.850,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

920/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34464/A helyrajzi számú Wesselényi utca 21. sz. társasházban fennálló 340 m² való tekintettel a Budapest VII. ker. **34464/A helyrajzi számú Wesselényi utca 21. sz.** társasház részére, a 23 lakás kéménybélelésének megvalósításához szükséges fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 248.200,- Forintot, **amit 2017. november 15.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

921/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34493/A helyrajzi számú Kazinczy u. 6/a. sz. társasházban fennálló 204 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **34493/A helyrajzi számú Kazinczy u. 6/a. sz.** társasház részére, az udvaron lévő lefolyó vezeték cseréjével kapcsolatos munkálatok anyagi fedezete érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 159.120,- Forintot, **amit 2017. november 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017. november 30.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

922/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34222/A

helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 6. sz. társasházban fennálló 1121 TH-ra tekintettel a Budapest VII. ker. **34222/A helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 6. sz.** társasház részére, a függőfolyosó felújítás és tető-felújítási munkálatok finanszírozása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 2.488.620,- Forintot, **amit havi rendszerességgel kell fizetni 60 hónapon keresztül a társasház számlájára, 41.477-Ft./hó összegben, a részletfizetés kezdő időpontja 2017.október 15, befejezése 2022. szeptember 15.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2022. szeptember 15-ig minden hó 15. napjáig

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

923/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33055/A helyrajzi számú Garay utca 50. sz. társasházban fennálló 141 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33055/A helyrajzi számú Garay utca 50. sz.** társasház részére, a kéményfelújításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 234.060,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

924/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33497/A helyrajzi számú Városligeti fasor 29.sz. társasházban fennálló 351 m²-re tekintettel a Budapest VII. ker. **33497/A helyrajzi számú Városligeti fasor 29.sz.** társasház részére, a társasház anyagi helyzetének javítása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 110.565,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

925/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33391/A helyrajzi számú Nefelejcs utca 55. sz. társasházban fennálló 17,26 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33391/A helyrajzi számú Nefelejcs utca 55. sz.** társasház részére, a kifizetetlen számlák kiegyenlítése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 690.400,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -

Benedek Zsolt:

2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása, jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

926/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 508/2017. (07.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás		
							Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)	Összesen (Ft)	Vissza térítendő (Ft)	Vissza nem térítendő (Ft)
1	Barcsay utca	14.	33705	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Függőfolyosó felújítása (III. és IV. szint)	2 000 000	1 200 000	800 000	2 000 000	1 200 000	800 000
2	Damjanich utca	7.	33418	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	160 m2 tető felújítása	1 922 783	1 153 670	769 113	1 734 350	1 040 610	693 740
3	Damjanich utca	46.	33479	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	4. emeleti függőfolyosó szakaszos felújítása - I. ütem	2 000 000	1 200 000	800 000	2 000 000	1 200 000	800 000
4	Dob utca	13.	34236/1	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Szennyvízgyűjtő csatorna kapualji és udvari szakaszának felújítása	674 270	404 562	269 708	674 270	404 562	269 708
5	Dob utca	82.	33925	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	A függőfolyosók tartószerkezeti megerősítése szakértői vélemény szerint,	2 000 000	1 200 000	800 000	1 843 600	1 106 160	737 440

						I-II-III-as lépcsőházakhoz tartozó II. emeleti függőfolyosó felújítása						
6	Hernád utca	9.	33063	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Csatlakozó gázvezeték javítási munka	806 142	483 685	322 457	806 142	483 685	322 457
7	Hernád utca	32.	33174	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	II. és III. emeleti függőfolyosó felújítása (cseréje)	2 000 000	1 200 000	800 000	2 000 000	1 200 000	800 000
8	Izabella utca	12.	33755	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Tető felújítás	601 595	360 957	240 638	601 595	360 957	240 638
9	Király utca	101.	33985	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Életveszélyes függőfolyosó lemez felújítása szakvélemény szerint és szegély javítása, korlát mázolás	1 106 906	664 144	442 762	839 367	503 620	335 747
10	Marek József utca	37.	33253	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 917 600	1 150 560	767 040
11	Nefelejcs utca	13.	33085	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	II. emeleti függőfolyosó felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 947 400	1 168 440	778 960
12	Peterdy utca	13.	33387	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Belső udvari tetőszakasz felújítása	1 854 644	1 112 786	741 858	1 854 644	1 112 786	741 858
13	Peterdy utca	24.	33449	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű	Érvényes	Felvonó felújítás szakértői vélemény szerint	515 445	309 267	206 178	515 445	309 267	206 178

				szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)		(hajtómű felújítás)						
14	Péterfy Sándor utca	27.	33101	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Belső udvari tetőszakasz felújítása	584 000	350 400	233 600	551 296	330 778	220 518
15	Rottenbiller utca	30.	33784	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Függőfolyosók felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 792 800	1 075 680	717 120
16	Verseny utca	18.	32936	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	II. emeleti függőfolyosó felújítása	2 000 000	1 200 000	800 000	1 990 600	1 194 360	796 240
Összesen:							24 065 785	14 439 471	9 626 314	23 069 109	13 841 465	9 227 644
Támogatási keretösszeg:							37 500 000	22 500 000	15 000 000	37 500 000	22 500 000	15 000 000
Maradvány összeg:							13 434 215	8 060 529	5 373 686	14 430 891	8 658 535	5 772 356

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
A kettes pontot ki az, aki támogatja?

927/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 508/2017. (07.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja, azonban **támogatásban nem részesíti, mivel a pályázott munka a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését nem gátolja, rendeltetését és folyamatos üzemelését nem veszélyezteti és nem életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munka.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8. 9. 10.		
							Támogatás		
Ssz.	Közterület neve	Hátszám	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Pályázott munka	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő
1	Hernád utca	5.	33010	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	3. emeleti függőfolyosók felújítása	0	0	0
2	István utca	9.	33133	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	utcai erkélyek felújítása II-III. emelet	0	0	0
3	Rumbach Sebestyén utca	3.	34231	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	I. és II. emeleti függőfolyosó felújítása	0	0	0

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A hármast ki az, aki támogatja?

928/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- A 2017. évi rendeltetést gátló Th felújítási pályázat II. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül a 508/2017. (07.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti**.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Ssz.	Közterület neve	Házszám	Hrsz.	Pályázati kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás		
							Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő
1	Cserhát utca	9.	33030	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvénytelen	Utcai tetőszakasz részleges felújítása	0	0	0

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Mindhárom esetben egyhangú döntés született. Áttérünk következő napirendi pontra.

6. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan -

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan.

Előterjesztője Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője. Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Dankó Edina:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

929/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 16 db lakóingatlan kéményjáratainak bélelésére bruttó 17.825.220,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan -

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának

elfogadására vonatkozóan: Dob utca 4. 1. emelet 10., Kazinczy utca 51. 2. emelet 5., Kazinczy utca 51. 2. emelet 5/a, Király utca 31. 2. emelet 1/a, Király utca 49. 2. emelet 18., Nefelejcs utca 21. 1. emelet 19-es.

Dankó irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

dr. Dankó Edina:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Kispál képviselőúré a szó.

dr. Kispál Tibor

Két kérdésem volna. Az egyik az, hogy gyakorlatilag milyen célból újítjuk fel ezeket a lakásokat, nem emlékszem rá, hogy volt ezzel kapcsolatban valamilyen döntés, és akkor ehhez kapcsolódóan mi lesz majd ezekkel a terv?

dr. Dankó Edina:

Timi tudsz...?

Benedek Zsolt:

Majd ezzel kapcsolatban egyébként... vagy Németh képviselő úr? Jó. És utána Moldován képviselő úr.

Hídvéginé Emődi Tímea:

Én átadnám a szót, mert most én nem tudom fejből.

dr. Dankó Edina:

Ez a lakásfelújítás, amit első körben te terjesztettél volna elő.

Benedek Zsolt:

Ez benne volt egyébként a költségvetésben. A költségvetés folyamán meghatároztunk egy összeget, ami a lakásfelújításra fog szolgálni. Nyilván itt vannak olyan elmaradásaink, ami szerintem a cseréket hivatott egyébként szolgálni, vannak olyan elmaradásaink, ami bérbeadási keretszámokat fog szolgálni, tehát ezeknek a kielégítésére ez az első stock ebben, azt hiszem, ha jól emlékszem 150 millió forintban határozta meg a Képviselő-testület azt az összeget, amelyet lakásfelújításra fog felhasználni. Ugye itt nevesíteni kell cím szerint azokat a lakásokat, amiket fel akar újítani az önkormányzat és ez annak az első részlete gyakorlatilag. Tehát a lakás körforgásunknak, a lakásgazdálkodási körforgásunknak a fenntartásához szükségesek ezeknek a lakásoknak a felújítása. Németh képviselő úr és Moldován képviselő úrnak volt kérdése.

Németh Gábor:

Igen, köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy hány darab lakásból lett ez kiválasztva és miért pont ez az öt darab, pontosabban miért pont ez a hat darab? És akkor még egy kérdés, amit ehhez hozzá tennék, Kazinczy utca 51. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben 2 db lakás is, amit több, mint, hogyha jól látom, akkor több, mint 10 millió forintért, csak nem tudom pontosan összeadni, 13 millió forint fölötti összegért fogunk felújítani, úgy hogy már gyakorlatilag hetek óta nincsen gáz, mert ki lett zárva az épületből. Én azt gondolom, hogy nagyon szívesen megszavazom ezt az előterjesztést, csak nem most. Először csináljuk meg a házban, az önkormányzat csináltassa meg a gázvezetékeket, hogy ne fagyoskodjanak ott, tényleg 90 éves nénitől elkezdve kisgyereken keresztül mindenki... (nem lehet érteni a mondatrészt) inkább azt mondom, nagyjából másfél hete fűtés és meleg víz nélkül van. Harmadik alkalommal maradnak otthon kiadott időpontra, úgy hogy gyakorlatilag nem történik semmi az ügyben. Én azt gondolom, hogy ezt a költséget először szánjuk erre a célra és utána én nagyon szívesen szavazok erre a célra, tehát hogy... (nem lehet érteni a mondatrészt) valószínűsíthető, hogy utána vagy piaci, vagy szociális alapon bérbe fogja adni ezeket az önkormányzat, de amíg nincs az épületben gázellátás, én nem tudom megszavazni ezt a több, mit 10 millió forintos összeget. Köszönöm szépen!

Benedek Zsolt:

Emődinél ügyvezető asszonynak megadom a szót, utána Alpolgármester Úrnak, mert az igazgató asszonnyal, ezzel kapcsolatban leveleztünk, a Kazinczy 51-gyel kapcsolatban, hogy beszélünk erről. Úgyhogy mindjárt fel fogja világosítani a képviselő urat, hogy hol tart az ügy.

Hidvéginé Emődi Tímea:

Igen, mert, hogy ez nem teljesen fedi a valóságot, hogy nem történt semmi, mert három tömörségi próba is volt már. És nem voltak ott minden egyes lakó, tehát hogyha valahova nem tudtunk bejutni, akkor az ugye magával vonja a dolgokat, ebből ugye nagyon sokat tanult a cég, mert már az első alkalommal úgy kell kiplakátolni, hogy ténylegesen érezzék a bérlők azt hogyha, nincsenek otthon, akkor felnyitattjuk a lakást és úgy fogunk tudni belemenni. Elvileg, hogyha olyan közreműködők lettek volna, mint a 49-ben, akkor ott hamar megtörtént és nagyon hálásak voltak a gyors munkáért. Azt tudni kell, hogy a rendszer nagyon rossz állapotú, tehát mire végre a harmadik nyomáspróbánál derült az ki, hiába volt otthon mindenki, maga a rendszer valahol nem tömör. És ugye ennek a rendszernek a tesztelése után kell megtalálni a hibát, annak a kivitelezése ugye ez sajnos időt vesz igénybe. Csak ennyit akartam hozzáfűzni, hogy azért nem...

Benedek Zsolt:

Köszönöm! További kérdése Moldován képviselő úrnak? Elhangzott minden.

Moldován László:

Nincs köszönöm szépen, feltette a kérdést.

Németh Gábor:

Köszönjük szépen!

Németh Gábor:

Én reagálnék, ha szabadna.

Benedek Zsolt:

Megadom másodsorra a szót.

Németh Gábor:

Tehát hogy mi fedi a valóságot és mi nem fedi a valóságot. Tehát ebben az épületben van egy félemeleti iroda, ahol már nagyon régóta – természetesen bérbe van adva – nagyon régóta gyakorlatilag nem használja a bérlő ezt az irodát, vagy egy földszinti lakás, ahol szintén, ugye haláleset miatt nincsenek jelen, nem tartózkodnak az ingatlanban. Tehát én azt gondolom, hogy azt, hogy kifüggesztünk egy értesítést, lehet, hogy az a hivatalos eljárás, de én azt gondolom, ha meg vannak a telefonszámok, a bérlők elérhetősége, érdemes lenne azért egy körtelefont vagy egy, nem tudom, egy nagyobb energiát fordítani arra, hogy minden lakó otthon legyen. Gyakorlatilag ne vegyenek ki folyamatosan azokra a napokra szabadságot. Ne várják gyakorlatilag 12-13 órán keresztül a Gázművek emberét teljesen feleslegesen, miután úgy vannak kiértesítve, ... (nem lehet érteni a mondatrészt) akkor sem sikerült, meg még egyszer. És ráadásul, ha már itt tartunk, akkor ez még egy olyan kérdést szeretnék feltenni, hogy mikorra várható, hogy ott legyen valami? Ez az egyik. A másik pedig, hogyha jól tudom, akkor egy 3 éve, tehát 2014 év végén lett felújítva maga az épület. Én nem tudom, hogy akkor valószínűleg a gázvezeték is fel lett újítva.

Benedek Zsolt:

Nem. Nem lettek.

Hutiray Gyula:

Nyilván nem.

Németh Gábor:

Nem lettek?

Benedek Zsolt:

Nem. Homlokzati felújítás volt. Ezt biztosan te is tudod Gábor. Ezen kár...

Németh Gábor:

Gázvezetékek nem lettek felújítva, csak maga a homlokzat és a tető. Akkor ilyen szempontból...
(nem lehet érteni a mondatrészt)

Hidvéginé Emődi Tímea:

Szólhatok?

Benedek Zsolt:

Igen, parancsolj.

Hidvéginé Emődi Tímea:

Merthogy ugye a mérőóráknak a leszerelése, az ugye megint költség volt, azt ugye mi befizettük, úgyhogy most azon vagyunk, hogy minden egyes osztályon át tudjuk verekedni azt, hogy S.O.S-ben az ő rendszerükön keresztül is ez átmenjen, tehát mindig aznap megfizetjük ezt a díjat, úgyhogy várjuk a visszajelzést, hogy mikor fog ez megtörténni, hiszen csak a gázszerelők tudják csak, az akkreditál gázszerelők tudják ezt elvégezni. Ha mi mondjuk a karbantartóinkkal meg tudnánk oldani, akkor ez ugye nem lenne ennyi idő. De ahogy meg van az időpont, akkor ki vannak értesítve és nem csak kiplakátolunk, hanem minden egyes postaládába bedobjuk. Igaz, hogy nem hívtuk fel idáig a bérlőket, ez ténylegesen egy elmaradás részünkről, lehet. Fogjuk alkalmazni.

Németh Gábor:

Köszönöm!

Benedek Zsolt:

Alpolgármester Úr a szó.

Hutiray Gyula:

Ahhoz a vitához, vagy megjegyzéshez, ami elhangzott Képviselő Úr részéről a gázvezeték felújítása. Nem szeretnék hozzászólni természetesen. Nem a legszerencsésebb az eljárás, ki kell javítani, leginkább a gázvezetéket, meg az eljárást is stb., stb. De ahogy a Képviselő Úr felvezette ezt a kérdést és, hogy ameddig a gázvezeték nincs rendbe rakva, addig nem szívesen, vagy egyáltalán nem támogat egy ilyen típusú döntést, annak ellentmondanék, mert azért másról van szó. Tehát olyan, nyilván van a költségvetésünkben valamekkora mozgástér a saját tulajdonunkban álló bérbe adható lakásoknak a felújítására, rekonstrukciójára, azok közül a szóba jöhető, egyébként emlékeim szerint, de én egyszer láttam egy ilyen listát, nagyjából kétszer volt ilyen hosszú, mint a mostani. Tehát abból lett kiválasztva az a néhány, szám szerint hat lakás, ahol racionális összegek, becsült összegek mellett lehet a felújítást elvégezni. Márpedig ilyen felújított lakásokra feltétlenül szükségünk van ahhoz, hogy a szükséges cserelakás igényt, vagy amikor ki kell üríteni valamilyen ingatlan önkormányzati érdekből, egy vagy két lakás van benne és az egészszel kezdeni kell valamit, akkor kell, hogy legyen olyan állományunk, amiből ezt meg lehet valósítani. Ezeknek a felújításoknak jórészt ez a célja. És ez nyilvánvalóan nincs kapcsolatban azzal, hogy milyen állapotban van a gáz, amit ettől függetlenül meg kell csinálni. Tehát azzal nem vitatkozom. Nyilvánvalóan, hiába újítjuk fel egy lakásunkat egy házban, hogyha egyébként nem lehet benne fűteni, akkor nem sokat fog érni. Ebben igaza van a Képviselő Úrnak, de ebben a tekintetben ilyen szoros kapcsolat nincs. Ez egy megjegyzés volt.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen! Lezárom a vitáját a napirendi pontnak. A határozati javaslatról fogunk dönteni. Kérdezem, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyetért? Aki tartózkodik? Három egyetértő, kettő tartózkodó szavazat volt.

930/2017. (11.20.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 6 db lakóingatlan felújítására, átalakítására bruttó 30.215.882,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Akácfa utca 42... Bocsánat! Zárt ülést kell, elrendeljek. Kérem, akinek nincs jogosultsága részt venni, az most hagyja el a termet. Köszönöm!

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

Sólyom Bence s.k.

bizottsági tag

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. november 30.