

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Tóth Gabriella	Humánszolgáltató iroda mb. irodavezető
Dienes János	főépítész
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	ERIN vezérigazgató
Perity László	szakértő
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető
Zsoldis József	ERISZ ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel, és szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 25-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, akkor én csak annyit szeretnék bejelenteni, hogy a 11-es napirendi pontot vezérigazgató úr visszavonta, további egyeztetésre a napirendi pontok közül. Ezért értelemszerűen, az utolsó, és az utolsó előtti, 12-es, 13-as napirendi pontok eggyel feljebb fognak csúszni. Kérdezem, hogy így elfogadja-e a bizottság napirendjét? Elfogadja.

696/2017. (09.25.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 2.) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) **Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 5.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) Ingatlan elővásárlási joga
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 14.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 15.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (I. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 16.) A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések
Előterjesztő: *Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 17.) Udvari garázsok versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési NZrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés helyiség kapcsán érkezett bérlői kérelem tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 21.) **Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) **576/2017.(07.20.) sz. PKB döntés módosítása, lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) **Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) **Egyéb**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az AKÁCFÁ UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –**

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Döntés az AKÁCFÁ UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban*

Bajkai alpolgármester úr előterjesztése. Irodavezető asszony kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Rendben. Napirenden van-e kérdés? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Inkább Mészáros úrhoz lenne kérdésem. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, felhatalmazza a Polgármestert. Létezik ilyen, hogy egy bizottság dönthet a képviselő testület helyett? Mert eddig az Akácfa udvarral kapcsolatban mindig a képviselő testület döntött. A bizottság dönt a képviselő testületben, hogy a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert. Nekem túl sok birtokviszony van, és nem látom, hogy lenne hatásköre, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak. Erre kérdeznék rá, hogy ez szabályszerű-e?

dr. Mészáros Zoltán:

Ezeket a tagi határozatba foglalt döntéseket, az FB tagokat a testület már eldöntötte, a múltkori testületi ülésen, ha jól emlékszem. Úgy hogy itt már csak, mint taggyűlés, kvázi a bizottság, mint egy taggyűlés, a cég taggyűlése vezeti át, mint egyszemélyi tulajdonosa a cégnek, és jelen esetben a bizottság, a vagyonrendelet alapján, meghozhatja a döntéseket. A személyi döntéseket, már meghozta a testület az előző ülésen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Bencsik irodavezető asszonyé a szó, aztán Kispál képviselő úré.

Bencsik Mónika:

Csak nagyon röviden. A képviselő testület meghozta a döntést, a FB tagokkal kapcsolatosan. Van olyan FB tag, aki eleve marad, vannak új FB tagok, illetve lesz még csere is, és lesz még következő módosítás. Most, amit a testület meghozott döntéseket, a végrehajtásba ott tartunk, hogy a bejegyzésekhez fűződő jogviszonynak a hatályosulásai. Tehát, most az alapító okirat, ugye itt az alapító okirat önmagában egy módosítást jelent, mert ugye ez egy konzorcium alapján, egy alapszabálya volt eddig a cégnek. De mivel egyszemélyessé vált, és egyszemélyes cég lett az Akácfa Udvar kft, mert most már 100%-ban az önkormányzaté, ezért cégbírósági szempontból, az Alapító Okirat, az módosulást jelent, mivel, hogy az alapszabály módosul Alapító Okiratra.

Amit tudok én, hogy az egyik FB tag visszahívását kezdeményezte, az egyik frakció, és ott lesz majd egy csere. Az be fog jönni újra a KT-ra. Viszont be tudják jegyezni az Alapító Okirat módosítását, mert jelenleg van 3 FB tag. 2 új, meg egy régi maradt, a Révész úr, ő eleve maradt is. Ővele 3 FB taggal tud működni a cég.

Könyvvizsgálót kell majd választani újat, az megy a testületre, illetve ez az okirat, ez be tud menni, és a testület után, a következő PKB-n fogunk csinálni egy Alapító Okirat módosítást, csak hogy ne várjunk megint 2-3 hetet a bejegyzéssel, amiatt, hogy ezeket a döntéseket, mint taggyűlésre való felhatalmazásos döntések, és cég módosítások, ezért van most itt a PKB-n. De mondom, hogy a KT utáni PKN-n, rögtön jön egy újabb döntés sorozat, ezzel kapcsolatosan.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Az egyik határozatban az van, hogy továbbiakban a társaság állandó könyvvizsgálóval nem rendelkezik. Hogyan oldódik ez meg?

Bencsik Mónika:

Abszolút nem kötelező elem egyébként.

dr. Kispál Tibor:

A könyvvizsgálói jelentés az nem?

Bencsik Mónika:

De, a könyvvizsgáló jelentés, az kötelező lesz, de az, hogy állandó könyvvizsgálója legyen a cégnek, az nem. Egyébként, az Akácfa Udvar kft-nél, eddig is mindig a könyvvizsgáló, egy dologra lett megbízva, a mérlegnek az auditjára. Ugye amit látnak Önök, hogy a mostani cégeknél a könyvvizsgálók, havi díjazásba részesülnek. Azt jelenti, hogy havonta egyeztetnek a céggel, és figyelemmel kísérik egész évben. Az a könyvvizsgáló, aki eddig is volt az Akácfa kft-nél, ők ma is jönnek be 6 órára. Ma lesz a nagy irat átadás, a cégek között egyébként, és a következő testületin döntünk róla, tehát kvázi lesz egy, - most nem akarok hülyeséget mondani-, egy 2-3 hetes viszony, amíg nincs könyvvizsgálója a cégnek, de a testületin, már megválasztjuk, és reméljük, hogy ugyanaz a könyvvizsgáló lesz, és visszük tovább, tehát nem marad, csak időszakosan.

Még valami. Az Alapító Okirat bejegyzésnél, a cégbíróság felé ezt jelezni kell, azért terjesztettünk elő ilyen határozatot, mert ez nem jogsértő. Hoffmann ügyvéd úr csinálta, és rendben is van.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat 1-es

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

pontról kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószám: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ egyedüli tagjaként a határozati javaslat mellékletét képező tagi határozatokat írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.”

697/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószám: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ egyedüli tagjaként a határozati javaslat mellékletét képező tagi határozatokat írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószám: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft./ egyedüli tagjaként az AKÁCFA UDVAR Kft. határozati javaslat mellékletét képező Alapító Okiratát írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.”

698/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat –, felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft./ egyedüli tagjaként az AKÁCFA UDVAR Kft. határozati javaslat mellékletét képező Alapító Okiratát írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 2.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése*

Hutiray alpolgármester úr nevét viseli. Főépítész urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Dienes János:

Nem köszönöm. Ha kérdés van, válaszolok.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés? Kispál képviselő úr, aztán Moldován képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Nekem inkább egy kérésem volna. A Tervtanács az olyan határozatokat is hozhat, amelyek számunkra érdekesek. Ez a bizottság ezzel foglalkozik. Szeretném kérni, az elnök urat, meg az itt jelen lévőt, hogy a 2016, 2017-es munkáról, a két évről egy összefoglalót, hogy mik születtek a kerülettel kapcsolatos lényegi kérdésekről. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Moldován képviselő úr.

Moldován László:

Nem teljesen ezzel kapcsolatban szerettem volna kifejezni, a megdöbbenésemet, hogy így tudom meg, hogy új főépítésze van a kerületnek. Önkormányzati képviselő vagyok, és jó lett volna, ha erről kapok valami tájékoztatást. Köszönöm.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

A képviselő úr valószínű nem vett részt, azon a bizottsági ülésen, ahol Hutiray alpolgármester úr személyesen mutatta be főépítész urat, úgy hogy kérem, hogy kicsit kövesse jobban figyelemmel a munkánkat.

Moldován László:

Akkor elnézést kérek.

Bencsik Mónika:

Sőt a Hír Tv is közvetítette.

Benedek Zsolt:

Én erről nem kaptam értesítést. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének tartalmával egyetért, képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 10.”

699/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendeletmódosítás tervezetének tartalmával egyetért, képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása**
Előterjesztője, a Városgazdálkodási iroda vezetője, dr. Máté Katalin. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Domokos Diána:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Csak egy rövid kérdés. Ez a 10%, ami keret növekedés, ez most milyen célt szolgál? Mi az apropója?

dr. Domokos Diána:

Amikor megindult a közbeszerzési eljárás egy ilyen opciót építettünk bele, hogy ha a keretösszeg kimerülne, akkor fel lehessen használni, ezt a 10%-ot. Váratlan megrendelések, amiről az Üzemeltetési iroda be tudna számolni. Elfogyott a keretösszeg, hamarosan kimerül, és ezért lesz felhasználva ez az opciós jog, illetve a 2018 évi keretösszeg is felhasználásra kerülhet 2017 évben. A képviselő testületi ülésre bevisszük, hogy már most le tudjuk folytatni a következő évnek a közbeszerzését, hogy folyamatos lehessen a megrendelés az informatikai eszközökre.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e?

Szabó György:

Talán annyival egészíteném ki a Városgazdálkodási irodának az információit, hogy amikor terveztük a költségeket, akkor egy kicsit mi is óvatosak voltunk, nem akartuk túl nagy keretösszeggel létre hozni ezt a szerződést. Ekkor csatlakoztak az óvodák is a közbeszerzési rendszerhez. Nem tudtuk akkor még látni az óvodáknak az informatikai beszerzési igényeit. Egy kicsit óvatosan mértük fel, illetve alul értékeltük, de éreztük, hogy később olyan igényekkel lépnek fel, hogy ami szükségessé teszi a 10% felhasználását. Talán egy kicsit óvatosak voltunk, és nem elég előrelátóan mértük fel a helyzetet, és most lehívjuk ezt az opciót.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Ha nincs további kérdés, hozzászólás akkor lezárom a napirend vitáját. Név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Jómagam igennel, így egyhangúan fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

700/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Különböző informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme***

Előterjesztője, Humánszolgáltató iroda mb. vezetője, dr. Tóth Gabriella. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Tóth Gabriella:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

az Erzsébetvárosi Hagyományápoló, Városvédő, -fejlesztő Kulturális Egyesület részére a 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. sz. alatt működő ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. székhelyére történő befogadáshoz. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 15.”

701/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Erzsébetvárosi Hagyományápoló, Városvédő, -fejlesztő Kulturális Egyesület részére a 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. sz. alatt működő ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. székhelyére történő befogadáshoz. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. október 15.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Kiegészíteni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs akkor ügyrendi indítványom, hogy 1-4-ig a javaslatok szövegéről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig, a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

702/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4.

határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

703/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

704/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

705/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

706/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt: Célbefizetéssel kapcsolatos döntések

Zsoldi úr az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft ügyvezetője készítette az előterjesztést. Kívánja-e kiegészíteni?

Zsoldis József:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs akkor ügyrendi indítványom, hogy 1-5-ig a javaslatok szövegéről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-5-ös pontjáig, a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

707/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések **Ügyrendi indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasházban fennálló 283 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó korlátok rendbetételi pótköltségének fedezése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.710,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

708/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz. társasházban fennálló 283 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33456 A hrsz-ú Murányi utca 59. sz.** társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó korlátok rendbetételi pótköltségének fedezése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.710,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33346 A hrsz-ú Dembinszy utca 41. sz. társasházban fennálló 9 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. **33346 A hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz.** társasház részére, a gáz-csatlakozó vezeték felújításához kapcsolódó munkálatok érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 138.600,- Forintot, **amit 2017. szeptember 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.”

709/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33346 A hrsz-ú Dembinszy utca 41. sz. társasházban fennálló 9 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. **33346 A hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz.** társasház részére, a gáz-csatlakozó vezeték felújításához kapcsolódó munkálatok érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 138.600,- Forintot, **amit 2017. szeptember 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 11,80 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó pályázaton való részvétel érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 118.000,- Forintot, amit 2018. február 28.-ig kell befizetni a társasház számlájára.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 28.”

710/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasházban fennálló 11,80 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33213 A hrsz-ú Cserhát utca 20. sz. társasház részére, a függőfolyosók felújításához kapcsolódó pályázaton való részvétel érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 118.000,- Forintot, amit 2018. február 28.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasházban fennálló 25,52 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasház részére, a gáz-kazántest felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 168.019,- Forintot, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

711/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz. társasházban fennálló 25,52 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **34202/4 A hrsz-ú Madách I. út 10. sz.** társasház részére, a gáz-kazántest felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 168.019,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasházban fennálló 116 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33239 A hrsz-ú István u. 53. sz.** társasház részére, a kapualj felújításának anyagi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 174.000,- Forintot, **amelyet 2017. szeptember 15-ig kell megfizetni a társasház részére.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.”

712/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33239 A hrsz-ú István u. 53. sz. társasházban fennálló 116 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33239 A hrsz-ú István u. 53. sz.** társasház részére, a kapualj felújításának anyagi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 174.000,- Forintot, **amelyet 2017. szeptember 15-ig kell megfizetni a társasház részére.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4–

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az **Irisz Plusz 2001 Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szijártó Irén) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a.***

*A forgalmi érték 4.800.000,- Ft, a vételár **3.360.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalanyt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

713/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre

kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szíjártó Irén) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.800.000,- Ft, a vételár 3.360.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt: *Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Hársfa u. 40.***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

*pince P-2. szám alatti 33915/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Kézér Tánclabor Sportegyesület** (székhely: 1028 Budapest, Szegfű u. 19., nyilvántartási száma: 01-02-0010979, adószám: 18114287-1-41, képviselő: Kézér Gabriella) részére határozatlan időre, sporttánc oktatás, versenyeztetés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 915.009,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 120.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

714/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 40. pince P-2. szám alatti 33915/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Kézér Tánclabor Sportegyesület (székhely: 1028 Budapest, Szegfű u. 19., nyilvántartási száma: 01-02-0010979, adószám: 18114287-1-41, képviselő: Kézér Gabriella) részére határozatlan időre, sporttánc oktatás, versenyeztetés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 915.009,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 120.080,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4–

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34364/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 304/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Táncstúdió Kkt.** (cégjegyzékszám: 01-03-024769, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., adószám: 29666300-1-42, ügyvezető: Kovácsné Pers Júlia) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-a.***

*A forgalmi érték 24.300.000,- Ft, a vételár **14.580.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

715/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34364/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 304/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Táncstúdió Kkt. (cégjegyzékszám: 01-03-024769, székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 41., adószám: 29666300-1-42, ügyvezető: Kovácsné Pers Júlia) részére.**

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-a.**

A forgalmi érték 24.300.000,- Ft, a vételár 14.580.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési

kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában
Bp. VII. Almássy tér 7. földszint I-1 sz. hrsz.: 33732/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában

Bp. VII. Almássy tér 7. földszint I-1 sz. hrsz.: 33732/0/A/5

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Molnár képviselő úr.

Molnár István:

Azért szeretnék hozzászólni, mert a hölgy mellékelte egy levelet, amiben megfogalmazott bizonyos állításokat a szomszéd lakóhoz, és mivel az Ernőről van szó, így szeretném azért egy kicsit helyretenni ezt a dolgot.

Ezt a helyiséget, a hölgy 2010-ben kivette, és arra hivatkozik, hogy azért nem működik, mert társasház, soha nem engedi neki a funkció váltást. Nyilván a romkocsmá negyed miatt, itt már mindenki felkészült, hogy 2017 januártól a társasház semmilyen funkció váltást nem tud megtiltani, tehát ez úgy ahogy le van írva, nem igaz.

A másik, az hogy Ernő teljesen normálisan, szabályszerűen az ERVÁ-hoz adott be kérelmet a csatoláshoz, amire a vezérigazgató úr teljesen normálisan visszaírt, hogy jelenleg a helyiség foglalt, és bérlője van. Itt az ügy lezárult. Tehát amit a hölgy leír, az nem teljesen igaz. 10 évre kivette a helyiséget, és 1 évet volt eddig kb. nyitva. Most kéri, hogy legyen raktár, hogy kevesebbet fizessen a helyiségért. Ezt szeretne volna helyre tenni, hogy ez így nem teljesen igaz. Én ebben a napirendben most nem szavazok elnök úr, mert úgy gondolom, hogy jobb lesz így. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Képviselő úrnak mi a javaslata ezzel kapcsolatban?

Olajos János:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Javasolhatom azt, hogy most visszavonjuk az ügyet, és kivizsgáljuk az itt leírtakat töviről-hegyire.

Molnár István:

Nem szeretném, ha most az lenne, hogy én szóltam. Egyet azért elmesélnék. Ha most valaki elsétál, akkor ekkora betűkkel láthatja kiírva, hogy a helyiség örök bérleti joga eladó. Szerintem ez semmi mást nem jelent, mint, hogy határozatlan bérleti joggal eladó, és az Ernő világosan közzé tette, hogy ő nem szeretne lakóktól bérletet venni, hanem az önkormányzattól. Én ennyit szerettem volna elmondani, és azért nem veszek részt a szavazásban.

Olajos János:

Visszavonom akkor az előterjesztést.

Benedek Zsolt:

Jó, rendben.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2–

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován úr!

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy az A.) változat, hogy nem járul hozzá. Ezt javasolja vezérigazgató úr, és az lenne a kérdésem, hogy miért? Az előzmények között nem nagyon látom. Egyszer már visszavonásra került, mikor erre rákérdeztem. Nem látom, hogy mi az oka, hogy az A.) változat, a nem járul hozzá.

Olajos János:

Mivel az előzményekbe már leírtuk, hogy egyszer már megpróbálta megvenni a bérlő ezt a lakást.

Bencsik Mónika:

Ez helyiség.

Olajos János:

Nem sikerült határidőben kifizetni neki ezt az összeget, és ezek után újra beadta a kérelmét, ennek a lakásnak....

Bencsik Mónika:

Ez helyiség.

Olajos János:

Bocsánat, ennek a helyiségnek a megvásárlására, ezért az A.) változat az, hogy elutasítást javaslunk. De ott a B változat is.

Bencsik Mónika:

Nem akarja kifizetni, és állandóan vitatja a bizottság döntését, és nem annyit utal át, amennyit kell.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Olajos János:

Nem a 40e Ft-ja hiányzott, hanem maga az akarat, hogy teljesítse a bizottság döntését.

Moldován László:

Bocsánat. Az előzőt értem, de ha most újra beadta, hogy meg szeretné vásárolni, akkor nem értem, hogy miért hiányzik az akarat? Most látom, hogy újra meg szeretné venni, és ha jól látom, valami 300e Ft-tal drágábban tudja csak megvenni, tehát itt nem látom az akarat hiányát, és higgyék el, azt sem tudom, hogy kiről van szó.

Benedek Zsolt:

Mi sem képviselő úr, azért azt higgye el, de azért az, furcsa magatartás nem? Nem így gondolja? Meg nem annyit fizet amennyit kellett volna, aztán azt nem akarta pótolni sem. Nem kötelező a Síp utcában 7.140.000,- Ft vételáron ingatlant vásárolni. Parancsoljon irodavezető asszony.

Bencsik Mónika:

Annyit tennék ehhez hozzá, hogy pont most tartunk ott, hogy próbáljuk rávenni a vagyongazdálkodó céget, hogy a bizottsági döntések szerint legyen szíves eljárni mindig. A határidőket is tartsák be. Nem lehet az összegeken vitatkozni, ha egyszer a bizottság úgy döntött, és ha van 2 értébecslés. Na, most azért hozzáteszem, hogy egyszer volt egy lakás ügy is, és én javasoltam is, hogy amikor a bérlő hibájából mulasztódik el, és újra értékbecsültetnünk kell, meg kontroll értébecslések, meg minden. Olyan költségek merülnek fel, már csak azért, mert valaki úgy tesz vételi ajánlatot, hogy nem is rendelkezik a megfelelő összeggel, vagy elkezd rajta vitatkozni. Ez nem egy jóhiszemű eljárás egy önkormányzattal szemben. Ráadásul ez nem egy lakás, amikor egy szerencsétlen bérlőről van szó, és segítünk, hogy tényleg egyszer tulajdonos lehessen, hanem ez egy helyiség.

Múltkor azért vonta vissza cégvezető asszony, mert itt volt TV, rádió, és nem akartuk elmondani, hogy azért ez a vevő, 1 éve már nem túl jóhiszemű magatartást fejt ki. Ha ő most minden 6. hónapban meggondolja magát, hogy mégis megveszi, készül értébecslés újra és újra, akkor azt gondolom, hogy ez nem egy jóhiszemű eljárás az önkormányzati vagyonnal szemben.

Benedek Zsolt:

További kérdés, hozzáfűzni valója bárkinek van-e? Ha nincsen akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodással fogadja el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanok a helyiség jelenlegi bérlője, a **VILLÁNYI Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére történő elidegenítéséhez.*

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

716/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére történő elidegenítéséhez.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében folytatjuk tovább a munkánkat. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

Az ülés végéig távozik: dr. Domokos Diána

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**dr. Tóth Gabriella
Szabó György
Zsoldis József**

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

Timár László s.k.

bizottsági tag

**Joó Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. szeptember 28.